**公开比选文件**

**项目编号：**ZCB-2025074

**项目名称：**中山大学孙逸仙纪念医院花都院区配电房通风空调系统工程采购项目

**项目类别：**工程类

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**2025年7月24日**

**目 录**

**第一章 采购邀请函**

**第二章 用户需求书**

**第三章 响应须知**

**第四章 合同参考文本**

**第五章 响应文件编制要求**

# 

# 第一章 采购邀请函

**特别提示**

中山大学孙逸仙纪念医院对参与医院采购活动的供应商实施诚信管理。响应人须对其所提供资料的真实性负责，如有作假，一经发现立即取消响应资格。响应人在本项目中存在下列（包括但不限于）行为的，将被列入失信记录，医院按照相关制度对供应商进行处理：

1. 响应时间截止后无正当理由撤销其响应行为或者发生其他失信行为，导致项目无法正常开展评审的；
2. 响应人在采购或合同签订过程中存在失信行为的（包括但不限于拖延签订、提供虚假证明材料、不按采购人要求做履约准备等）；
3. 响应人未能按采购文件的要求在规定期限内提交履约保证金的（如需）；
4. 成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同的；
5. 擅自将采购合同转包、分包的；
6. 响应人存在串通投标、围标的情况；
7. 法律、法规或本采购文件规定的其他情形。

中山大学孙逸仙纪念医院

招投标与采购管理办公室

**公开比选采购邀请函**

**各供应商：**

中山大学孙逸仙纪念医院（以下简称“我院”）依据我院的需求，为改善地下室配电房工作环境，现对我院花都院区配电房通风空调系统工程采购项目公开挂网采购，欢迎符合条件的供应商参加响应。

**一、项目基本情况**

**1、项目编号：**ZCB-2025074

**2、项目名称：**中山大学孙逸仙纪念医院花都院区配电房通风空调系统工程采购项目

**3、项目地点：**广州市花都区镜湖大道11号

**4、采购方式：**公开比选

**5、预算金额（元）：**536,922.94

**6、最高限价（元）：**采购最高限价536,922.94元，★其中非竞争费用：绿色施工安全防护措施费21,660.78元；暂列金额40,079.15元。

**注：响应总报价超过采购最高限价或改动非竞争费用的响应文件均被视为无效响应。**

**7、项目内容：**中山大学孙逸仙纪念医院花都院区地下室配电房，现准备安装新增空调及配套室内外用电线路施工，以满足配电房使用期间空调需求，包含本项目全套施工图及工程量清单中的全部内容。具体内容以采购图纸、工程量清单及采购文件为准。

**8、项目工期：**总工期90日历天，实际开工日期以采购人发出的开工令为准。

**二、供应商资格要求（**提供资格声明函，模板详见**附件一**报名资料**）**

1、供应商应具备以下条件：

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（2）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

2、供应商必须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分公司报名的，须提供总公司和分公司的营业执照副本复印件，总公司出具给分公司的授权书。

3、供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参与本项目的采购活动。

4、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

5、为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本项目的采购活动。

6、供应商具有有效期内的建筑机电安装工程专业承包二级（含)以上资质或机电工程施工总承包资质。

7、供应商具有有效期内的《施工企业安全生产许可证》。

8、供应商拟投入本工程的项目负责人须满足以下条件：

（1）具备有效的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

（2）具备有效的安全生产考核合格证（B本）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

（3）提供不得担任其他在建项目负责人承诺书；

（4）提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。

9、拟为本工程项目配备的专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类），提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。

10、本项目不接受联合体响应，成交供应商不得分包、转包。

注：（1）供应商若不能同时满足以上条件则视为响应参与无效。

（2）供应商须对材料的真实性负责，如发现虚假材料将被取消评审资格、列入中山大学孙逸仙纪念医院**失信供应商名单**，并依法追究相关责任。

（3）供应商应确保所提供报名资料真实、完整、清晰可辨，报名资料模糊不清、难以辨认，视为未提供处理，由此造成报名不成功、不能进入评审环节等严重后果由供应商自行负责。

**三、报名资料提交的相关事项：**

1、报名方式：电子邮件报名。

2、邮件主题：\*\*\*\*\*\*（项目名称）。

3、邮件正文：内容包括**供应商名称、项目联系人、联系电话、联系邮箱等**。

4、邮件附件：报名文件命名方式（报名文件-项目名称-供应商名称）。

5、报名截止时间：2025年7月31日12:00，以邮件接收时间为准，超时视为无效报名。

6、报名所需提供资料及要求：详见“**附件一：**报名资料格式模板”。

7、报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

8、供应商的报名邮箱视为采购人采购过程中成交通知书及相关答疑回复的电子送达地址；电子文书成功发送至供应商提供的电子送达地址时，视为已送达。

**四、采购人联系方式：**

1、联系人：郑工

2、电话：020-81338019、81338035，工作日8:00-12:00、14:30-17:30

3、电子邮箱：zhenglsh5@mail.sysu.edu.cn

4、联系地址：广州市越秀区长堤大马路171号一方长堤健康产业中心907室

5、邮编：510120

**五、公告期限：**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、响应文件提交的截止时间、地点：** 2025年8月5日12：00，广州市越秀区长堤大马路171号一方长堤健康产业中心907室。

1、纸质响应文件一式3份（正本1份/副本2份），具体要求详见采购文件第五章响应文件编制要求。纸质响应文件建议采用**双面印制**。

2、响应文件正本扫描PDF版电子文件提交邮箱的截止时间：2025年8月5日12:00。

（1）响应文件命名方式：响应文件-项目名称-供应商名称。

（2）请供应商对电子文件**压缩包进行加密**处理，密码可在响应文件目录页下方空白处打印“电子文件密码：\*\*\*\*\*\*”。

（3）如未及时提交邮件的，其响应可能**视为无效**。

3、纸质响应文件可由供应商送达，或通过邮递等其他形式递交。请务必安排好时间于响应文件提交截止时间前送（寄）达。采购人恕不接受供应商逾期送达或不符合规定的响应文件。

**七、比选会议时间、地点：**

**待定**（根据医院工作安排开展比选评审，供应商无需出席比选评审会）**。**

**八、现场踏勘**

采购人组织集中踏勘，如供应商没有到现场踏勘视为自动放弃踏勘现场的权利，任何因忽视或误解项目现场情况而导致的工期延误或费用增加等一切风险均由供应商自行承担。不管供应商是否考察过现场，均被认为在递交响应文件前已经了解现场情况。

踏勘集合时间：2025年7月31日15时00分，集合地点：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区大门口（广州市花都区镜湖大道11号），现场联系人：李老师，联系电话：020-36997814。

中山大学孙逸仙纪念医院 2025年7月24日

**附件一：报名资料格式模板**

**报 名 资 料**

# **（公开比选）**

# 项目名称：

项目编号：

单位名称（加盖公章）：

单位地址：

项目联系人：

联系电话：

联系邮箱：

日 期：

**一、资格声明函**

致：中山大学孙逸仙纪念医院

关于贵单位发布的中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目的公开比选采购邀请，本单位（企业）自愿参加报名响应，现声明如下：

(1)本单位（企业）已完全清楚本项目采购文件的内容和要求。

(2)本单位（企业）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，且参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本单位承担。

(3)本单位（企业）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(4)本单位（企业）承诺绝不存在“法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的采购活动”的情况。

(5)本单位（企业）参加本次采购活动，具备独立实施能力，属于非联合体响应。

(6)本单位（企业）承诺绝不存在“为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务”的情况。

(7)本单位（企业）承诺，若成为本项目成交供应商，绝不分包、转包本项目。

(8)关于本单位（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）信用记录信息的查询，截至规定的响应截止时间，本单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中。

(9)本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本单位承担。

特此声明。

**（注：本资格声明函内容不得擅自删改）**

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**二、供应商营业执照**

提交有效的营业执照或事业法人登记证或身份证等相关证明副本复印件。分公司报名的，须提供总公司和分公司的营业执照副本复印件，总公司出具给分公司的授权书。盖供应商公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**三、资质要求**

提供有效期内的建筑机电安装工程专业承包二级（含)以上资质或机电工程施工总承包资质证书复印件，加盖公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**四、安全生产许可证**

提供有效期内的《施工企业安全生产许可证》复印件，并加盖公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**五、项目负责人资格**

（1）具备有效的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

（2）具备有效期的安全生产考核合格证（B本）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

（3）提供不得担任其他在建项目负责人承诺书；

（4）提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。

以上材料均加盖供应商公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**六、专职安全员资格**

（1）提供安全生产考核合格证（C类），（2）提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。加盖供应商公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

# 

# 第二章 用户需求书

**用户需求书**

**说明：**

**1.供应商须对本项目所有采购内容进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。**

**2.《用户需求书》中标注有“★”号的条款必须实质性响应，供应商要特别加以注意，必须对此作出一一响应。任一项未响应或不满足要求的，将导致响应无效。**

**3.《用户需求书》中标注有“▲”号的条款为重要条款要求，如不满足将导致严重扣分，但不作为无效响应处理。**

**4.供应商在响应详细内容中必须列出具体数值或作出具体承诺。如果供应商只注明“正偏离”或“无偏离”，将可能被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评分结果。**

1. **项目背景及概况**

中山大学孙逸仙纪念医院为改善花都院区地下室配电房工作环境，现对我院花都院区地下室配电房新增多联空调。

1、项目内容：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区地下室配电房，现准备安装新增空调及配套室内外用电线路施工，以满足配电房使用期间空调需求，包含本项目全套施工图及工程量清单中的全部内容。具体内容以采购图纸、工程量清单及采购文件为准。

2、项目工期：总工期90日历天，实际开工日期以采购人发出的开工令为准。

**二、本项目基本要求**

1、本项目施工地点位于花都院区配电房区域，供应商须严格遵守以下约定：

1. 按照主管职能部门所安排的时间进行施工，不得在未经允许的时间段内进行施工。
2. 采用预约施工的形式，施工时间大多为非正常工作日或正常工作日的夜间时段，因此本项目整体施工工期较长，供应商必须对此知晓。
3. 施工期间，供应商必须做好场地的围蔽与地面墙身保护，每次施工完毕后需清理施工现场包括（地面保护与围蔽及现场卫生），确保现场区域正常工作。并且在每次施工前重做围蔽与地面墙身保护。

★2、项目竣工验收时，供应商须提供详尽的竣工图纸。

**三、采购清单及技术要求**

**（一）项目量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **工程量** | **品牌/备注** |
| 1 | 空调主机1 | MDV-335W/DSN1-FIT(E1)或者RFC335MXSAYE等同级产品  制冷量≥33.5kw；制热量≥37.5kw；噪音≤61dB（A） | 台 | 3 | 美的、格力、华凌、海尔 |
| 2 | 空调送风柜1 | MDV-D335T1/BP3N1-E(B) 或者RFUA335MXD等同级产品  制冷量≥33.5kw；制热量≥38kw；静压0-400Pa；噪音≤52dB（A） | 台 | 3 |
| 3 | 空调主机2 | MDV-450W/DSN1-FIT(E1)或者RFC615MXMGYE等同级产品  制冷量≥45kw；制热量≥50kw；噪音≤62dB（A） | 台 | 1 |
| 4 | 空调主机3 | MDV-560W/DSN1-FIT(E1)或者RFC800MXMGYE等同级产品  制冷量≥50.4kw；制热量≥56.5kw；噪音≤62dB（A） | 台 | 1 |
| 5 | 风管内机1 | MDV-D140T3/BP3N1-EF(B)或者RFUA160MXF等同级产品  制冷量≥14kw；制热量≥16kw；功率≥172w；噪音≤42dB（A） | 台 | 6 |
| 6 | 壁挂内机1 | MDV-D56G/BP3N1-C或者RFG56MXA等同级产品  制冷量≥5.6kw；制热量≥6.3kw；功率≥26w；噪音≤41dB（A） | 台 | 2 |
| 7 | 壁挂内机2 | MDV-D63G/BP3N1-C或者RFG63MXA  制冷量≥6.3kw；制热量≥7.1kw；功率≥40w；噪音≤44dB（A） | 台 | 2 |
| 8 | 壁挂内机3 | MDV-D71G/BP3N1-C或者RFG71MXA等同级产品  制冷量≥7.1kw；制热量≥8kw；功率≥50w；噪音≤45dB（A） | 台 | 1 |
| 9 | 落地式室内机 | RFE100MXA或者其他同级产品  制冷量≥10kw；制热量≥11kw； | 台 | 1 |
| 10 | 线控器 | / | 个 | 9 | / |
| 11 | 遥控器 | / | 个 | 5 | / |
| 12 | **小计1** |  | 设备总价 | | / |
| **空调安装部分** | | | | | |
| 1 | 空调室外机 | 综合考虑 | 套 | 5 | 厂家标准 |
| 2 | 室内吊柜 | / | 套 | 3 |
| 3 | 空调室内机 | 综合考虑 | 台 | 12 |
| 4 | 线控器安装 | 综合考虑 | 个 | 9 |
| 5 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ6.4×0.8mm | 米 | 6.27 | 宏泰/飞轮/同级 |
| 6 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ9.5×0.8mm | 米 | 53.84 |
| 7 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ12.7×0.8mm | 米 | 274 |
| 8 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ15.9×1.0mm | 米 | 104 |
| 9 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ19.1×1.0mm | 米 | 40.2 |
| 10 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ22.2×1.0mm | 米 | 75.18 |
| 11 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ25.4×1.0mm | 米 | 246 |
| 12 | 空调冷媒铜管（紫铜管） | Φ28.6×1.0mm | 米 | 79 |
| 13 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ6×15mm | 米 | 6.27 | 贝宁/福乐斯/华美 |
| 14 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ10×15mm | 米 | 53.84 |
| 15 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ12×15mm | 米 | 274.00 |
| 16 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ15×20mm | 米 | 104.00 |
| 17 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ20×20mm | 米 | 40.20 |
| 18 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ22×20mm | 米 | 75.18 |
| 19 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ25×20mm | 米 | 246.00 |
| 20 | 空调铜管保温管套（B1级带铝箔） | Φ28×20mm | 米 | 79.00 |
| 21 | 冷凝排水管（UPVC） | Φ25（DN25） | 米 | 78.00 | 联塑/伟星/日丰 |
| 22 | 冷凝排水管（UPVC） | Φ32（DN32） | 米 | 66.00 |
| 23 | 冷凝排水管（UPVC） | Φ40（DN40） | 米 | 61.00 |
| 24 | 冷凝排水管保温管套（B1级带铝箔） | Φ25×15mm | 米 | 78.00 | 贝宁/福乐斯/华美 |
| 25 | 冷凝排水管保温管套（B1级带铝箔） | Φ32×15mm | 米 | 66.00 |
| 26 | 冷凝排水管保温管套（B1级带铝箔） | Φ40×15mm | 米 | 61.00 |
| 27 | 室内机连接的分歧管 | 综合考虑 | 套 | 11.00 | 厂家标准 |
| 28 | 制冷剂 | R410A | 公斤 | 65.00 | 巨化/杜邦/冰龙 |
| 29 | 压力及真空试验 | / | 项 | 1.00 | / |
| 30 | 镀锌风管 | δ=0.75mm | 平方 | 269.00 | 首钢/鞍钢/同级 |
| 31 | B1级橡塑保温板（带铝箔） | δ=20.00mm | 平方 | 269.00 | 贝宁/福乐斯/华美 |
| 32 | 塑钢单层百叶送风口（ABS） | δ=0.8mm | 平方 | 15.00 | 雅卿/飞达/同级 |
| 33 | 塑钢双层百叶送风口（ABS） | δ=0.8mm | 平方 | 3.15 |
| 34 | 铝合金绞式回风口（带滤网） | δ=0.8mm | 平方 | 5.85 |
| 35 | 圆形射流风口 | 250 | 个 | 3.00 | / |
| 36 | 70°C防火调节阀 | 不到0.1mm2，按照0.1mm2计 | 平方 | 0.48 | 科创/飞达/同级 |
| 37 | 风量调节阀 | 不到0.1mm2，按照0.1mm2计 | 平方 | 1.50 |
| 38 | 防火帆布软接 | / | 平方 | 3.00 | 国标 |
| 39 | 配电柜 |  | 个 | 1 | 含智控装置 |
| 40 | 电源线 | WDZ-BYJ 3×2.5mm2 | 米 | 320 | 珠江/南洋/新兴 |
| 41 | 电源线 | WDZ-YJV 5×6mm2 | 米 | 60 |
| 42 | 电源线 | WDZ-YJV 5×10mm2 | 米 | 60 |
| 43 | 电源线 | WDZ-YJV 4x16+1x10mm1 | 米 | 20 |
| 44 | 电源线 | WDZ-YJV 4x70+1x35mm2 | 米 | 70 |
| 45 | 镀锌电线管 | DN20 | m | 380 | 联塑/伟星/日丰 |
| 46 | 镀锌线槽 | 100×100mm（桥架） | m | 180 | 含安装 |
| 47 | 室内机屏蔽信号线 | RVVP 2\*1.0mm2 | 米 | 900.00 | 珠江/南洋/同级 |
| 48 | 镀锌电线管 | Φ20 | 米 | 900.00 | 联塑/伟星/日丰 |
| 49 | 五金辅材 | / | 项 | 1 | / |
| 50 | 开孔及修复 | （含管路孔及风管孔） | 项 | 1 | / |
| 51 | 墙体刨槽及修复 | / | 米 | 70 | / |
| 52 | 外机槽钢基础 | / | kg | 338 | / |
| 53 | PVC铜管排水槽 | Φ160 | 米 | 440 | 联塑/伟星/日丰 |
| 54 | PVC排水槽配件（直通，弯头，三通等） | Φ160 | 项 | 1 |
| 55 | 管道吊码 | Φ160 | 套 | 220 |
| 56 | 室外机挂架 | 335主机 | 套 | 1 | / |
| 57 | 设备叉车费及搬运费 | / | 项 | 1 | / |
| 58 | 高空作业费 | / | 项 | 1 | / |
| 59 | 室外机防护栏 | / | ㎡ | 35 | 市政型 |
| 60 | 垃圾清运 | / | 项 | 1 | 屏蔽维护预警 |
| 61 | 排水沟渠开挖修复 | / | 米 | 60 | 含材料 |
| 62 | 安全屏蔽施工 | / | 项 | 1 | / |
| 63 | 安全文明施工管理费 | / | 项 | 1 | / |
| 64 | 机器调试 | / | 组 | 5 | / |

1、上表为主要材料品牌或厂家推荐表，若供应商选择其余品牌或厂家，需提供该材料性能的详细说明，且其档次需与推荐品牌同等或更高。

2、上表清单中所列数量为预估数量，成交后以采购人实际需求为准。清单数量仅作为参考，具体以供应商现场安装的数量为准。

★3、供应商所响应的技术参数应与上表中的技术参数一致，供应商必须按所响应的实际参数填写，并提供主要技术参数的响应证明材料：[响应时**提供承诺函**即可，承诺成交后交货时提供厂家说明材料，包括但不限于下列文件：（1）响应产品的品牌、型号、详细配置参数；（2）能证实产品技术、配置参数的证明材料（包括：①能体现响应技术参数的厂商的中文说明书或彩页或厂家主要技术参数说明函等；或②厂商针对本项目的产品详细配置响应表）]。承诺函加盖供应商公章。

4、本项目报价为综合单价，即包括人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润，以及一切不可预见的全部费用。供应商报价的综合单价均应包含材料设备安装的辅材、辅料、配件，确保提供的产品及所有配套件的完整性，采购人不再对此另行支付任何费用。

**（二）施工材料及工艺要求**

1、供应商必须承诺提供厂商原装、全新的、符合采购人提出的有关质量标准的货物。所有货物在开箱检验时必须完好、无破损。

2、空调设备选型：空调设备的选型应根据配电房的实际面积、负荷需求、使用功能等因素进行综合考虑，确保空调系统能够满足配电房的制冷、制热、通风等要求。所选用的空调设备应具有高效节能、运行稳定、噪音低等特点，且符合国家和地方相关标准规范的要求。设备应具备完善的保护功能和故障自诊断功能，能够及时准确地反馈设备运行状态和故障信息。

3、设备与材料质量：所有空调设备、材料及配件必须为正规厂家生产的合格产品，具有质量检验报告、产品合格证等相关证明文件。设备与材料的规格、型号、性能等参数应符合设计要求，严禁使用假冒伪劣产品。在设备与材料进场时，施工单位应向监理单位和建设单位提供相关证明文件，并配合进行验收，验收合格后方可使用。

4、节能环保要求：空调系统所选用的设备和材料应符合国家节能环保政策要求，优先选用能效等级高、环保性能好的产品。空调系统应具备合理的运行控制策略，能够根据实际负荷需求自动调整运行参数，降低能源消耗。同时，在施工过程中应采取有效措施，减少对环境的影响，如合理处理施工废弃物、控制施工噪音和粉尘排放等。

5、成交供应商施工要符合规范，确保施工安全。

6、所有施工的主材必须达到B1级防火要求。改造完成后，外表平整美观，耐火性能稳定。

7、其它辅材料质量要求：专用胶水，无害无刺激味；管托为防火PE橡塑、防火聚氨酯等专用材料；管夹、防锈漆、胶带等符合空调专用材料，达到消防B1级以上及环保要求等。

8、供应商在实际供货时，若被发现提供的货物未能达到采购文件和响应文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚，采购人将有权单方面中止合同的执行, 并追究因成交供应商所提供的未达到所承诺产品而产生的所有损失和责任。

9、如果本采购文件中有明显未提及到的技术细节，或在涉及到本采购文件中任何条款的叙述中没有明确的规定，都应被认为是指国家（或部颁行业）的标准和规范。

**（三）施工要求**

1、除项目负责人和专职安全员外，供应商拟投入本项目的技术人员不少于4人。

2、供应商按响应文件中所提供管理人员名单委派现场管理人员，负责本项目的项目负责人与响应时提供的项目负责人名单一致。

★3、在施工期间，供应商务必做好施工人员现场的安全防护措施，同时负责为施工人员办理安全保险。

4、供应商遵守采购人施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。

5、材料设备正确安装后，能确保在正常使用过程中安全、环保、稳定可靠。

6、供应商应对项目现场进行充分了解，并在响应前安排项目负责人到项目现场进行勘查。

7、对施工过程中拆除的天花及其他设施，必须按原样复原。

8、项目施工过程中必须做好原有管线的保护措施，如在施工过程中造成损坏，成交供应商必须无偿进行修复。

9、施工不得影响采购人正常运营，空调系统整改后不影响专业维修，保温层安装牢固，改造后消除水管冷凝滴水的隐患。

10、成交供应商在安装施工期间应及时将其施工过程中产生的垃圾运走，将现场清理干净，以保证施工现场的清洁。

**四、商务要求**

**（一）包装要求**

1、由成交供应商负责按国家相关标准进行货物包装，货物的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由成交供应商承担。

2、所有货物在开箱检验时必须完好、无破损。

**（二）安装调试**

成交供应商负责全部产品的安装调试工作，并负责保证整个安装工作的质量和技术指标符合技术要求。所产生的费用由成交供应商负责。

1、材料设备到达交货地点后，由成交供应商派技术人员负责安装调试，直到空调系统正常运行。成交供应商在安装调试前书面提出并征得采购人同意之后按计划实施，不征得采购人同意成交供应商无权私自更改作业计划和内容，否则安装调试无效。全部工作文档必须由各方当事人签字认可。采购人应当提供符合合同货物安装条件的场所以及其他只能由采购人提供的必要配合。

2、成交供应商应负责在验收前将材料设备的各阶段安装文档及有关材料设备技术文件、安装、测试、验收报告等资料汇集成册交付采购人；

3、材料设备安装完成并且经测试可正常使用后，所有材料设备正式移交采购人（签订移交文件），由成交供应商提出申请验收；采购人将组织相关部门进行验收。

4、安装调试不符合质量要求，致使不能实现合同目的，采购人可拒收货物。采购人拒收货物或者解除合同的，标的物毁损、丢失的风险由成交供应商承担。

**（三）现场踏勘**

采购人组织集中踏勘，如供应商没有到现场踏勘视为自动放弃踏勘现场的权利，任何因忽视或误解项目现场情况而导致的工期延误或费用增加等一切风险均由供应商自行承担。不管供应商是否考察过现场，均被认为在递交响应文件前已经了解现场情况。

踏勘集合时间：2025年7月31日15时00分，集合地点：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区大门口（广州市花都区镜湖大道11号），现场联系人：李老师，联系电话：020-36997814。

★**（四）验收要求**

1、产品若有国家标准按照国家标准验收，若无国家标准按行业标准验收。产品应为原制造商制造的全新产品，整体无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

2、产品为原厂商未启封全新包装，具有出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随产品的附件必须齐全。

3、成交供应商应将关键产品的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给采购人，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、在项目实施过程中，采购人或成交供应商提供更换的零配件、设备及材料，双方均有权互相了解其性能、技术参数，对参数不明确或不符合设备系统技术要求的，双方均有权拒绝使用。每次项目实施完毕要进行验收工作，如验收不合格的必须返工，返工费由成交人负责。

5、具体验收要求：本项目执行国家现行技术标准和技术规范，由采购人组织施工等单位及其他相关部门依照国家有关验收规范、标准，按照有关规定对项目进行验收和评定。

★**（五）售后要求**

1、质保期是自本项目竣工验收合格之日起2年并符合《建设工程质量管理条例》规定。

2、质保期内，供应商提供免费上门保修服务，对于非因采购人的人为原因而出现产品质量及施工问题，由成交供应商负责上门包修、包换或包退，即由供应商派员到货物使用现场维修更换，并承担因此而产生的一切费用。

3、质保期内出现的所有非人为因素而导致的货物功能丧失、破损等质量问题，供应商须及时免费更换并整改。

4、如出现成交供应商提供的材料设备有缺陷或不符合合同规定时，成交供应商应无偿换货，并承担由此而产生的各项风险和费用。

**（六）其他商务要求**

1、中间验收：供应商每完成一个结算周期的项目施工经自检合格后，于24小时内书面向采购人提出申请，再由采购人按规定通知其他部门参加中间验收。书面申请包括中间验收内容、时间和地点。

2、供应商在施工过程中必须服从采购人安排。供应商在开工前应提供针对本项目的施工环境、工期要求编制施工方案，编制施工方案费用在响应报价中考虑。在开工前，供应商应将施工方案交采购人批准实施，若采购人认为该施工方案需修改或调整，因此增加的费用由供应商负责。供应商在施工过程中未按照施工方案进行施工，采购人有权单方面解除合同并没收其履约保证金。

3、本项目的施工地点位于中山大学孙逸仙纪念医院花都院区内，医院内人流量较大，供应商在施工时不得阻碍医院的正常运作。

4、施工现场必须按照施工规范和采购人要求设置告示牌、指示牌及施工围蔽，施工期间安全员必须常驻施工现场。供应商在施工过程中，如遇到与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。

5、本项目的拆除部分要求供应商自行到施工现场进行勘察，施工过程中供应商应对原有墙面或地面进行保护，施工过程中造成不必要的损坏由供应商负责修复，采购人不另行支付任何费用，供应商应在响应报价时综合考虑。

6、供应商应严格遵守有关环境保护法律、法规，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水源保护措施。施工垃圾必须每天进行清理。响应人堆放的建筑材料及施工垃圾不得阻碍医院的正常运作。

7、施工期间必须保证不影响周边病人的正常生活，采购人有权要求供应商在施工过程中暂停施工，供应商必须无条件服从。

**五、履约保证金**

（一）提交说明

★1、时间：成交通知书发出之后15天内；

2、金额：合同金额的5%；

3、方式：支票、汇票、本票或金融机构出具的书面无条件保函等非现金形式；

4、有效期：履约保函有效期必须比合同工期多60天。如工期延误，履约保函有效期相应顺延。工程竣工验收后，采购人无息退还给成交供应商。

（二）未按要求递交履约保证金责任

供应商如未按要求递交履约保证金，采购人将取消成交供应商的成交资格。

（三）退还说明

1、时间、方式和条件：工程竣工验收合格后30天内，采购人一次性无息退还履约保证金；

2、违约责任：如工程竣工验收合格后30天内采购人未能及时退还保证金，则采购人每逾期1日按照履约保证金总额的1‰赔偿给成交供应商（因成交供应商自身原因造成逾期除外）；

3、采购人有权直接从履约保证金扣除成交供应商应当向采购人承担的违约金、赔偿金等相关费用。

（四）不予退还的情形

1、未经采购人同意，成交供应商将本项目进行分包或转包给他人；

2、在履行合同期间，因成交供应商原因导致提前终止合同时，采购人有权不退回履约保证金给成交供应商；

3、在履行合同期间，成交供应商因在经营活动中存在违法被吊销营业执照或相关许可，导致本项目合同无法继续履行的。

（五）补足条款： 如在合同执行期间因成交供应商违约导致履约保证金部分扣除的，成交供应商需在5个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

**六、报价要求**

1、本项目设置采购最高限价，超出的均为无效响应。

2、本项目设置采购最高限价的85%为成本警戒价，低于该警戒价的响应报价，供应商必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、供应商成本分析供评审委员会评审，由评审委员会判定其是否低于企业自身成本。在评审过程中，评审委员会发现供应商的报价明显低于其他响应报价或者低于成本警戒价，应当要求该响应人作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，若评审委员会认定该供应商以低于成本报价竞价，应当否决其响应。

3、供应商应按工程量清单中列出的工程项目填报综合单价和合价。工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中，任何与此有关的工程价款，采购人将不予支付。除非合同中另有规定，报价（即响应总价）应包括施工设备、劳务、管理、材料、养护、保险、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

4、本项目非竞争费用为比选文件固定金额，详见附件《最高投标限价公布函》，不得浮动或改变，须计入响应报价总价中，否则作无效处理。

5、比选文件所提供的工程量清单列明的数量，是比选文件的组成部分，供应商不得自行修改工程量清单的项目和数量，报价不得超出预算价格，超出预算价格其响应视为无效。

6、报价应以采购人提供的资料和说明、工程量清单、设计文件所涉及的规范、标准以及比选文件为依据编制。

7、报价应结合供应商编制的施工组织设计。

★**七、支付方式**

1、每月按采购人审定的实际完成工程量的80%支付进度款，每月应付进度款=当月完成工程造价×80%。

2、工程竣工验收合格、结算资料经过采购人审计部审核无误，收到供应商合法正规发票并且满足支付条件后30天内，采购人将支付至审定结算价的97%（扣除本项目相关违约金）。余额3%为工程质量保证金。

3、 3%工程质量保证金由采购人在工程竣工验收合格满缺陷责任期2年后30天内一次性无息支付给成交人。

4、付款形式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

5、本项目实行综合单价包干，工程量按实结算。本项目为总价控制项目，超过合同价10%（不含10%）的部分不予支付。

**八、违约责任**

1、供应商交付的货品规格、型号、技术参数不符要求时，采购人有权拒收。同时，供应商需向采购人偿付不符部分货物总值的5％的违约金。一批次送货中出现5个品种货物存在此类情况，采购人有权利终止合同。

2、若供应商未能按照承诺提供指定型号、规格、技术参数的货物时，经采购人许可后，应更换至不低于其响应文件中承诺的货品规格、型号、技术参数的货物。此类情况若出现3次及以上，采购人有权利无条件终止合同，成交人不得有异议。

3、供应商报价时所提供的货物如在实际供货时已经停产（不列入该厂家当时的产品系统），如果未能按原价提供其他更优质的货物，则按违约处理。

4、采购人在收货时或在使用货品过程明确指出供应商供货的质量与采购文件及响应文件要求不符的，供应商应无条件退换。

5、双方在货物质量上存在异议，协商不成时，经鉴定后供应商所供货品确为伪劣商品或不符合采购文件要求的，采购人有权利终止合同，成交人应承担货品的检测费用及违约费用，并承担相应法律责任。

6、由于供应商不按施工规范与合同条款导致采购人发生事故的，供应商承担全部责任，并赔偿采购人一切损失。该情况下采购人同时享有单方解除合同的权利。

7、双方有一方无法继续履行合同的，应当提前30天通知另一方，并向对方支付合同总额15%的违约金。

8、供应商未能按照合同约定时间完工时，逾期则每日向采购人付合同总金额的1％作为违约金，违约金总额不超过工程总造价的10％。

9、采购人逾期向供应商支付合同款，则按逾期每日向供应商支付合同总金额的1％作为违约金，违约金总额不超过工程总造价的10％。

**九、其他说明**

1、本项目需要配合现场安排施工，施工总体工期变动因素大，如因采购人原因导致无法安排施工的，经双方协商可适当延长工期。

2、供应商已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分踏勘和了解工程的内容。

**十、安全防护、文明施工的要求**

1、拟派到本项目的施工人员，必须掌握和认真执行《工程安全技术规程》的各项规定和熟悉安全技术操作规程。凡是不了解建筑安全规程的技术人员和未经过安全技术培训的工人，都不得参加现场施工。

2、根据《生产安全事故应急条例》，需制定安全事故应急救援预案，着力构建安全风险管控和隐患排查治理预防性工作机制。对存在安全隐患的重大危险源，必须制定整改方案，落实整改措施和整改责任人，立即整改，并采取切实可行的安全措施，防止事故发生。

3、施工现场的布置须符合防火、防爆、防触电等安全规定要求。临时用电严格按照《施工现场临时用电安全技术规范》的规定执行，电器产品的安装、使用和线路的敷设必须符合国家有关电气安全技术规定的要求，拆除私拉乱接的电气线路。电气设备和照明灯具有良好的接地、接零保护。

4、吊装作业时，务必确保起重臂和悬挂的重物下方不得有人。重物吊运过程中，严禁任何人从其上、下方经过，确保作业安全。吊装作业的司机和指挥人员须持证上岗；设备的各种租赁资质和合同等证件齐全，严格执行吊装安全操作规程，抵制违章作业的指令，坚持“十不吊”。

5、应在施工区域完善各类安全管理标识，完善必要的间隔措施。

**十一、商务要求**

供应商需针对本项目提供以下方案措施：

1、项目施工组织方案；

2、重点难点分析及建议；

3、工期及进度保证措施；

4、安全文明保障措施。

# 第三章 响应须知

**响应须知**

**一、响应文件格式**

供应商须按本采购文件中提供的响应文件编制要求（见第五章）以A4版面统一编制，每份内页须按顺序加注页码，以及按有关要求提供相关的证明资料等。

**二、响应文件的递交**

（一）响应文件的密封和标记

1.供应商应将纸质响应文件正本和副本分开密封装在单独的信封中，封口处应加盖公章，并在每一密封的信封封面上按以下要求清楚标明：

|  |
| --- |
| **响应文件（正/副本）**  收 件 人：中山大学孙逸仙纪念医院  项目名称：\*\*\*\*\*\*（填写比选文件第一章“比选邀请函”中写明的项目名称）  供应商名称（加盖公章）：  联 系 人：  联系电话：  **本项目采购比选评审会议之前不得启封** |

2.供应商应编制响应文件正本1份和副本2份。响应文件正本的**封面、内容及骑缝均须加盖供应商鲜章**；副本可采用正本的复印件并于**封面及骑缝处加盖供应商鲜章**。若副本与正本不符，内容以正本为准。

3.对未装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

（二）对响应文件投递的要求

供应商应当在响应文件提交截止时间前，将响应文件密封送（寄）达采购人指定地点。

（三）响应文件的修改和撤回

1.供应商在响应文件提交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按采购文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。

2.响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

3.在响应文件提交截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。

4.供应商所提交的响应文件在采购比选评审会议结束后，无论采购结果成交与否都不退还。

（四）响应文件的拒收

在响应文件提交截止时间后送达的或未送达指定地点的响应文件或响应文件未密封的，均为无效文件，我院有权利拒收。

（五）样品

1.本项目如要求提交样品的，采购人在收取样品时没有对样品外观进行验收及性能测试，对样品的破损或质量概不负责。

2.由于采购人存放样品的空间有限，如采购人无需留存样品的情况下，请各有关供应商在本项目采购评审会议结束后当日内主动取回，否则视同供应商不再认领，采购人有权进行处理。

**三、采购评审会议和评审原则**

（一）组织评审会议

1.采购人组织评审会议。

2供应商不需参加评审会议。

3.响应文件中的报价一览表内容与明细报价表内容不一致的，以报价一览表为准。

4.根据评审委员会对各供应商响应文件的综合评分情况，编写评审报告。

（二）评审原则

1.评审委员会由采购人组织的评审专家组成，评审专家从专家库中随机抽取。

2.本次评审采用综合评分法，**只接受一次报价**。

3.采购人根据《资格审查表》内容逐条对响应文件的资格性进行评审，审查每份响应文件是否满足资格要求。

4.评审委员会根据《符合性审查表》内容逐条对响应文件进行符合性评审，审查每份响应文件是否符合采购文件的商务、技术中的实质性要求。对符合性评审认定意见不一致的，评审委员会按少数服从多数原则表决决定。

5.资格审查或符合性审查不通过的均视为无效响应。无效响应不能进入技术、商务及价格评审。

6.评审内容：评审委员会对通过资格审查和符合性审查的响应文件进行商务、技术和价格的评审。

7.资格审查

**《资格审查表》**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 供应商应具备以下条件：（出具有效的声明函并加盖公章）  （1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  （2）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；  （4）参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。 |
| 2 | 供应商必须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分公司报名的，须提供总公司和分公司的营业执照副本复印件，总公司出具给分公司的授权书。 |
| 3 | 经查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，均不得参加本采购项目。**（供应商无需提供证明资料，以评审现场查询结果为准）** |
| 4 | 单位负责人或法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。（出具有效的声明函并加盖公章） |
| 5 | 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本采购项目的响应。（出具有效的声明函并加盖公章） |
| 6 | 供应商具有有效期内的建筑机电安装工程专业承包二级（含)以上资质或机电工程施工总承包资质。（提供资质证书复印件并加盖公章） |
| 7 | 供应商具有有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。（提供证书复印件并加盖公章） |
| 8 | 供应商拟投入本项目的项目负责人须满足以下条件：  （1）持有有效的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；  （2）持有有效期内的安全生产考核合格证（B本）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；  （3）提供不得担任其他在建项目负责人承诺书；  （4）提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。  （提供证书及证明资料复印件并加盖公章） |
| 9 | 拟为本工程项目配备的专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类），提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。 |
| 10 | 本项目不接受联合体报名，不得分包、转包。（出具有效的声明函并加盖公章） |

8.符合性审查

**《符合性审查表》**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 响应报价：  （1）响应报价未超过本项目最高限价；  （2）对本项目的全部内容进行响应报价；  （3）响应报价不低于成本价，且是唯一确定的。 |
| 2 | 提供《响应承诺函》，响应有效期为提交响应文件的截止之日起90天。 |
| 3 | 法定代表人资格证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章。 |
| 4 | 响应文件按照公开比选文件规定要求签署、盖章（包括封面、骑缝以及含有“签字”“盖章”字眼的每一处），不得改动本公开比选文件中已明确要求不得擅自删改的内容，以及遵守公开比选文件中已列明必须遵照执行否则按无效响应处理的各类要求。 |
| 5 | 响应文件满足公开比选文件第二章《采购需求》中“★”号条款要求。 |
| 6 | 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。 |
| 7 | 响应报价中未对公开比选文件规定的非竞争性费用进行浮动或改变。 |
| 8 | 供应商按采购清单填报价格，无修改、增减采购清单的项目、表格、内容等。 |

9.分值（权重）分配

（1）评分总值最高为100分，商务、技术及响应报价得分分值（权重）设置如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **分值比例（100%）** | **商务评分（28%）** | **技术评分（42%）** | **价格评分（30%）** |
| 得分100 | 28分 | 42分 | 30分 |

1. 商务评分：评审委员会就各响应文件对商务评审内容的各项要求进行评分，评审的具体内容见《商务评审表》：

**商务评审表（28分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审指标** | **分值** | **评审细则** |
| 管理体系 | 6 | 1.具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书；  2.具有有效的ISO14001环境管理体系认证证书；  3.具有有效的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书。  注：每个证书得2分，最高得6分。提供有效期证书复印件并加盖公章。 |
| 类似业绩 | 10 | 供应商自2022年1月1日至今（**以合同签订时间为准**）完成质量合格的类似项目业绩。每提供一个有效业绩得2分，本项最高得10分。  注：1.类似业绩指空调的安装或维保工程项目；  2.须同时提供以下证明材料并加盖公章，三者缺一不可，否则不得分：  ①成交（中标）通知书、②施工合同关键页（合同关键页包括：合同封面、主要内容页及双方签章页）、③竣工验收合格报告等；  3.同一用户单位多个合同只计算一次；  4.分公司报名的，不得提供总公司的业绩。 |
| 项目团队 | 12 | 1.项目负责人（本项最高4分）：具有机电工程师证书和暖通工程师证书，每提供一个得2分，最高得4分；  2.其他主要技术人员（本项最高8分）：  1）每配备1名持有效电工特种作业证人员得1分，最高得2分；  2）每配备1名持有效焊接特种作业证人员得1分，最高得2分；  3）每配备1名持有效空调安装特种作业证人员得1分，最高得2分；  4）每配备1名持有效高空特种作业证人员得1分，最高得2分。  注：1.本项最高得12分。所有资料均需加盖公章；  2.提供职称证书或作业证书复印件；  3.提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明复印件；  4.同一人具备多个证书的只计算一个；  5.分公司报名的，不得提供总公司的人员。 |

（3）技术评分：评审委员会就各供应商对技术评审内容的各项要求进行评分，评审的具体内容见《技术评审表》：

**技术评审表（42分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审指标** | **分值** | **评审细则** |
|
| 施工组织方案 | 12 | 本项目为医疗区域，人流密集，对噪音、粉尘控制要求高，对现场情况深入分析，针对实际情况编制合理的施工组织方案。  1.施工组织方案十分详细，总体部署完全科学，完全合理可行的，得12分；  2.施工组织方案比较详细，总体部署基本科学，一定程度可行的，得8分；  3.施工组织方案不够详细，总体部署不够合理，但满足最低要求的，得4分；  4.施工组织方案没有针对现场情况，总体部署不可靠、不完善，完全不可行或未提供的，得0分。 |
| 重点难点分析及建议 | 10 | 根据本项目的实际情况进行分析，针对本项目的重、难点提出针对性的建议及措施。  1.理解深入到位，能抓住项目重、难点，思路明确，分析准确到位，且具有保障本项目实施过程的针对性措施方案，有具体的解决方法，对项目实施过程的方案有针对性且合理可行的，得10分；  2.理解基本准确，对项目的重、难点的把握有基本的明确思路，有简单的分析，对本项目实施过程所提出的措施方案简单，有基本的解决方法，对项目实施过程的方案有一定程度上的针对性及合理性的，得7分；  3.理解含糊不清，没有抓住项目重、难点，分析不到位，对本项目实施过程所提出的措施方案含糊，没有任何解决方法，对项目实施过程的方案没有针对到位的，得4分；  4.其他情况的，得0分。 |
| 工程进度计划与保证措施 | 10 | 供应商根据需求书工期要求，针对本项目工期目标及项目特点，结合实际情况制定的进度计划及工期保证措施。  1.工期优于用户需求，进度保证措施完全科学的，得10分；  2.工期满足用户需求，进度保证措施合理可行的，得7分；  3.工期不完全满足用户需求，进度保证措施不完全可行的，得4分；  4.其他情况的，得0分。 |
| 安全文明  保障措施 | 10 | 针对本项目实际情况，提出切实可行的安全文明保障措施：  1.安全管理机构完善，措施具体明确、合理可行的，得10分；  2.安全管理机构完善，措施基本可行的，得7分；  3.措施基本可行但较难落实的，得4分；  4.不提供的，不得分。 |

（4）价格评分（30分）：

①评审基准价计算方式：通过资格审查及符合性审查且最后价格最低的供应商价格为基准价，其价格为满分。

②其他供应商价格分统一按照下列公式计算：价格得分=（基准价/响应价）\*价格评分。

精确到小数点后两位。

③最低报价不是成交的唯一依据。

10.综合比较与评价：

根据每个供应商在上述各比选阶段中的得分，采用下面公式算出每个供应商的综合得分：

W＝C ＋ T ＋ M

其中：

W ——供应商的综合得分；

C ——供应商的价格得分；

T ——供应商的技术评审得分；

M ——供应商的商务评审得分。

（注： T、M均为所有评审专家评分的算术平均值）

11.评审委员会对响应文件中的报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照该条款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

12.评审报告应当由评审委员会全体人员签字认可。评审委员会成员对需要共同评定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，若拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

**四、推荐成交候选人名单**

评审委员会根据最终评审的结果推荐3名成交候选人，推荐综合得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。综合得分相同的，按照响应报价由低到高的顺序推荐第一成交候选人。综合得分且响应报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

排名第一的成交候选人放弃成交、或因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人出现前款所列的情形的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

成交人放弃成交、或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展采购活动。

成交通知书发出后，成交人无正当理由不得放弃成交，否则可能被采购人列入中山大学孙逸仙纪念医院**失信供应商名单**。

**五、发布成交结果：**采购人在医院官方网站的采购专栏公告成交结果。

**六、质疑与投诉**

（一）质疑

1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

2、供应商认为比选文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起3个工作日内，以书面形式由法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后，向采购人提出质疑。

3、供应商应在限定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体项目名称。

4、采购人不得拒收质疑供应商在限定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

5、供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，采购人可以组织原比选委员会协助答复质疑。

6、超出限定质疑期限的质疑函，采购人将依法不予接收。

7、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明资料。质疑函应当包括下列内容：

1. 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
2. 质疑项目的名称、编号；
3. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
4. 事实依据；
5. 必要的法律依据；
6. 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字，并加盖公章。

8、接收质疑的联系方式：

办公室：中山大学孙逸仙纪念医院招投标与采购管理办公室

地址：广州市长堤大马路171号一方长堤健康产业中心907室

电话：81338035（工作时间：8：00-12:00,14:30-17：30）

（二）投诉

质疑供应商对采购人的答复不满意，或者采购人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向监督部门提起投诉。

1. **合同的订立**

采购人与成交人自成交通知书发出之日起三十日内，按采购文件要求和成交人响应文件承诺签订采购合同，但不得超出采购文件和成交人响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

# 第四章 合同参考文本

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。**

**合同编号：**

**(项目)**

**合 同 书**

**工程类**

|  |
| --- |
| **项目编号：** |
|  |
| **项目名称：** |
|  |

合同编号：

甲方：中山大学孙逸仙纪念医院

乙方：

根据 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称、地点、项目量清单：

1、项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区配电房通风空调系统工程采购项目

2、项目地点：花都院区地下室配电房

3、项目量清单：

具体详见合同附件3-响应清单表。

二、合同结算方式

1、在甲方确定本项目空调系统的具体内容后，乙方需编制施工方案以及材料清单的工程量清单报甲方审批，经甲方确认同意后方可实施。未经甲方确认同意的内容，结算时不予支付。结算时需要向甲方提供结算清单。

2、本项目实行综合单价包干，工程量按实结算。

3、本项目为总价控制项目，结算价超过合同价10%（含10%）内的，按照原合同约定支付，超过合同价10%（不含10%）的部分不予支付。如采购过程中发现有不达标情况，甲方可拒绝验收通过。

三、材料设备要求

1、乙方提供厂商原装、全新的、符合甲方提出的有关质量标准的货物。所有货物在开箱检验时必须完好、无破损。

2、交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合采购文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

3、乙方应将关键材料设备的质量合格证明文件、检测报告、产品质量认证或生产许可证及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

四、施工要求

1、本项目为中山大学孙逸仙纪念医院花都院区配电房通风空调系统工程采购项目工程采购。鉴于配电房的特殊性，施工期间配电房需保持正常供电，不得停电。工程主要涉及空调系统的安装与调试，包括空调设备的选型、安装，冷凝水排放系统的搭建以及室外机的合理布置等工作，需在严格避开原有各类管道、强弱电线路及设备设施的前提下顺利完成。

（1）不停电施工保障：施工单位需制定详尽且切实可行的不停电施工方案，确保在施工全过程中配电房的正常供电不受任何影响。在施工前，应与配电房运行管理部门充分沟通协调，明确施工区域与带电设备的界限，设置明显的警示标识和隔离措施，防止施工人员误触带电设备。

（2）原有设施保护：施工过程中必须采取有效措施，精准避开原有各种管道（包括但不限于给排水管道、消防管道、通风管道等）、强弱电线路（如电力电缆、控制电缆、通信线路等）及设备设施。对于无法完全避开的区域，需提前制定保护方案，经建设单位、监理单位及相关部门审核批准后方可实施，确保原有设施的完整性、安全性和正常运行不受干扰。

（3）控制系统稳定性：空调控制系统应具备高度的稳定性和可靠性，能够适应配电房复杂的电磁环境和长期运行的要求。控制线路应采用屏蔽电缆或穿金属管敷设，以减少外界干扰对控制系统的影响。同时，应设置必要的保护装置，如过载保护、短路保护、漏电保护等，确保控制系统在异常情况下能够安全可靠地运行。

（4）管道敷设要求：冷凝水管道的敷设应遵循合理、美观、便于维护的原则，尽量避免穿越配电房内的设备区域和重要通道。管道敷设应保持一定的坡度，一般不小于 0.003，以确保冷凝水能够顺利排放。在管道转弯、分支等部位，应设置合适的清扫口或检查口，以便于后期对管道进行清理和维护。整体铜管加装PVC保护管道，防止冷凝水滴落

（5）排水点设置：冷凝水的排放点应选择在配电房外地势较低、排水通畅且不影响周边环境的位置。排放点应设置有效的防倒流装置，防止污水倒灌进入配电房。同时，在排放口周围应做好防水、防潮处理，避免因冷凝水排放对配电房的基础和墙体造成损害。

（6）机组摆放位置：空调室外机应摆放在地下室指定的区域。施工单位需根据室外机的尺寸、重量和散热要求，合理确定摆放位置，确保室外机安装稳固、运行安全。

（7）通风散热条件：室外机摆放位置应具备良好的通风散热条件，周围应留有足够的空间，避免与其他设备、墙体或其他障碍物距离过近，影响室外机的散热效果。一般情况下，室外机前方应保持不小于 1.5 米的通风距离，后方和两侧应保持不小于 0.3 米的维修空间。

（8）安全文明施工：严格遵守国家和地方有关安全生产的法律法规、标准规范，建立健全安全管理制度，落实安全生产责任制。施工现场应设置明显的安全警示标志，配备必要的安全防护用品和消防器材，加强施工人员的安全教育培训，定期进行安全检查和隐患排查治理，确保施工安全。同时，注重施工现场的环境保护，采取有效措施控制施工噪音、粉尘、废水等对周边环境的影响，做到文明施工。

2、本项目施工地点是配电房区域，工作日的上班时间段要求正常使用。因此，乙方须严格遵守以下约定：

（1）按照主管职能部门所安排的时间进行施工，不得在未经允许的时间段内进行施工。

（2）采用预约施工的形式，施工时间大多为非正常工作日或正常工作日的夜间时段，因此本项目整体施工工期较长，乙方必须对此知晓。乙方需在最少提前10天以上预约施工楼层的科室，并预约完成后，在10天内提供施工楼层所需货品与材料。

（3）施工期间，乙方必须做好场地的围蔽与地面墙身保护，每次施工完毕后需清理施工现场包括（地面保护与围蔽及现场卫生），确保门诊正常开诊。并且在每次施工前重做围蔽与地面墙身保护。

3、乙方所提供的所有设备、材料均应符合国标的优质产品。安装前会同甲方的中央空调管理人员校对配件的品牌、产地、规格、数量方可安装。

4、乙方应按甲方要求施工，确保工程质量符合验收标准和使用要求，工程竣工验收时乙方应提供完整的资料。

5、乙方必须严格按施工规范进行安全及文明施工，因乙方原因在施工中发生责任事故由乙方负责。合同期间乙方的工具、器材、人员安全概由乙方负责。

五、付款方式及履约保证金

（一）付款方式

1、每月按采购人审定的实际完成工程量的80%支付进度款，每月应付进度款=当月完成工程造价×80%。

2、工程竣工验收合格、结算资料经过采购人审计部审核无误，收到供应商合法正规发票并且满足支付条件后30天内，采购人将支付至审定结算价的97%（扣除本项目相关违约金）。余额3%为工程质量保证金。

3、 3%工程质量保证金由采购人在工程竣工验收合格满2年后30天内一次性无息支付给成交人。

4、付款形式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

5、本项目实行综合单价包干，工程量按实结算。本项目为总价控制项目，超过合同价10%（不含10%）的部分不予支付。

（二）履约保证金

1、提交时间：成交通知书发出之后15天内；

2、金额：合同金额的5%；

3、方式：支票、汇票、本票或金融机构出具的书面无条件保函等非现金形式；

4、有效期：覆盖本项目合同履行全过程（含每项工程验收完成进入质量保证期后乙方应当按照合同及其附件完成的各项义务）。

5、乙方如未按要求递交履约保证金，甲方将取消乙方的成交资格。

6、在乙方完成合同约定的所有事项，包括任何保证义务后90日内，甲方一次性无息退还履约保证金；

7、如工程竣工验收合格后30天内采购人未能及时退还保证金，则甲方每逾期1日按照履约保证金总额的1‰赔偿给乙方（因成交乙方自身原因造成逾期除外）；

8、甲方有权直接从履约保证金扣除乙方应当向甲方承担的违约金、赔偿金等相关费用。

9、不予退还的情形 ：未经甲方同意，乙方将本项目进行分包或转包给他人； 在履行合同期间，因乙方原因导致提前终止合同时，甲方有权不退回履约保证金给乙方； 在履行合同期间，乙方因在经营活动中存在违法被吊销营业执照或相关许可，导致本项目合同无法继续履行的。

10、补足条款： 如在合同执行期间因乙方违约导致履约保证金部分扣除的，乙方需在5个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

六、伴随服务要求

1、包装要求

（1）由乙方负责按国家相关标准进行货物包装，货物的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

（2）所有货物在开箱检验时必须完好，无破损。

2、安装调试

乙方负责全部产品的安装调试工作，并负责保证整个安装工作的质量和技术指标符合技术要求。所产生的费用由乙方负责。

（1）材料设备到达交货地点后，由乙方派技术人员负责安装调试，直到空调系统正常运行。乙方在安装调试前书面提出并征得甲方同意之后按计划实施，不征得甲方同意乙方无权私自更改作业计划和内容，否则安装调试无效。全部工作文档必须由各方当事人签字认可。甲方应当提供符合合同货物安装条件的场所以及其他只能由甲方提供的必要配合。

（2）乙方应负责在验收前将材料设备的各阶段安装文档及有关材料设备技术文件、安装、测试、验收报告等资料汇集成册交付甲方。

（3）材料设备安装完成并且经测试可正常使用后，所有材料设备正式移交甲方（签订移交文件），由乙方提出申请验收；甲方将组织相关部门进行验收。

（4）安装调试不符合质量要求，致使不能实现合同目的，甲方可拒收货物。甲方拒收货物或者解除合同的，标的物毁损、丢失的风险由乙方承担。

七、售后服务要求

乙方应提供本项目售后服务承诺书，承诺内容须包含但不限于以下条款：

1、质保期是自本项目竣工验收合格之日起 年并符合《建设工程质量管理条例》规定。

2、质保期内，供应商提供免费上门保修服务，对于非因采购人的人为原因而出现产品质量及施工问题，由成交供应商负责上门包修、包换或包退，即由供应商派员到货物使用现场维修更换，并承担因此而产生的一切费用。

3、质保期内出现的所有非人为因素而导致的货物功能丧失、破损等质量问题供应商须及时免费更换并整改。

4、如出现成交供应商提供的材料设备有缺陷或不符合合同规定时，成交供应商应无偿换货，并承担由此而产生的各项风险和费用。

八、验收

1、产品若有国家标准按照国家标准验收，若无国家标准按行业标准验收，为原制造商制造的全新产品，整体无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

2、产品为原厂商未启封全新包装，具有出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随产品的附件必须齐全。

3、乙方应将关键产品的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、在项目实施过程中，乙方提供更换的零配件、设备及材料，双方均有权互相了解其性能、技术参数，对参数不明确或不符合设备系统技术要求的，双方均有权拒绝使用。每次项目实施完毕要进行验收工作，如验收不合格的必须返工，返工费由成交人负责。

5、具体验收要求：本项目执行国家现行技术标准和技术规范，由甲方、施工等单位及其他相关部门依照国家有关验收规范、标准，按照有关规定对项目进行验收和评定。

九、知识产权

乙方保证合同项下提供的货物不侵犯任何第三方的专利权、商标权或其它知识产权。否则，乙方须承担对第三方的专利权、商标权或其它知识产权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用及给甲方造成的损失。

十、违约责任与赔偿损失

1、乙方交付的货品规格、型号、技术参数不符时，甲方有权拒收，并有权要求乙方支付不符部分货物总值的5％的违约金。一批次送货5个品种货物出现这类情况，甲方有权利终止合同。

2、若乙方无法供应其承诺的技术参数的货物时，经甲方许可后，应更换至不低于其响应文件中承诺的货品规格、型号、技术参数的货物。此类情况若出现3次及以上，甲方有权利无条件终止合同，成交人无异议。

3、乙方响应报价时所提供的货物如在实际供货时已经停产（不列入该厂家当时的产品系统），如果未能按原价提供其他更优质的货物，则按违约处理。

4、甲方在收货时或在使用货品过程明确指出乙方供货的质量与采购文件及响应文件要求不符的，乙方应无条件退换。

5、双方在货物质量上存在异议，协商不成时，经鉴定后乙方所供货品确为伪劣商品或不符合采购文件要求的，甲方有权利终止合同，乙方应承担货品的检测费用及违约费用，并承担相应法律责任。

6、由于乙方不按施工规范与合同条款导致发生安全事故的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方一切损失。该情况下甲方同时享有单方解除合同的权利。

7、双方有一方无法继续履行合同的，应当提前30天通知另一方，并向对方支付合同总额15%的违约金。

8、乙方未能按照合同约定时间完工时，逾期则每日向甲方付合同总金额的1％作为违约金，违约金总额不超过工程总造价的10％。

9、甲方逾期向乙方交付合同款，则按逾期每日向乙方支付合同总金额的1％作为违约金，违约金总额不超过工程总造价的10％。

10、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、不可抗力：

1、不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

2、发生不可抗力造成的停工或更换货品，由双方另行商议，乙方应以最短时间先行给予处理。

3、签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施对项目进行修复与补救，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十二、合同的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

十三、争议解决方式

本合同自双方盖章后生效，在本合同履行过程中，双方应严格遵守国家有关法规、法令和政策。如产生合同争议（如工程量、结算金额、施工日期延误等），双方应通过友好协商解决。若经协商不能达成一致，按照下列第2种方式解决：

1、提交甲方所在地仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、税费

1、在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1、本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、附则

本合同自双方法定代表人或授权代表签字、单位盖章后生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

合同附件：1.供应商廉洁守约承诺书

2.工程质量保修书

3.响应清单表

甲方：（盖章）中山大学孙逸仙纪念医院 乙方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

地址：广州市越秀区沿江西路107号 地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

**合同附件1**

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**供应商廉洁守约承诺书**

中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目（项目名称）：

为加强医疗卫生行业作风建设，切实纠正损害人民群众利益的不正之风，保障合同双方的权利与义务，根据《中华人民共和国药品管理法》《中华人民共和国医师法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，结合中山大学孙逸仙纪念医院（下称医院）的规章制度，我公司特作出以下廉洁守约承诺：

一、我司及工作人员严格遵守医院的有关规定，不通过给予医院工作人员“红包”（含礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，公司及工作人员安排、组织或者支付费用的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排，下同）、回扣、提成、物品及以其它不正当利益等手段进行促销；不以任何名义、形式给予医院工作人员及其特殊关系人“红包”、回扣、提成、物品以及其他不正当利益，或邀请医院工作人员及其特殊关系人参加涉及商业利益的活动等。

前款所称“特殊关系人”，是指医院工作人员的近亲属、特殊利害关系人等 。

二、我司及销售人员不在医院诊疗时间、诊疗区域进入各医疗科室进行产品推介活动，不干扰医务人员的医疗活动；未经医院批准，不在院内召开任何形式的产品宣传、推广活动；不在院内张贴、派发涉及产品的宣传资料和赠品。

三、我司承诺需要在医院进行产品宣传、推广工作时，一定向医院相关职能部门提出书面申请。经审批后，由医院有组织、有计划地予以安排。

四、我司承诺遵守国家有关招标采购法律法规规章，在参加医院招标采购活动时，保证诚信投标、不串标、不陪标，严格按照有关规定及合同执行。

五、我司承诺

不销售、不使用假冒伪劣以及无生产批准文号或无相关经营许可证、经营注册证的药品、试剂、医疗设备、医疗器械、医用耗材及其它产品。（药品、医疗设备、医用耗材及其他货物的生产和经营企业适用此项）

严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，不违反工程建设管理、施工安装和监理的规章制度。按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设和监理的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装和监理的强制性标准和规范。（工程建设项目适用此项）

六、我司承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》第四十六条、《中华人民共和国招标投标法》第四十六条及医院招标采购相关规章制度的规定，在医院中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照招标采购文件和中标人的投标文件或其他响应文件签订书面合同。

若违反上述承诺，我司自愿接受中山大学孙逸仙纪念医院以下处理：医院将我司违规行为予以曝光；医院取消我司中标成交资格并不予退还履约保证金；医院有权解除双方签订的买卖合同、技术服务合同及建筑工程施工合同等合同，停用相关产品，并断绝与我司业务往来，且不承担我司因此造成的任何损失；取消我司参加医院招标采购投标资格两年；报请上级主管部门，依据有关规定在系统内通报、公布药品、医疗设备、医用耗材违法违规情况及其它处理。

双方订立买卖合同、技术服务合同、建筑工程施工合同等合同以后，本承诺书同时作为双方合同的构成部分。

本承诺书一式两份，一份由医院相关职能部门保存，一份由经营单位保存。

单位名称（盖章）：

单位负责人（或法定代表人）（签名或签章）：

日期： 年 月 日

**合同附件2**

**工程质量保修书**

发包人：（全称）中山大学孙逸仙纪念医院

承包人：（全称）

为保证 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，按合同工程承包范围。

2、 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

2.2.1地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2.2.2屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；

2.2.3电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

2.2.4供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

2.2.5装饰装修工程为2年；

2.2.6其他项目：按建设部颁发的《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

3、 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，费用在质保金中扣除。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保修金与支付

按照合同专用条款第84条，本工程的工程质量保修金为工程结算价款的3%。发包人在质保期满后30 日内将质量保证金无息付清给承包人。质量保证金的返还，并不能解除承包人按合同约定应负的质量保修责任。

6、 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

项目联系人：（签字） 项目联系人：（签字）

联系电话：020-81332029 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**合同附件3**

**响应清单表**

# 第五章 响应文件编制要求

**（请供应商按照以下文件的要求格式、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。）**

**温馨提示**

（本提示内容非比选文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以比选文件为准。）

1. 供应商应仔细阅读比选文件中所有的事项、格式、条款和规范等，完整、真实、准确的填写比选文件中规定的所有内容。
2. 按照比选文件的要求编制响应文件，对比选文件提出的实质性要求和条件做出响应。否则，其响应将被拒绝。
3. 凡关于比选文件的所有响应资料（包含但不限于：承诺函、声明函等各类函件，资质证书等证明资料复印件，项目具体实施方案等)，都必须盖供应商公章。
4. 响应文件所附的相关资料复印件若模糊不清的，将影响其评审得分。
5. 建议响应文件采用**双面印制**。
6. 供应商必须对其响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，且无条件接受集中采购机构或采购人及政府采购监管部门等对其中任何资料进行核实的要求。
7. 为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，已报名并获取了比选文件后决定不参加本项目响应的供应商，在响应文件递交截止时间的前3日，按《采购邀请函》中的联系方式，以电子邮件形式告知我院指定联系人（否则影响到供应商今后参加我院采购项目的评价）。对您的支持与配合，谨此致谢。

**响应文件封面（非实质性格式）**

**响 应 文 件**

**(正本**□**/副本**□**）**

**项目编号：**

**项目名称：**

**供应商名称（盖章）：**

**法定代表人或法定授权代表（签字）：**

**联系方式：**

**日 期：**

## 响应文件目录

一、 报价表……………………………………………………………………第（ ）页

（一）报价一览表………………………………………………………………第（ ）页

（二）分项报价明细表…………………………………………………………第（ ）页

[二、](http://192.168.70.199/seeyon/office/cache/20190929/-1981683210483646217/-1981683210483646217.html?rnd=94104.10036287415) 资格审查 …………………………………………………………………第（ ）页

（一）资格自查表………………………………………………………………第（ ）页

（二）资格审查证明资料………………………………………………………第（ ）页

三、 符合性审查………………………………………………………………第（ ）页

（一）符合性自查表……………………………………………………………第（ ）页

（二）符合性审查证明资料……………………………………………………第（ ）页

四、 商务评审…………………………………………………………………第（ ）页

（一）商务评审自查表…………………………………………………………第（ ）页

（二）商务评审证明资料………………………………………………………第（ ）页

五、 技术评审…………………………………………………………………第（ ）页

（一）技术评审自查表…………………………………………………………第（ ）页

（二）技术评审证明资料………………………………………………………第（ ）页

（电子文件密码：\*\*\*\*\*\*）

注：请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作响应文件，并请**编制目录及页码**，否则可能将影响对响应文件的评价。

## 一、报价表

**（一）报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： | 中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目 | | |
| 响应单位： |  | 响应日期： |  |
| 联 系 人： |  | 联系电话： |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目 | |
| **1** | **响应总报价**  **（元）** | 大写：人民币  小写：¥ |
| **2** | **响应有效期** | 自提交响应文件的截止之日起90天 |
| **3** | **备注** |  |

注：

1、供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2、响应报价应为供应商完成本项目全部内容所需费用的含税报价。

3、**本项目不接受有选择性的响应报价。**

4、报价必须包括项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。各供应商计算各项费用时，应按照采购人要求，根据项目特点并结合市场行情及自身状况，考虑各项可能发生的风险费用。

5、此表是响应文件的必要组成文件。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## （二）分项报价明细表

项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目

## （分项报价明细表详见比选文件 附表2-工程量清单）

注：1.此表为报价总表的报价明细表。

2.供应商应按分项报价明细表的各项内容要求进行填写，不得更改此表格式、内容。

3.分项报价明细表的合计金额必须与《报价一览表》中的总报价一致。

4.分项报价明细表须**打印放入响应文件**中作为响应明细报价表内容。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## 二、资格审查

**（一）资格自查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | 采购文件要求 | 自查结论 | 证明资料 |
| 合格条件 | 供应商应具备以下条件：（供应商出具有效的声明函并加盖公章，格式详见“1、资格声明函”）  （1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  （2）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；  （4）参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。 | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 供应商必须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分公司报名的，须提供总公司和分公司的营业执照副本复印件，总公司出具给分公司的授权书。 | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 经查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，均不得参加本采购项目。**（供应商无需提供证明资料，以评审现场查询结果为准）** | □通 过  □不通过 | / |
| 单位负责人或法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本项目的采购活动。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 供应商具有有效期内的建筑机电安装工程专业承包二级（含)以上资质或机电工程施工总承包资质。（供应商提供资质证书复印件并加盖公章） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 供应商具有有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。（供应商提供证书复印件并加盖公章） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 供应商拟投入本项目的项目负责人须满足以下条件：  （1）有效的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；  （2）有效期内的安全生产考核合格证（B本）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；  （3）提供不得担任其他在建项目负责人承诺书；  （4）响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。  （提供证书及证明资料复印件并加盖公章） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 拟为本工程项目配备的专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类），提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。（提供证书及证明资料复印件并加盖公章） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 本项目不接受联合体响应，供应商不得分包、转包。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |

备注：

1.以上材料将作为供应商资格审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对资格性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应。

2.供应商须在“自查结论”栏勾选通过或不通过，在“证明资料”栏填写页码。

3.本自查表不得擅自删改。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**（二）资格审查证明资料**

**2.1资格声明函**

致：中山大学孙逸仙纪念医院

关于贵单位发布的中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目的公开比选采购邀请，本单位（企业）自愿参加报名响应，现声明如下：

(1)本单位（企业）已完全清楚本项目采购文件的内容和要求。

(2)本单位（企业）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

(3)本单位（企业）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(4)本单位（企业）承诺绝不存在“单位负责人或法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，参加同一合同项下的采购活动”的情况。

(5)本单位（企业）参加本次采购活动，具备独立实施能力，属于非联合体响应。

(6)本单位（企业）承诺绝不存在“为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务”的情况。

(7)本单位（企业）承诺，若成为本项目成交供应商，绝不分包、转包本项目。

(8)关于本单位（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）信用记录信息的查询，截至规定的响应截止时间，本单位没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中。

(9)本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本单位承担。

特此声明。

**（注：本资格声明函内容不得擅自删改）**

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**2.2营业执照副本（提供证书复印件加盖公章）**

（提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分公司报名的，须提供总公司和分公司的营业执照副本复印件，总公司出具给分公司的授权书。）

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**2.3资质要求**

（提供有效期内的建筑机电安装工程专业承包二级（含)以上资质或机电工程施工总承包资质证书复印件，加盖公章）

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**2.4安全生产许可证**

（提供有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证证书复印件，加盖公章）

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**2.5项目负责人资格**

（1）持有有效的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

（2）持有有效期内的安全生产考核合格证（B本）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

（3）提供不得担任其他在建项目负责人**承诺书**；

（4）提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。

以上材料均加盖供应商公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**2.6专职安全员资格**

提供安全生产考核合格证（C类）证书复印件，提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明。加盖供应商公章。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**2.7承诺函**

提供拟任项目负责人不得担任其他在建项目负责人承诺书[2.5-（3）提供承诺函，格式自拟]。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**三、符合性审查 （一）符合性自查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | 采购文件要求 | 自查结论 | 证明资料 |
| 响应报价 | 响应报价：  （1）响应报价未超过本项目最高限价；  （2）对本项目的全部内容进行响应报价；  （3）响应报价不低于成本价，且是唯一确定的。 | □通 过  □不通过 | / |
| 响应有效期 | 提供《响应承诺函》，响应有效期为提交响应文件的截止之日起90天（格式详见“3.3响应承诺函”）。 | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 法定代表人证明书及授权委托书 | 法定代表人资格证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章。 | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 响应文件签署、  盖章 | 响应文件按照公开比选文件规定要求签署、盖章（包括封面、骑缝以及含有“签字”“盖章”字眼的每一处），不得改动本公开比选文件中已明确要求不得擅自删改的部分，以及遵守公开比选文件中已列明必须遵照执行否则按无效响应处理的各类要求。 | □通 过  □不通过 | / |
| “★”号条款要求 | 响应方案满足公开比选文件第二章《采购需求》中“★”号条款要求（格式详见“3.3响应承诺函”）。 | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 其他 | （1）响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。  （2）响应报价中未对公开比选文件规定的非竞争性费用进行浮动或改变。（如有）  （3）按采购清单填报价格，无修改、增减采购清单的项目、表格、内容等。  （格式详见“3.3响应承诺函”）。 | □通 过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |

备注：

1.以上材料将作为供应商符合性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应。

2.供应商须在“自查结论”栏勾选通过或不通过，在“证明资料”栏填写页码。

3.本自查表不得擅自删改。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**（二）符合性审查证明资料**

**3.1法定代表人（负责人）证明书**

中山大学孙逸仙纪念医院：

\_\_\_\_\_\_\_\_同志，身份证号码为 ，现任我单位\_\_\_\_\_\_\_\_职务，是我单位法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 身份证号码：

注册号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商(公章)：

地 址：

法定代表人/负责人（签名）：

日 期： 年 月 日

法定代表人

**有效期内的**居民身份证复印件（正面） 粘贴处

法定代表人

**有效期内的**居民身份证复印件（反面） 粘贴处

**3.2法定代表人（负责人）授权委托书**

中山大学孙逸仙纪念医院：

本授权书声明：（法定代表人姓名） 代表 （公司全称） 授权（姓名、职务） 为我单位的合法代理人，就中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*\*\*\*项目采购活动，全权代表我单位参与本项目报名响应和合同执行，以我单位的名义处理一切与之有关的事宜。有效期限：自 年 月 日至 年 月 日。

特此委托。

附：代理人性别： 年龄： 身份证号码：

供应商(公章)：

地 址：

法定代表人/负责人（签名）：

授权代理人（签名）：

日 期： 年 月 日

被授权人（授权代表）

**有效期内的**居民身份证复印件（正面） 粘贴处

被授权人（授权代表）

**有效期内的**居民身份证复印件（反面） 粘贴处

**3.3响应承诺函**

致：中山大学孙逸仙纪念医院

依据贵院（项目名称/项目编号：)的采购邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交响应文件正本 1 份，副本 2 份。

在此，我方承诺如下：

1、同意并接受比选文件的各项要求，遵守比选文件中的各项规定，按比选文件的要求提供报价。

2、响应有效期为递交响应文件之日起90天，如成交，有效期将延至合同终止日为止。

3、我方在参与响应前已详细研究了比选文件及其附件的全部内容，包括澄清及修改文件(如有)和所有已提供的参考资料以及有关附件。我方已完全清晰理解比选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方愿意向贵院提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵院需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

5、我方如果成交，将保证履行比选文件及其附件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

6、按比选文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的响应总价详见《报价一览表》。

7、我方承诺能够完全对比选文件所有带“★”号条款作出响应，具体如下：

7.1★其中非竞争费用：绿色施工安全防护措施费21,660.78元；暂列金额40,079.15元。

7.2★2、项目竣工验收时，供应商须提供详尽的竣工图纸。

7.3★3、供应商所响应的技术参数应与上表中的技术参数一致，供应商必须按所响应的实际参数填写，并提供主要技术参数的响应证明材料：[响应时**提供承诺函**即可，承诺成交后交货时提供厂家说明材料，包括但不限于下列文件：（1）响应产品的品牌、型号、详细配置参数；（2）能证实产品技术、配置参数的证明材料（包括：①能体现响应技术参数的厂商的中文说明书或彩页或厂家主要技术参数说明函等；或②厂商针对本项目的产品详细配置响应表）]。承诺函加盖供应商公章。

7.4★3、在施工期间，供应商务必做好施工人员现场的安全防护措施，同时负责为施工人员办理安全保险。

7.5★**（四）验收要求**

7.5.1产品若有国家标准按照国家标准验收，若无国家标准按行业标准验收。产品应为原制造商制造的全新产品，整体无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

7.5.2产品为原厂商未启封全新包装，具有出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随产品的附件必须齐全。

7.5.3成交供应商应将关键产品的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给采购人，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

7.5.4在项目实施过程中，采购人或成交供应商提供更换的零配件、设备及材料，双方均有权互相了解其性能、技术参数，对参数不明确或不符合设备系统技术要求的，双方均有权拒绝使用。每次项目实施完毕要进行验收工作，如验收不合格的必须返工，返工费由成交人负责。

7.5.5具体验收要求：本项目执行国家现行技术标准和技术规范，由采购人组织施工等单位及其他相关部门依照国家有关验收规范、标准，按照有关规定对项目进行验收和评定。

7.6★**（五）售后要求**

7.6.1质保期是自本项目竣工验收合格之日起2年并符合《建设工程质量管理条例》规定。

7.6.2质保期内，供应商提供免费上门保修服务，对于非因采购人的人为原因而出现产品质量及施工问题，由成交供应商负责上门包修、包换或包退，即由供应商派员到货物使用现场维修更换，并承担因此而产生的一切费用。

7.6.3质保期内出现的所有非人为因素而导致的货物功能丧失、破损等质量问题，供应商须及时免费更换并整改。

7.6.4如出现成交供应商提供的材料设备有缺陷或不符合合同规定时，成交供应商应无偿换货，并承担由此而产生的各项风险和费用。

7.7★履约保证金提交时间：成交通知书发出之后15天内。

7.8★**七、支付方式**

7.8.1每月按采购人审定的实际完成工程量的80%支付进度款，每月应付进度款=当月完成工程造价×80%。

7.8.2工程竣工验收合格、结算资料经过采购人审计部审核无误，收到供应商合法正规发票并且满足支付条件后30天内，采购人将支付至审定结算价的97%（扣除本项目相关违约金）。余额3%为工程质量保证金。

7.8.3 3%工程质量保证金由采购人在工程竣工验收合格满2年后30天内一次性无息支付给成交人。

7.8.4付款形式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

7.8.5本项目实行综合单价包干，工程量按实结算。本项目为总价控制项目，超过合同价10%（不含10%）的部分不予支付。

8、我方承诺响应文件未含有贵院不能接受的附加条件。

9、我方承诺响应报价中未对比选文件规定的非竞争性费用进行浮动或改变。（如有）

10、我方承诺按采购清单表填报价格，无修改、增减采购清单的项目、表格、内容等。

11、我方完全服从和尊重比选委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

12、我方承诺如擅自更改材料或设备的品牌，视为未响应公开比选文件要求，采购人有权不予评审，除非供应商有充足依据证明所投材料或设备的质量、价格、品牌档次均高于采购人推荐的所有品牌并得到评审委员会全体同意。我方如未从公开比选文件主要材料推荐品牌表中选定对应其中一个品牌（含厂家、规格、型号）进行报价，采购人有权在签订合同前在其中选择任一品牌。（如有）

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

**（注：本响应承诺函内容不得擅自删改）**

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**3.4承诺函**

7.3★3、供应商所响应的技术参数应与上表中的技术参数一致，供应商必须按所响应的实际参数填写，并提供主要技术参数的响应证明材料：[响应时**提供承诺函**即可，承诺成交后交货时提供厂家说明材料，包括但不限于下列文件：（1）响应产品的品牌、型号、详细配置参数；（2）能证实产品技术、配置参数的证明材料（包括：①能体现响应技术参数的厂商的中文说明书或彩页或厂家主要技术参数说明函等；或②厂商针对本项目的产品详细配置响应表）]。承诺函加盖供应商公章。

格式自拟。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**四、商务评审**

**（一）商务评审自查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审指标** | **评审细则** | **证明资料** |
| 管理体系（6分） | 1.具有质量管理体系认证证书；  2.具有环境管理体系认证证书；  3.具有职业健康安全管理体系认证证书。  注：每个证书得2分，最高得6分。提供有效期证书复印件并加盖公章。 | 见响应文件（ ）页 |
| 类似业绩（10分） | 供应商自2022年1月1日至今（**以合同签订时间为准**）完成质量合格的类似项目业绩。每提供一个有效业绩得2分，本项最高得10分。  注：1.类似业绩指空调的安装或维保工程项目；  2.须同时提供以下证明材料并加盖公章，三者缺一不可，否则不得分：  ①成交（中标）通知书、②施工合同关键页（合同关键页包括：合同封面、主要内容页及双方签章页）、③竣工验收合格报告等；  3.同一用户单位多个合同只计算一次；  4.分公司报名的，不得提供总公司的业绩。 | 见响应文件（ ）页 |
| 项目团队（12分） | 1.项目负责人（本项最高4分）：具有机电工程师证书和暖通工程师证书，每提供一个得2分，最高得4分；  2.其他主要技术人员（本项最高8分）：  1）每配备1名持有效电工特种作业证人员得1分，最高得2分；  2）每配备1名持有效焊接特种作业证人员得1分，最高得2分；  3）每配备1名持有效空调安装特种作业证人员得1分，最高得2分；  4）每配备1名持有效高空特种作业证人员得1分，最高得2分。  注：1.本项最高得12分。所有资料均需加盖公章；  2.提供职称证书或作业证书复印件；  3.提供响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明复印件；  4.同一人具备多个证书的只计算一个；  5.分公司报名的，不得提供总公司的人员。 | 见响应文件（ ）页 |

**供应商应根据《商务评审自查表》的各项内容填写此表，并提供相应的证明资料及填写页码，如未提供，评审委员会有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。**

注：

1.请在表格下方附上相关证明资料，提供所需证书（或证明文件）复印件且加盖公章方可得分，不提供不得分。

2.本表中所要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分不得分。

3.本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

4.承诺以上响应情况属实，如有虚假响应，同意本项目一票否决，并列入采购人失信供应商名单。

5.本自查表不得擅自删改。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**（二）商务评审证明资料**

**4.1管理体系**

注：

1.供应商应如实提供证书复印件并加盖公章，不得弄虚作假；

2.证书须在有效期内。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**4.2类似业绩**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **用户名称** | **项目主要内容** | **签约日期** | **竣工验收**  **时间** | **资质要求** | **项目负责人及电话** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：

1.供应商应如实填写自2022年1月1日至今（完成时间以合同签订时间为准）完成质量合格的类似项目业绩，同一用户单位多个合同只计算一次，不得弄虚作假；

2.类似业绩指空调的安装或维保工程项目；

3.须同时提供成交（中标）通知书、合同关键页（合同关键页包括：合同封面、主要内容页及双方签章页）、竣工验收合格报告等证明材料并加盖公章，三者缺一不可，否则不得分；

4.若供应商有类似项目业绩，请在上表后附业绩的相关材料（提供能够清晰体现项目具体内容的合同复印件为准，加盖公章）。

5.分公司报名的，不得提供总公司的业绩，否则不得分。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**4.3项目团队**

注：同一人具备多个证书的只计取一个；按要求提供职称证书复印件及响应截止日前三个月内任一月份由供应商缴纳的社保证明复印件，并加盖公章。分公司报名的，不得提供总公司的人员，否则不得分。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**五、技术评审**

**（一）技术评审自查表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审指标 | 评审细则 | 提供情况 | 证明资料 |
| 1 | 施工组织方案  （12分） | 本项目为医疗区域，人流密集，对噪音、粉尘控制要求高，对现场情况深入分析，针对实际情况编制合理的施工组织方案。  1.施工组织方案十分详细，总体部署完全科学，完全合理可行的，得12分；  2.施工组织方案比较详细，总体部署基本科学，一定程度可行的，得8分；  3.施工组织方案不够详细，总体部署不够合理，但满足最低要求的，得4分；  4.施工组织方案没有针对现场情况，总体部署不可靠、不完善，完全不可行或未提供的，得0分。 | □有  □无 | 见响应文件  （ ）页 |
| 2 | 重点难点分析及建议（10分） | 根据本项目的实际情况进行分析，针对本项目的重、难点提出针对性的建议及措施。  1.理解深入到位，能抓住项目重、难点，思路明确，分析准确到位，且具有保障本项目实施过程的针对性措施方案，有具体的解决方法，对项目实施过程的方案有针对性且合理可行的，得10分；  2.理解基本准确，对项目的重、难点的把握有基本的明确思路，有简单的分析，对本项目实施过程所提出的措施方案简单，有基本的解决方法，对项目实施过程的方案有一定程度上的针对性及合理性的，得7分；  3.理解含糊不清，没有抓住项目重、难点，分析不到位，对本项目实施过程所提出的措施方案含糊，没有任何解决方法，对项目实施过程的方案没有针对到位的，得4分；  4.其他情况的，得0分。 | □有  □无 | 见响应文件  （ ）页 |
| 3 | 工期进度与保证措施（10分） | 供应商根据需求书工期要求，针对本项目工期目标及项目特点，结合实际情况制定的进度计划及工期保证措施。  1.工期优于用户需求，进度保证措施完全科学的，得10分；  2.工期满足用户需求，进度保证措施合理可行的，得7分；  3.工期不完全满足用户需求，进度保证措施不完全可行的，得4分；  4.其他情况的，得0分。 | □有  □无 | 见响应文件  （ ）页 |
| 4 | 安全文明  保障措施（10分） | 针对本项目实际情况，提出切实可行的安全文明保障措施：  1.安全管理机构完善，措施具体明确、合理可行的，得10分；  2.安全管理机构完善，措施基本可行的，得7分；  3.措施基本可行但较难落实的，得4分；  4.不提供的，不得分。 | □有  □无 | 见响应文件  （ ）页 |

**供应商应根据《技术评审自查表》的各项内容填写此表，并提供相应的证明资料及填写页码，如未提供，评审委员会有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。**

注：

1.请在表格下方附上相关证明资料，提供所需证书（或证明文件）复印件且加盖公章方可得分，不提供不得分。

2.本表中所要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分不得分。

3.本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

4.承诺以上响应情况属实，如有虚假响应，同意本项目一票否决，并列入采购人失信供应商名单。

5.本自查表不得擅自删改。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**（二）技术评审证明资料**

**5.1施工组织方案**

注：（1）供应商根据本项目的实际需求，自行拟写。

（2）为方便评审查阅，请注明页码。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**5.2重点难点分析及建议**

注：（1）供应商根据本项目的实际需求，自行拟写；

（2）为方便评审查阅，请注明页码。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**5.3工期进度计划与保证措施**

注：（1）供应商根据本项目的实际需求，自行拟写；

（2）为方便评审查阅，请注明页码。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**5.4安全文明保障措施**

注：（1）供应商根据本项目的实际需求，自行拟写；

（2）为方便评审查阅，请注明页码。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或法定授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日