**中山大学孙逸仙纪念医院花都院区防雷检测项目用户需求书**

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**花都院区后勤办公室**

**2025年8月19日**

**一、项目概况：**

1.项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区防雷检测项目

# 2.项目地点：广州市花都区镜湖大道11号

3.最高限价：人民币32700元（含税）

4.工期：从合同签订之日起3年。

1. **项目内容：**

根据现行最新的《建筑物防雷设计规范》《建筑物防雷装置检测技术规范》等规范，对所花都院区建筑的接闪器、接地装置、浪涌保护器（SPD）、等电位连接等防雷装置进行检测，并出具检测合格报告和定期检测合格登记证。

检测清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建（构）筑物名称** | **项目** | **天面面积（平方米）** | **测点数** | **检测次数（次）** | **含税单价（元/次）** | **含税总价（元）** |
| 1 | 1#医技楼（8层） | 屋面接闪器 | 9135 | 46 | 3 |  |  |
| 2 | 电梯接地 | - | 7 | 3 |  |  |
| 3 | 浪涌保护器 | - | 1 | 3 |  |  |
| 4 | 等电位连接（天面金属物接地） | 水塔 | 2 | 3 |  |  |
| 5 | 空调 | 6 | 3 |  |  |
| 6 | 广告牌 | 2 | 3 |  |  |
| 7 | 热水器 | 2 | 3 |  |  |
| 8 | 2#住院楼（11层） | 屋面接闪器 | 4118 | 21 | 3 |  |  |
| 9 | 电梯接地 | - | 4 | 3 |  |  |
| 10 | 浪涌保护器 | - | 1 | 3 |  |  |
| 11 | 等电位连接（天面金属物接地） | 空调 | 8 | 3 |  |  |
| 12 | 热水器 | 2 | 3 |  |  |
| 13 | 3#行政楼（13层） | 屋面接闪器 | 1291 | 7 | 3 |  |  |
| 14 | 电梯接地 | - | 3 | 3 |  |  |
| 15 | 浪涌保护器 | - | 1 | 3 |  |  |
| 16 | 等电位连接（天面金属物接地） | 热水器 | 2 | 3 |  |  |
| 17 | 4#液氧站（单层） | 屋面接闪器 | 55 | 2 | 6 |  |  |
| 18 | 5#高压氧舱（单层） | 屋面接闪器 | 429 | 3 | 6 |  |  |
| 金额金额（元，含税） |  |

**说明：**上表所列测点数为参考数量，具体以经甲方确认的现场数量为准。医技楼、住院楼、行政楼每1年为一个检测周期，液氧站、高压氧舱每半年为1个检测周期。在一个检测周期内，对于首次检测不合格项，承包人通知发包人，由发包人组织相关单位整改后，成交人提供‌2次免费复检。

1. **相关要求：**

**1.承包人具备政府气象部门颁布的雷电防护装置检测甲级资质证书。**

# **2.供应商必须具有质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书，且证书在有效期内。**

3.本项目不接受联合体响应，响应人在中标后不得将本项目以任何形式进行转包或分包。

# 4.实行综合单价包干，综合单价已包含安全施工、文明施工、检测人员人身安全等一系列成本，服务期限内发生所有与防雷检测相关的风险与费用均由响应人承担。

# 5.涉及‌爆炸、危化品场所‌时，承包人必须使用防爆检测设备。

6.成交人在检测期间应严格遵守政府、采购单位的规章制度及相关规定，做到安全施工、文明施工。在合同期内如果发生人员安全、设备安全问题及其它相关问题，成交人承担全部责任。本项目成交人负责且承担响应文件中采购人要求的一切事宜及责任。

1. **支付**

# 承包人完成当期检测并提供检测合格报告和定期检测合格登记证后，发包人支付当期检测费用。具体以合同签订为准。

1. **资料提交、成交方式、评审方式：**

详见挂网公告。

中山大学孙逸仙纪念医院花都院区后勤办公室

2025年8月18日