### 中山大学孙逸仙纪念医院消防零星工程项目（含11个子项目）用户需求书

#### 一、项目概况

1.**项目名称**：中山大学孙逸仙纪念医院消防零星工程项目（含11个子项目）

2.**项目地点**：

（1）南院区：博爱楼（眼科门诊、中心注射室）、博爱楼后座5楼（肿瘤内科二区）、逸仙楼、宿舍楼

（2）花都院区：住院楼负一层（总务科库房）、司机值班室、负一楼设备库房、医技楼2楼（门诊西药房）、住院楼一楼（器官捐献与移植管理中心）

（3）北院区：仁济楼1楼（消防控制中心）

1.**项目背景**：

各院区部分区域因装修改造（如眼科门诊、药房）、设施老化（如消防管、电源）、功能调整（如司机值班室用途变更），现有消防设施存在覆盖不足、故障频发、不符合现行规范等问题，需通过安装、改造、维修等措施消除安全隐患，保障医疗区域及人员安全。

#### 二、工程内容及技术要求

**（一）各项目具体工程内容**：

**1.项目1：南院眼科门诊装修安装消防装置**

(1)安装点型光电感烟火灾探测器（GST-GD-G3T，含通用底座DZ-02）4个，含底座安装、校接线、编码及调试；

(2)安装水喷淋喷头（DN15，外露式，螺纹连接）4个，含装饰盘安装；

(3)铺设热镀锌钢管（DN25，螺纹连接）12m，刷防锈漆及调和漆各2遍，完成水冲洗及水压试验；

(4)更换阻燃电线（ZR-RVS2\*1.5mm²）60m，含配线及支持体安装；

(5)完成自动报警系统（1套）及水灭火控制装置（4点）调试。

**2.项目2：南院区肿瘤内科二区装修加装烟感**

(1)加装点型光电感烟火灾探测器（GST-GD-G3T）2个，含安装、调试；

(2)铺设阻燃电线（ZR-RVS2\*1.5mm²）50m、配管20m，含管路敷设及接地；

(3)完成自动报警系统调试（1套）。

**3.项目3：南院中心注射室抽血处装修安装消防设施**

(1)安装点型光电感烟火灾探测器（GST-GD-G3T，含通用底座DZ-02）4个，含底座安装、校接线、编码及调试；

(2)安装水喷淋喷头（DN15，外露式，螺纹连接）4个，含装饰盘安装；

(3)铺设热镀锌钢管（DN25，螺纹连接）12m，刷防锈漆及调和漆各2遍，完成水冲洗及水压试验；

(4)更换阻燃电线（ZR-RVS2\*1.5mm²）60m，含配线及支持体安装；

(5)完成自动报警系统（1套）及水灭火控制装置（4点）调试。

**4.项目4：花都院区总务科库房消防喷淋系统整改**

(1)安装隐蔽喷头（桂安ZSTDY-15-68℃，螺纹连接）20个，含严密性试验；

(2)铺设镀锌钢管（DN25，螺纹连接）40m，含管件安装、压力试验及吹扫；

(3)调试水灭火控制装置6点，调整烟雾探测器8个位置（含底座安装、校接线）；

(4)铺设阻燃电线（RVS2\*1.5mm²）40m。

**5.项目5：南院区逸仙楼13楼消防联动报警系统电源更换**

(1)更换智能电源箱（GST-DY-200H）1台，含基础安装及接线；

(2)更换蓄电池（24AH/12V，海湾品牌）2组，含电池组连接；

(3)完成系统供电测试及联动调试，确保13-15楼报警设备正常运行。

**6.项目6：南院区宿舍楼2层平面消防管维修**

(1)维修损坏消防管，更换低压法兰阀门1个；

(2)完成楼板打凿修复，管道压力试验（无渗漏）。

**7.项目7：花都院区司机值班室消防改造**

(1)拆除原有七氟丙烷灭火系统设备及管道（含搬运至指定地点）；

(2)安装喷淋头（桂安ZSTDY-15-68℃）22个，铺设镀锌钢管（DN2524m、DN3218m、DN406m）；

(3)调试水灭火控制装置6点，调整烟雾探测器4个位置，铺设阻燃电线40m。

**8.项目8：花都院区负一楼设备库房消防喷淋改造**

(1)安装隐蔽喷头（桂安ZSTDY-15-68℃）19个，铺设镀锌钢管（DN25）40m；

(2)调试水灭火控制装置6点，调整烟雾探测器4个位置，铺设阻燃电线40m。

**9.项目9：花都院区门诊西药房消防零星改造**

(1)调试水灭火控制装置5点；

(2)安装百叶风口（600mm\*300mm）1个，制作安装碳钢通风管道10㎡；

(3)拆除镀锌钢管（DN25）10m（含停泄水、清理现场）。

**10.项目10：花都院区器官捐献与移植管理中心消防改造**

(1)安装隐蔽喷头（桂安ZSTDY-15-68℃）3个，铺设镀锌钢管（DN2524m、DN326m）；

(2)安装点型光电感烟探测器（JTY-GD-G5T，海湾品牌）4个，完成自动报警系统调试1套；

(3)铺设阻燃电线（RVS2\*1.5mm²）40m。

**11.项目11：北院区仁济楼消防系统主机移位**

(1)移位火灾报警系统控制主机（北大青鸟，1000点以下）1台、应急照明控制主机1台；

(2)安装电动防火窗远程控制箱2台、总线制/多线制操作盘各1台、智能电源盘1台、消防应急广播设备1套；

(3)铺设阻燃电线（ZR-RVS21.5mm²）200m、镀锌金属线槽（5050mm）10m；

(4)完成全部设备校接线及系统调试。

**（二）技术标准：**

1.符合《中华人民共和国消防法》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）《消防设施通用规范》（GB55036）等国家法规及行业标准；

#### 2.消防产品（探测器、喷头、电源箱等）需具备消防产品强制性认证证书，灭火效能及安全性能符合国家标准；

#### 3.管道连接严密无渗漏，压力试验压力符合设计要求（镀锌钢管试验压力≥1.4MPa），完成系统吹扫；

#### 4.压力表、设备检测报告等资料完整有效，系统可正常响应火灾信号（报警、启动灭火装置）。

#### 三、质量要求

1.所有设备及药剂为全新正品，需提供制造商出具的专项授权书、产品合格证及检验报告；

2.施工过程符合消防工程施工规范，装置安装牢固、管路连接严密，调试后系统运行稳定；

3.工程整体质保期不少于1年（自验收合格之日起算）：质保期内免费维修或更换故障部件，1个月内出现质量问题包换，1周内出现质量问题包退。

#### 四、工期要求

#### 合同签订生效后45个公历日内，完成全部11个子项目的施工、调试及验收工作（需根据医院科室作息合理安排施工，避免影响医疗秩序）

#### 五、验收标准

1.**验收主体**：由医院保卫科联合各使用科室联合验收。

2.**验收内容**：

(1)设备规格、数量、品牌与本需求书一致，资料齐全（含设备清单、合格证、检测报告、调试记录）；

(2)灭火装置压力正常（压力表显示准确），气瓶/管道检测合格（无渗漏）；

(3)系统调试合格：火灾探测器可触发报警、灭火装置可正常启动释放灭火剂；

(4)施工质量达标：设备安装牢固、管路连接严密、电线敷设规范。

#### 六、付款方式

1.工程完工经验收合格并经医院审计室审计后，10个工作日内支付审核价的97%；余下3%，待验收合格满1年后10个工作日内支付；

2.若成交供应商为中小微企业，提供中小企业承诺函后，验收合格并审计完成后15个工作日内一次性支付审核价全款。

#### 七、其他要求

1.施工期间需严格遵守医院安全生产管理规定，设置安全警示标识，避免影响院区正常医疗秩序及设备运行；

2.供应商需编制详细的施工组织方案（含进度计划、安全保障措施、应急方案），开工前报医院保卫科审批；

3.绿色施工安全防护措施费需专款专用（按预算复核金额执行），用于施工安全防护、环保措施等，施工完毕后向保卫科提供费用使用明细；

4.施工过程中产生的废弃物需按医院规定妥善处理，不得随意丢弃。