**中山大学孙逸仙纪念医院（花都院区）CCU病区装修改造项目需求书**

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**花都院区**

**2025年9月19日**

1. **项目概况：**
2. 项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院（花都院区）CCU病区装修改造项目
3. 项目地点：广州市花都区镜湖大道11号住院楼2楼西区
4. 项目背景：现CCU病区空间局促，病床移动及设备转运困难，为提升医疗救治效率与空间使用效能，特实施本项目。
5. 最高限价：人民币125609.06元（含税）
6. 工期：45日历天（自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止，包含所有节假日、验收及整改时间）。
7. **项目内容：**
8. 拆除CCU病区靠走廊的墙面，扩大CCU床尾空间，便于周转移动床位；
9. CCU大门需改成电动门，便于抢救时转运人员和设备；
10. 项目施工过程中需做好施工围闭及安全文明施工措施；
11. 自动门投入使用后需符合医院院感要求及达到使用科室需求。
12. **承包方式**
13. 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格。

2.不得以任何方式转包或分包本项目。

1. **报价要求：**
2. 按以下格式进行报价：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | |
| 工程名称： | |  | | |  | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
| 综合单价 | 综合合价 |
|
|  | 装修改造 |  |  |  |  |  |
| 1 | 拆除门 | 1.门窗洞口尺寸：窗户局部拆除，具体以现场实际尺寸为准。 2.其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等 | 套 | 6.00 |  |  |
| 2 | 隔断隔墙拆除 | 1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨墙 2.隔离层材料种类、规格：12mm厚石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色：6mm无机彩色预涂板，5mm硅胶拼缝 | m2 | 33.65 |  |  |
| 3 | 砖砌体拆除 | 1.砌体名称：拆除原有墙体 2.废料运距：综合考虑 3.满足设计图纸的其它要求 | m2 | 8.84 |  |  |
| 4 | 瓷砖地面拆除 | 1.卫生间原有瓷砖地面拆除 | m2 | 3.50 |  |  |
| 5 | 洗手洗脸盆 | 洗手洗脸盆拆除 | 组 | 3.00 |  |  |
| 6 | 坐式大便器拆除 | 1.材质：坐式大便器 2.规格、类型： | 组 | 1.00 |  |  |
| 7 | 封门洞 | 1.封门洞 2.尺寸：1.0\*2.1 3.墙体封闭 | 个 | 1.00 |  |  |
| 8 | 封门洞 | 1.封门洞 2.尺寸：0.8\*2.1m 3.墙体封闭、墙面装饰面板安装 | 个 | 1.00 |  |  |
| 9 | 消防喷淋移位 | 1.门窗洞口尺寸：门局部移动，具体以现场实际尺寸为准。 2.其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等 | 个 | 2.00 |  |  |
| 10 | 灯移位 | 1.门窗洞口尺寸：门局部移动，具体以现场实际尺寸为准。 2.其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等 | 套 | 4.00 |  |  |
| 11 | 探视系统移位 | 1.探视系统移位 2.人工垂直运输 金属材料 3层以内 | 套 | 2.00 |  |  |
| 12 | 不锈钢护角 | 金属装饰线 1.不锈钢护角 2.防护材料种类：净化专用 | 条 | 5.00 |  |  |
| 13 | 墙面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨墙 2.隔离层材料种类、规格：12mm厚石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色：6mm无机彩色预涂板，5mm硅胶拼缝 | m2 | 7.15 |  |  |
| 14 | 双层密闭净化窗 | 1.双层净化窗 2.满足设计图纸的其它要求 | m2 | 9.30 |  |  |
| 15 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸：FM乙1021 2.门框、扇材质：钢质防火门 双扇（乙级 有视窗） 3.满足设计图纸的其它要求 | 樘 | 1.00 |  |  |
| 16 | 医用气密封单开门M0821 | 1.门类型：门框板厚采用1.2mm优质不锈钢板，门扇板厚采用0.6mm优质覆膜钢板、门上设玻璃观察窗和不锈钢防撞带 2.材料种类：钢质门门框采用静电喷涂 3.玻璃品种、厚度：5mm双层钢化玻璃 4.五金材料：装饰拉手、门锁 5.规格、尺寸：800\*2100mm 6.其它：满足按设计图纸及施工的其它要求 | 樘 | 1.00 |  |  |
| 17 | 医用气密封单向手动趟门TM1221 | 1.门洞口尺寸：1200\*2100mm 2.门框、扇材质：与门框接触的地方均有密封胶条进行气密封，门体表面采用1mm厚度钢板静电喷塑，四周采用铝合金包边；门套采用铝合金前后包套形式 3.其它：满足按设计图纸及施工的其它要求 | 樘 | 1.00 |  |  |
| 18 | 医用气密封单开门M1021 | 1.门类型：门框板厚采用1.2mm优质不锈钢板，门扇板厚采用0.6mm优质覆膜钢板、门上设玻璃观察窗和不锈钢防撞带 2.材料种类：钢质门门框采用静电喷涂 3.玻璃品种、厚度：5mm双层钢化玻璃 4.五金材料：装饰拉手、门锁 5.规格、尺寸：1200\*2100mm 6.其它：满足按设计图纸及施工的其它要求 | 樘 | 1.00 |  |  |
| 19 | 医用电动门 | 1.门代号及洞口尺寸：1821 2.门框、扇材质：单开电动推拉门（有观察窗） 3.手动开关、红外线感应器、感应开关、不锈钢防撞带、镀锌钢板喷漆、铝合金包边等 4.满足设计图纸的其它要求 | 樘 | 1.00 |  |  |
| 20 | 门洞加宽 | 1.病人出口门洞 2.加宽尺寸：1800 | 处 | 1.00 |  |  |
| 21 | 洗手盆 | 1.材质：不锈钢洗手盆 2.规格、类型：不锈钢 | 组 | 1.00 |  |  |
| 22 | 洗手盆 | 1.材质：立柱式洗手盆 2.规格、类型：陶瓷 | 套 | 2.00 |  |  |
| 23 | 水龙头 | 1.材质：感应水龙头 2.规格、类型：不锈钢 | 套 | 2.00 |  |  |
| 24 | 坐式大便器 | 1.材质：坐式大便器 2.规格、类型： | 组 | 1.00 |  |  |
| 25 | 塑料管 DN32 | 1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：塑料管 DN32 4.连接形式：承插热熔连接 5.橡塑保温材料厚度：25mm 6.压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗、消毒 7.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 10.00 |  |  |
| 26 | 塑料管 DN20 | 1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：塑料管 DN20 4.连接形式：承插热熔连接 5.橡塑保温材料厚度：25mm 6.压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗、消毒 7.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 10.00 |  |  |
| 27 | PVC排水管 Dn110 | 1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：PVC排水管 Dn110 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗 6.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 10.00 |  |  |
| 28 | PVC排水管 Dn50 | 1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：PVC排水管 Dn50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗 7.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 5.00 |  |  |
| 29 | PVC排水管 Dn75 | 1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：PVC排水管 Dn75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗 8.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 3.00 |  |  |
| 30 | 开孔 | 楼板开孔≦110mm | 个 | 3.00 |  |  |
| 31 | 卫生间地面涂膜防水 | 1.防水膜品种：1.5mm厚聚氨酯涂膜防水层 2.其它：满足按设计图纸及施工的其它要求 | m2 | 2.00 |  |  |
| 32 | 配线 | 1.名称：管内穿线 2.规格：WDZB-BYJ-4 3.含敷线、压接端子、接线等 4.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 79.97 |  |  |
| 33 | 配线 | 1.名称：管内穿线 2.规格：WDZB-BYJ-2.5 3.含敷线、压接端子、接线等 4.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 48.26 |  |  |
| 34 | 电气配管 | 1.名称：电气配管 2.规格：JDG20 3.配置形式：明配 4.其他：未尽事宜参照图纸、招标文件及国家规范的相关要求完成此项目 | m | 41.22 |  |  |
| 35 | 插座 | 1.名称：单相二三孔插座 2.规格：220V/10A 3.安装方式：暗装 | 个 | 4.00 |  |  |
| 36 | 接线盒 | 按设计及施工规范施工 [项目特征] 1.壁厚：国标 2.金属接线盒86\*86\*50 [工程内容] 1.镀锌钢管采购、运输、保管、敷设、接地 2.管内穿铁丝 3.综合单价已含完成镀锌钢管安装的其他一切相关工作内容及各专业管线综合排布翻弯、超高增加费等费用 4.其他 | 个 | 4.00 |  |  |
| 37 | 天花修复 | 重新修复天花 | 处 | 5.00 |  |  |
| 38 | 地板胶修复 | 重新铺设地板胶 | 处 | 5.00 |  |  |
| 39 | 污水管道与原有主管对接 | 新装水管与原有楼层立管对接 | 处 | 2.00 |  |  |
| 40 | 原有缓冲间照明线路移位 | 原有缓存冲间照明线路移位 | 项 | 1.00 |  |  |
| 41 | 原有消防安全出口整改 | 原有消防安全出口整改 | 项 | 1.00 |  |  |
| 42 | 现场围蔽 | 施工现场围蔽 | 项 | 1.00 |  |  |
| 43 | 原有保护 | 原有地面、墙面、门、地板胶保护 | 项 | 1.00 |  |  |
| 44 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1.运输条件或方式：人工垂直运输 | 项 | 1.00 |  |  |
| 45 | 垃圾外运 | 垃圾外运 | 项 | 1.00 |  |  |
| 46 | 卫生清理 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 47 | 小计 | | | | |  |
| 48 | 暂列金 | | | | | 11570.00 |
| 49 | 税费9% | | | | |  |
| 50 | 合计 | | | | |  |

1. 以上报价需包含报价应包含为完成本项目所需的一切设备材料费、设计费、施工费、安装调试费、管理费、利润、规费、安全文明施工费、成品保护费、垃圾清运处理费、税费等所有费用及风险。采购人不再支付任何其他费用。
2. 投标人应依据招标人提供的工程量清单进行报价，不得修改清单项目和数量。综合单价应视为已完全理解项目特征描述及潜在风险。对清单内容的疑问，应在投标截止前书面提出。
3. 本项目设置采购最高限价超过最高限价的投标将被视为无效。
4. **投标人资格要求**

1.具有独立承担民事责任的法人资格，持有有效的营业执照。

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.应具备以下资质之一，并提供有效的《安全生产许可证》。

①建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质；

②建设行政主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质和建筑机电安装工程专业承包资质三级（或以上）资质。

1. **服务要求：**

# 1.项目施工过程中需做好施工围闭及安全文明施工措施；

# 2.自动门投入使用后需符合医院院感要求及达到使用科室需求。

3.项目实施前需按甲方相关要求做好施工计划，给相关科室进行确认方可实施。

1. **其他要求**

1.投标人应严格遵守政府、采购单位的规章制度及相关规定，做到安全施工、文明施工。在合同期内如果发生维修保养的质量安全、人员安全、设备安全问题及其它相关问题，成交人承担全部责任。

2.投标人应在维修保养服务过程中必须严格执行采购人基建、保卫、院感等部门以及当地主管部门等的相关制度。

3.施工过程中若需使用电、水源甚至需要动火，应事先与甲方报备，不得私拉乱接、私自动火。

4.按文明施工规范做好安全、文明施工，包括但不限于：

（1）按工程和安全需要做好人身安全、施工围蔽、危险提示等防护措施；

（2）接受甲方管理部门或监理单位的监管，杜绝野蛮施工。乙方做好安全围蔽工作，确保服务现场的清洁卫生，产生的垃圾当日清理干净，不得留在现场过夜。施工结束后，乙方应根据甲方要求对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。

（3）加强防火、防盗、安全意识，加强对施工队伍的管理及教育，指定安全、防火责任人；

（4）遵守政府有关部门和甲方对施工场地交通和施工噪音等管理规定，施工设施、机具、材料等堆放整齐，及时做好余泥清运等工作，施工结束后及时清场；

（5）进行焊接与切割作业及在易燃易爆场所使用喷灯、电钻、砂轮等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性作业时，须在施工前向甲方保卫部门申请办理动火证，否则不得动工；

（6）乙方负责施工现场垃圾的外运。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，施工材料、余泥、垃圾堆放必须整齐，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系；

（7）施工期间若遇甲方临时要求暂停施工，必须服从甲方指令；

（8）遵守和执行甲方有关安全、文明和施工作业时间等有关规定，一切以不影响临床业务开展为主，保障医患人员的人身安全；

（9）凡发生工程质量、安全等事故，需及时报告甲方及政府有关部门，立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场，并承担造成的一切责任和损失；

（10）施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构和开挖道路。涉及开挖墙面、地面的，乙方有责任在开挖前与甲方有关部门联系，获得甲方许可后方可施工；

（11）未经甲方同意，不得自行搭建临时设施。

5.若乙方发生违反甲方相关管理规定，乙方须无条件进行整改。造成不良影响的，甲方有权按500元/次标准对乙方进行扣罚，在结算金额中给予扣除。造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

1. **验收与移交**

工程质量标准：合格。符合国家及行业现行有关强制性规范、条文及标准的要求。承包商完成施工并自验合格后，向甲方提交验收申请，甲方管理部门组织相关科室进行验收。

1. **质量保证**

质保期2年，自工程竣工验收合格并移交之日起计算。质保期内，乙方负责免费维修所有因材料、施工质量引起的问题。发生故障时自接报故障通知起保证1个小时内修复。

1. **付款**

1.付款方式：竣工验收合格的，乙方需在竣工验收之日起30个日历天内向甲方提交完整、真实、合格的竣工资料及结算资料。结算资料包含但不限于：结算书、主要材料品牌型号确认表、工程量计算书（如有）、竣工图纸（如有）、项目立项表、竣工验收单等。乙方完成上述工作，工程已经按甲方要求移交甲方，但因乙方结算资料不真实、不完整等原因导致不能按时完成结算审核，则时间顺延。

2.甲方自接到乙方递交的完整且合格的结算资料60天内审核完毕，到期未提出异议，视为同意。乙方在接到甲方提出的书面核对意见后，未在15个日历天内确认也未提出异议，视为对甲方提出的核对意见已经认可，甲方可直接自行办理结算，乙方需认可甲方依约自行结算的结算结果。

3.工程结算价经甲方审核确认后30个日历天内，乙方应一并提交相关发票、付款申请等报账资料，甲方在收到资料后10个工作日内向乙方支付至结算价的97%。

4.质保期满，甲方支付结算价剩余的3%。

1. **评标办法**

采用院内谈判方式，具体详见挂网公告。

花都院区后勤办公室

2025年9月19 日