**公开比选文件**

**项目编号：ZCB-2023060**

**项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院**

**南海精准免疫转化创新中心空调系统**

**维修保养服务采购项目**

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**2023年6月9日**

**目 录**

**[第一章 比选邀请函](#_Toc417914517)**

**[第二章 用户需求书](#_Toc417914518)**

**[第三章 响应须知](#_Toc417914519)**

**第四章 合同参考文本**

**第五章 响应文件编制要求**

# 第一章 比选邀请函

**比选邀请函**

**各供应商：**

中山大学孙逸仙纪念医院（以下简称“我院”）依据我院的需求，现对我院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目公开挂网采购，欢迎符合条件的供应商参加响应。

1. **项目编号：ZCB-2023060**
2. **项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目**
3. **项目内容及需求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购标的** | **服务期限** | **技术规格、参数及要求** | **采购预算**  **（最高限价）** |
| 南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务 | 自合同生效之日起2年 | 详见附件1比选文件  第二部分用户需求书 | 人民币573120.00 |

1. 详细技术规范请参阅比选文件中的“用户需求书”。

2、项目时间：按采购人要求；

3、项目实施地点：佛山市南海区御堡国际1栋中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心（制剂中心与医研中心）。

4、本项目不接受联合体响应，成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

****四、提供资料相关事项****

**1.报名方式：**电子邮件报名。

2.邮件主题：南海空调系统维修保养-某某公司

3.邮件正文：公司名称全称、项目联系人、联系电话（手机号码）

4.报名截止时间：2023年6月15日下午17:00，以邮件接收时间为准，超时视为无效报名。

**5.报名所需提供资料及要求**：详见附件2报名资料。

****\*温馨告知：****报名资料打印出来盖章后，扫描成PDF版，各报名供应商应确保所提供报名资料一定要真实、完整、清晰可辨，报名资料模糊不清、难以辨认，视为未提供处理，由此造成报名不成功、不能进入比选环节等严重后果由供应商自行负责。

**五、供应商资质要求（提供声明函，模板详见附件2报名资料）**

1、供应商应具备以下条件：

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目的采购活动。

3、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本采购项目的响应。

5、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件，如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证副本复印件,加盖公章；如为分公司报名，必须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目响应的授权书。

6、本项目不接受联合体响应，成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

**注：供应商若不能同时满足以上条件则视为响应参与无效。（如发现提供虚假材料者，取消其参加比选资格，并列入采购人黑名单供应商。）**

**六、采购人联系方式**

联系人：梁老师

电话：020-81338019、81338035工作日8:30-12:00、15:00-17:00，其余时间请勿电联。

电子邮箱：liangfj5@mail.sysu.edu.cn

联系地址：广州市越秀区长堤大马路171号一方长堤健康产业中心（原威力斯大楼）907室 中山大学孙逸仙纪念医院招投标与采购管理办公室

邮编：510120

**七、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**八、响应文件提交的截止时间、地点：2023年6月19日中午12:00，广州市越秀区长堤大马路171号一方长堤健康产业中心（原威力斯大楼）907室。**

1、响应文件仅受理纸质，纸质材料一式叁份（正本1份/副本2份），具体要求详见格式《公开比选文件》的第五章响应文件编制要求；

2、纸质响应文件原则上接受快递寄送形式递交。**如若采取快递寄送，请务必于响应文件提交截止时间前寄达。**

**九、比选会议时间、地点：待定**（根据医院工作安排开展评审，供应商无需出席比选现场）**。**

中山大学孙逸仙纪念医院

2023年6月9日

# 

# 第二章 用户需求书

**用户需求书**

**说明：**

**1.响应人须对本项目所有标的物进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。**

**2.《用户需求书》中标注有“★”号的条款为不可负偏离条款，响应人要特别加以注意，必须对此作出一一响应。任一项未响应或不满足要求的，将导致响应无效。**

**3.《用户需求书》中标注有“▲”号的条款为重要条款要求，如不满足将导致严重扣分，但不作为无效响应处理。**

**4.响应人在响应详细内容中必须列出具体数值或作出具体承诺。如果响应人只注明“正偏离”或“无偏离”，将可能被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评分结果。**

1. **采购项目内容**

本项目为中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购，包含中央空调系统与洁净空调系统及所属控制电柜、分体空调系统、空调水处理的日常维护与保养。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **采购标的** | **服务期限** | **采购预算（最高限价）** |
| 南海精准免疫转化创新中心  空调系统维修保养服务 | 自合同生效之日起2年 | ¥573120.00 |

详细技术规范请参阅比选文件中的“用户需求书”。供应商必须对本项目的全部内容进行响应报价，如有缺漏或超出采购预算（最高限价），将导致响应无效。

1. **总体要求：**
2. 供应商应按采购人要求对中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统及相关各部件的维修保养、滤网清洗、各类检测检查、调试、拆装设备后的场所复原与卫生清理、基座除锈刷漆，对院方工作人员日常操作、使用、维护保养的培训教育、维护保养制度建设等服务工作，进行整体响应与报价。（注：300元（不含）以上不可拆分零配件、系统出风/回风过滤器、初中高效过滤器均不包含在响应总价内）

2、在服务期内，供应商对采购人的中央空调系统与洁净空调系统及所属控制电柜、分体空调系统，按相关技术标准开展维修保养工作，确保机组正常、高效运行。

3、维修保养地点、空调品牌、型号、参数、数量及单价限价详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 制剂中心（1-4楼） | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 设备特征描述 | 计量单位 | 数量 | 单价限价  （元/年） |
| 1 | 洁净组合立式空气处理机  (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:KZE1410DV 3.冷量82kw，风量10000m/h3，机外余压900pa | 台 | 1 | 1700 |
| 2 | 洁净组合立式空气处理机  (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:KZE1711DV  3.冷量92kw，风量12500m/h3，机外余压900pa | 台 | 1 | 1800 |
| 3 | 洁净组合立式空气处理机  (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:KZE1510DV  3.冷量115kw，风量10500m/h3，机外余压900pa | 台 | 1 | 1800 |
| 4 | 洁净组合立式空气处理机  (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:KZE1511DV  3.冷量147kw，风量12000m/h3，机外余压900pa | 台 | 1 | 1800 |
| 5 | 洁净组合立式空气处理机  (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:KZE1308DV 3.冷量62kw，风量7000m/h3，机外余压850pa | 台 | 1 | 1600 |
| 6 | 洁净组合立式空气处理机  (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:KZE1308DV 3.冷量62kw，风量7000m/h3，机外余压850pa | 台 | 1 | 1600 |
| 7 | 全新风风冷洁净式空调机  (立柜式,恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:HFJ15N-X(室内机)、 (SW-3)x2、(室外机) 3.7.7kW(前表冷)+7.7kW(后表冷)，风量1150m/h3，机外余压650pa | 台 | 1 | 1800 |
| 8 | 风冷洁净式空调机  (立柜式,恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:HFJ7N (室内机)、(SW-3)x1 (室外机) 3.7.7kW，风量1250m/h3，机外余压700pa | 台 | 1 | 1800 |
| 9 | 全新风风冷洁净式空调机  (立柜式,恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) 2.规格型号:HFJ15N-X(室内机)、 (SW-3)x2、(室外机) 3.7.7kW(前表冷)+7.7kW(后表冷)，风量1100m/h3，机外余压650pa | 台 | 1 | 1800 |
| 10 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-35GW/(35552)Da-2  3.制冷量：3.5kw，风量：660m/h3 | 台 | 3 | 500 |
| 11 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-26GW/(26552)Da-2 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3 | 台 | 23 | 500 |
| 12 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-50GW/K(50556)B1-N1 3.制冷量：5kw，风量：850m/h3 | 台 | 3 | 500 |
| 13 | 冷暖四面出风嵌入式分体空调 | 1.形式:冷暖四面出风嵌入式分体空调 2.规格型号: KFR-120TW/K(1236T)-N2  3.制冷量：12kw，风量：1860m/h3 | 台 | 1 | 700 |
| 14 | 冷暖立柜式分体空调 | 1.形式:冷暖立柜式分体空调 2.规格型号: KFR-72LW/E1(72368L1)A1-N1 3.制冷量：7.2kw，风量：1150m/h3 | 台 | 6 | 600 |
| 15 | 冷暖立柜式分体空调 | 1.形式:冷暖立柜式分体空调 2.规格型号: KFR-120LW/E(12368L)A1-N1 3.制冷量：12kw，风量：1700m/h3 | 台 | 1 | 600 |
| 16 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-26GW/(26552)Da-2 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3,辅助电热量:0.9kW | 台 | 5 | 500 |
| 17 | 防爆冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:防爆冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:BKF-26 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3 | 台 | 1 | 500 |
| 18 | 一体化水冷式冷水机组 | 1.名称：一体化水冷式冷水机组 2.制冷量: 526kW COP:5.35 冷媒类型: R134a 半封闭螺杆式无级调节 3.冷冻水量: 100m/h 冷冻水泵扬程: 32m 冷冻水泵功率: 15kW 4.冷却水量: 172m/h 3 风机功率: 1.1x3kW 冷却水泵功率: 11kW 5.内含螺杆式冷水主机、膨胀水箱、冷却塔、水泵及配套管道、阀门等 | 套 | 1 | 22000 |
| 19 | 水泵维护 | / | 台 | 2 | 800 |
| 20 | 冷水机组水处理 | / | 台 | 1 | 15900 |
| 21 | 不锈钢膨胀水箱 | 1.不锈钢膨胀水箱 2.参数见国家建筑标准设计图集03R401-2 | 台 | 1 | 600 |
| 22 | 组合式冷库 DCWR-30 | 1.组合式冷库 DCWR-30 2.冷库内体积:30m3 3.冷藏温度:2~8°C 4.含冷库板、门及控制系统 | 台 | 1 | 13500 |
| 23 | 中效排风机箱 | 1.名称：中效排风机箱 2.风量 L=700m3/h ,全压 H=300Pa | 台 | 4 | 600 |
| 24 | 中效排风机箱 | 1.名称：中效排风机箱 2.风量 L=1000m3/h ,全压 H=350Pa | 台 | 1 | 600 |
| 25 | 中效排风机箱 | 1.名称：中效排风机箱 2.风量 L=1800m3/h ,全压 H=400Pa | 台 | 2 | 600 |
| 26 | 高效排风机箱 | 1.名称：高效排风机箱 2.风量 L=1150m3/h ,全压 H=750Pa | 台 | 1 | 700 |
| 27 | 高效排风机箱 | 1.名称：高效排风机箱 2.风量 L=1100m3/h ,全压 H=750Pa | 台 | 1 | 700 |
| 28 | FFU风机过滤单元 | 1.名称：FFU风机过滤单元 FFU1220  2.风量: 1200m3/h ，工作区尺寸: 1220x610 | 台 | 14 | 600 |
| 29 | FFU风机过滤单元 | 1.名称：FFU风机过滤单元 FFU915 2.风量:900m3/h ，工作区尺寸:915x610 | 台 | 4 | 600 |
| 30 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-26GW/(26552)Da-2 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3,辅助电热量:0.9kW | 台 | 2 | 500 |
| 31 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-35GW/(35552)Da-2  3.制冷量：3.5kw，风量：660m/h3 | 台 | 1 | 500 |
| 32 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 2.规格型号:KFR-50GW/K(50556)B1-N1 3.制冷量：5kw，风量：850m/h3 | 台 | 4 | 500 |
| 医研中心（4楼） | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 设备特征描述 | 计量单位 | 数量 | 单价限价（元/年） |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 2 | 700 |
| 2 | 分体管道式空调机组 | 5.0KW，型号：KFR-50 | 台 | 1 | 650 |
| 3 | 分体管道式空调机组 | 3.5KW，型号：KFR-35 | 台 | 1 | 500 |
| 4 | 分体管道式空调机组 | 2.6KW，型号：KFR-26 | 台 | 3 | 500 |
| 5 | 四面出风嵌入式室内机 | 12.5KW，型号:M125Q4 | 台 | 3 | 650 |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 2 | 600 |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 2 | 600 |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 4.5KW，型号:J45T2 | 台 | 1 | 600 |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.6KW，型号:J56T2 | 台 | 1 | 600 |
| 10 | 天花暗藏风管式室内机 | 8.0KW，型号:J80T2 | 台 | 2 | 600 |
| 11 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 4000CMH，型号：S-04-01 | 台 | 1 | 1500 |
| 12 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 | 1000 |
| 13 | 吊顶式新风机组 | 45KW，型号：4D-BF-01 | 台 | 1 | 1000 |
| 14 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 | 800 |
| 医研中心（5楼） | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 设备特征描述 | 计量单位 | 数量 | 单价限价（元/年） |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 3 | 700 |
| 2 | 四面出风嵌入式室内机 | 12.5KW，型号:M125Q4 | 台 | 4 | 650 |
| 3 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 4 | 600 |
| 4 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.8KW，型号:J28T2 | 台 | 5 | 600 |
| 5 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 3 | 600 |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.6KW，型号:J56T2 | 台 | 4 | 600 |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 7.1KW，型号:J71T2 | 台 | 1 | 600 |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 11.2KW，型号:J112T2 | 台 | 4 | 600 |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 12.5KW，型号:J125T2 | 台 | 2 | 600 |
| 10 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 4000CMH，型号：S-04-01 | 台 | 1 | 1500 |
| 11 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 5740CMH，型号：S-05-01 | 台 | 1 | 1600 |
| 12 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 | 1000 |
| 13 | 初中效加压风柜 | 1500CMH，型号：TAD015EC | 台 | 1 | 750 |
| 14 | 吊顶式新风机组 | 45KW，型号：4D-BF-01 | 台 | 1 | 1000 |
| 15 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 | 800 |
| 16 | 吊顶式新风机组 | 14KW，型号：5D-XF-01 | 台 | 1 | 600 |
| 医研中心（6楼） | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 设备特征描述 | 计量单位 | 数量 | 单价限价（元/年） |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 5 | 700.00 |
| 2 | 分体管道式空调机组 | 5.0KW，型号：KFR-50 | 台 | 8 | 650.00 |
| 3 | 分体管道式空调机组 | 3.5KW，型号：KFR-35 | 台 | 3 | 500.00 |
| 4 | 分体管道式空调机组 | 2.6KW，型号：KFR-26 | 台 | 1 | 500.00 |
| 5 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 5 | 600.00 |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.8KW，型号:J28T2 | 台 | 5 | 600.00 |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 4 | 600.00 |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 4.5KW，型号:J45T2 | 台 | 6 | 600.00 |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.0KW，型号:J50T2 | 台 | 3 | 600.00 |
| 10 | 天花暗藏风管式室内机 | 7.1KW，型号:J71T2 | 台 | 2 | 600.00 |
| 11 | 天花暗藏风管式室内机 | 10.0KW，型号:J100T2 | 台 | 1 | 600.00 |
| 12 | 天花暗藏风管式室内机 | 11.2KW，型号:J112T2 | 台 | 3 | 600.00 |
| 13 | 天花暗藏风管式室内机 | 12.5KW，型号:J125T2 | 台 | 2 | 600.00 |
| 14 | 风冷式冷库空调机组 | 3.0匹，型号：LK-80 | 台 | 1 | 5360.00 |
| 15 | 恒温恒湿空调机组 | 7.5KW，型号：MAV008TN2S | 台 | 2 | 1800.00 |
| 16 | 恒温恒湿空调机组 | 12.5KW，型号：MAVO13TN2S | 台 | 4 | 2000.00 |
| 17 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 | 1000.00 |
| 18 | 初中效加压风柜 | 1500CMH，型号：TAD015EC | 台 | 2 | 750.00 |
| 19 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 | 800.00 |
| 20 | 吊顶式新风机组 | 14KW，型号：5D-XF-01 | 台 | 2 | 600.00 |
| 医研中心（7楼） | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 设备特征描述 | 计量单位 | 数量 | 单价限价（元/年） |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 3 | 700.00 |
| 2 | 四面出风嵌入式室内机 | 12.5KW，型号:M125Q4 | 台 | 4 | 650.00 |
| 3 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 4 | 600.00 |
| 4 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.8KW，型号:J28T2 | 台 | 5 | 600.00 |
| 5 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 3 | 600.00 |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.0KW，型号:J50T2 | 台 | 1 | 600.00 |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.6KW，型号:J56T2 | 台 | 3 | 600.00 |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 7.1KW，型号:J71T2 | 台 | 1 | 600.00 |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 11.2KW，型号:J112T2 | 台 | 4 | 600.00 |
| 10 | 天花暗藏风管式室内机 | 12.5KW，型号:J125T2 | 台 | 2 | 600.00 |
| 11 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 4000CMH，型号：S-04-01 | 台 | 1 | 1500.00 |
| 12 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 5740CMH，型号：S-05-01 | 台 | 1 | 1600.00 |
| 13 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 | 1000.00 |
| 14 | 初中效加压风柜 | 1500CMH，型号：TAD015EC | 台 | 1 | 750.00 |
| 15 | 吊顶式新风机组 | 45KW，型号：4D-BF-01 | 台 | 1 | 1000.00 |
| 16 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 | 800.00 |
| 17 | 吊顶式新风机组 | 14KW，型号：5D-XF-01 | 台 | 1 | 600.00 |
| 医研中心（8楼） | | | | | |
| 序号 | 设备名称 | 设备特征描述 | 计量单位 | 数量 | 单价限价（元/年） |
| 1 | 10HP智能变频多联新风室外机 | 28KW | 台 | 5 | 2400.00 |
| 2 | 16HP智能变频多联新风室外机 | 45KW | 台 | 16 | 2850.00 |

注：①各空调电源为三相380V 50HZ/单相220V 50HZ。

②以上建筑物内制冷机组及其附属设备的数量、安装位置等以采购人要求为准。

**二、维修保养质量标准**

1. ★供应商须保障所服务的设备正常、安全、高效、节能运行，各设备使用科室的空调洁净度、静压差、温湿度、噪音等指标均符合国家政府相关技术规范及采购人要求。维保质量不合格者，采购人有权要求供应商整改，并按院方要求即时整改(凡因此所致的一切整改费用及损失均由供应商承担，整改的具体时间由采购人安排，供应商须无条件服从)。
2. 服务期间供应商应严格遵守服务所在地政府部门、院方的规章制度及相关规定，做到安全施工、文明施工。如果因供应商原因导致的质量安全、人员安全、设备安全问题及其引发的其他问题，供应商须为此承担全部责任。

**三、维修保养起止时间**

自合同签订之日起2年。本项目合同一年一签，采购人对供应商的维修保养质量进行综合考核评价，考核优秀且双方无异议可续签一年合同，如考核不合格，采购人有权中止合同，供应商对此无异议。

**四、维修保养范围、内容及要求：**

1. ★本项目要求供应商为精准免疫转化创新中心至少配备常驻3人（其中1人为主管）的维修保养团队，负责对使用部门的空调及空调系统各相关设备的全系统维修保养工作。驻场具体要求如下：
2. 工作日（08:00-18:00）至少驻场维护技术人员2人。
3. 工作日（18:00-次日08:00）、非工作日（0:00-24:00）至少驻场维护技术人员1人。
4. 如遇紧急任务，则需随时增加人员，直至任务完成为止。
5. 供应商须确保有1名工程师24小时服务待命（负责创新中心中央空调主机、电控系统、洁净空调系统、水泵、电机系统、冷却塔系统抢修及保障设备发生重大问题的抢修）。
6. 维护技术人员均需持证上岗。
7. 供应商维护技术人员每月向采购人反馈各台主要机组的运行情况，由双方人员签名确认；供应商有义务向采购人提出维保整改建议，以供采购人参考，对采购人管理部门提出的维保整改意见，供应商必须回复并限期整改。
8. 供应商需在服务期间建立设备台账，并针对重点、大型设备（如中央空调、洁净机组、多联机组等）设立设备维修保养档案，并及时更新提交采购人。
9. 供应商应对所保养空调相关电气设备及控制系统运行情况（特别是配电室和各机房内空气开关等）进行日常检查巡视，依照空调设备维修保养项目和要求逐项检查，发现故障必须先处理后登记，再进行后续维护保养，保证采购人洁净系统的安全与正常运行。每次巡检及保养均应有采购人管理人员现场签名确认。
10. 驻场维护技术人员实行白天/夜间轮班制，人员须服从采购人的安排和管理。供应商需每月底前向采购人提交下月派驻采购人维保人员正常工作的安排表（每月内人员保持稳定不得随意更换）及联系电话，便于联络。
11. 在服务期内，供应商维护技术人员若发现需要更换300元（不含）以上零配件时，必须由采购人管理人员与供应商人员双方同意，方可更换。如维修过程中，因供应商人员操作不当造成维修配件及相关设备（或配件）损坏的，供应商须全额赔偿损坏设备（或配件）且在最短时间内修复，修复费用均由供应商承担。
12. 在维修过程中，采购人（或供应商）提供更换的零配件、设备及材料，双方均有权互相了解其性能、技术参数，对参数不明确或不符合设备系统技术要求的，双方均有权拒绝使用。对于更换300元（不含）以上零配件的，供应商应向采购人提供常用零配件、型号规格参数，并注明市场价格及优惠价格清单。
13. 服务期内，如采购人对各洁净室有洁净度检测需求的，供应商须配合采购人，邀请市级及以上的检测机构对各洁净室开展洁净度检测，供应商负责跟进并在取得检测合格证明后递交给采购人。如各项技术要求检测达标，检测费用由采购人承担；如因空调维保原因导致检测结果出现不达标的情况，则供应商立即整改，直至检测达标为止，所发生的检测和整改费用均由供应商承担。
14. 成交供应商须按采购人需求，在服务期间每年按照维保服务所在地特种承压设备检测研究院规定，代为办理各空调机组整装压力容器与安全阀、压力表的送检检测，负责跟进处理并取得检测合格证明给采购人，服务期内的检测费用均已包含在本次响应报价内。如出现检测不达标情况，由成交供应商负责整改并承担整改费用，直至检测达标为止。
15. 如服务期已到，供应商因洁净空调、中央空调主机、压力容器与安全阀、压力表、空调循环水质以上任意一项检测不合格而需整改的，供应商必须负责整改至各项检测合格为止，整改期间由供应商继续承担维修保养工作。因整改原因造成合同超期产生的相关费用均由供应商承担，采购人不支付因此产生的任何费用。
16. 若供应商维修人员因不按安全操作规程发生事故或人员伤亡，或因设备维保不及时造成设备故障等较大不良影响的，其事故责任和损失（包括一切可预见及不可预见的责任及损失）由供应商承担，并赔偿采购人因此造成的一切损失。
17. 因维修保养工作需要，供应商开展维修保养工作时，采购人应尽量配合供应商工作人员，让其方便进出各洁净室。采购人提供设备间给供应商维修人员摆放应急配件和工具柜，柜门锁匙由供应商自行保管。
18. 依照洁净空调维修保养要求，供应商每半年需为采购人做一次激光尘埃粒子检测仪检测（双方可根据现场情况协商选择做动态或静态检测），该项检测费用已包含在响应报价内。供应商负责自带激光尘埃粒子计数器（尘埃粒子检测仪）和空气质量检测仪。要求设备使用科室的空气洁净度、室内静压差、温湿度、噪音等指标均应达到国家标准要求，并在检测结束后向采购人提供相关检测记录。
19. 维修保养期间发生无法修复、需更换零配件的情况时（此零配件为功能不可再分拆的个体，且在市场上能购买到），单价≤300元的零配件由成交供应商承担（不包含耗材，如系统回风过滤过滤器、初中高效过滤器等耗材）。单价＞300元的零配件（此零配件为功能不可再分拆的个体，且在市场上能购买到）、系统回风过滤器及初中高效过滤器等耗材由采购人提供，成交供应商负责免费安装调试。除设备改造、空调系统主机解体等重大维修外，成交供应商不得收取任何维修人工费用。（如双方对零配件价格产生分歧的，双方可到采购人指定的制冷设备供应点开展价格调研，至双方无异议为准）。
20. 供应商拟为本项目投入的工具、设备设施、材料等均应列出台账清单，标明品牌、型号、参数等主要资料，电动工具应提供出厂合格证明或者使用说明书等资料。所投设备应保证完好，提供设备完好承诺书。
21. 每次维修保养完毕，需由采购人管理人员在空调维修保养记录上签名确认。如对验收结果不满意，供应商有责任及时重新开展检查维修保养工作，直到采购人满意为止。
22. 供应商在维修保养时，发现非正常损耗（如人为破坏、盗窃、水浸、供电故障等）导致设备需要维修更换的，供应商必须以书面通知采购人，得到采购人同意后方可进行维修更换。
23. **空调全系统维修保养要求**

**1．主机部分：**

A.启动前的准备和检查

①供冷季节运行前须进行下列②-⑨项检查和准备，以确保机组可靠、安全、节能和高效运行：

②检查制冷剂液位和油位；

③检查和测试所有运行控制和安全控制功能；

④与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；

⑤配合检查水系统的运行情况；

⑥检查调整微电脑控制中心的设定值；

⑦启动冷水机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；

⑧根据运行记录，分析处理机组问题；

⑨提供检修保养报告。

B.运行期间检查

①机组运行期间，每月进行一次下列②-⑩项检查，确保机组在整个供冷季节都能高效、可靠运行：

②检查冷水机组，调整安全控制装置；

③检查控制装置的运行；

④检查油位和制冷剂液位；

⑤检查润滑系统；

⑥检查回油系统；

⑦检查电机和启动器的运行；

⑧记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；

⑨记录和报告要求的备件；

⑩每月一次进行泄漏检查。

C.年度检修与预防性保养

停机期间，每年一次进行下列①-⑦项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷季节的运行作好准备：

①检查压缩机—电机组的下列a-g项环节,对存在异常状况的进行相应处理措施，完成预防性保养的各项任务；

a.润滑油油位、油压、油温

b.吸气温度排气温度

c.过滤器压差

d.滑卸载电磁阀工作状况

e.外观有无渗油现象

f.压缩机有无异常振动及噪音

g.各电磁阀

②检查压缩机润滑油系统，根据实际情况确定是否更换冷冻油及过滤芯；

③执行各项正确操作程序，检查电机启动器；

④检查控制面板，确定各操作状态是否正常；

⑤检查冷凝器、蒸发器的下列各运行环节,对存在异常状况的进行相应处理措施，完成预防性保养的各项任务；

a.冷冻水进水压力

b.冷冻水出水压力

c.冷冻水进水温度

d.冷冻水出水温度

e.蒸发器冷媒压力

f.蒸发器冷媒温度

g.冷却水进、出水压力

h.冷却水进、出水温度

i.冷凝器冷媒压力

j.冷凝器冷媒温度

⑥检查系统的泄漏、制冷剂，并给予正确及时的处理，保障制冷循环；

⑦处于正常平衡状态。

**2.中央空调盘管风机及新风机部分：**

A.末端设备：

①每月一次，对风机盘管、新风机的过滤网、接水盘进行杀菌清尘吸污，如发现问题及时处理，直到修复到正常使用。若因翅片堵塞导致的空调效果不佳，需清洗该台设备的翅片。

②每月一次，对风机盘管、柜机的过滤网进行杀菌清尘吸污，新风机每周清洗过滤网一次。

③每半年至少一次检查空气过滤网、过滤器和净化器等。

④每年一次，对末端设备的电机、电动阀、水阀、皮带等进行检查，必要时对轴承进行加油润滑，对各种零件进行除污、除锈处理，无法修复的及时予以更换。

⑤每年一次，对全部末端设备的铜蛇盘管内部进行除锈去污处理，对所有末端设备的进出水管进行排渣冲洗，对盘管风机的冷凝水排水管加灭藻剂并对排水管道系统进行检查冲洗疏导，确保冷凝水排水管网通畅，去除堵塞隐患。

⑥每年至少一次，清洗空气处理机组、表冷器、加热器、加湿器、冷凝水盘等。

⑦每两个月一次，对风机盘管电动阀、冷凝水盘进行维护、清洁。

⑧当空气传播性疾病在本地区暴发流行时，需每周一次对风机盘管、新风机整机设备或主要影响部件如进出风口、过滤网等进行清洗、消毒；若国家或本地卫生部门出台空调设备运行相关指导性文件时，按文件要求执行，直到警报解除，在此期间产生的清洗、消毒工作量人工费用包含在本项目响应总价内。

B.柜机、新风机定期检查维护工作内容：

①清洗风柜滤网、风柜盘管翅片；

②检查箱体的气密性及水路的密闭性；

③检查冷凝排水管路与管网并确认畅通；

④检查制冷压缩机、风机马达的电流和电压，确认符合要求范围；

⑤检查及确认电气控制装置性能良好；

⑥检查和调整弹簧减振器，紧固马达及风机的紧固螺丝；

⑦根据需要检查风机皮带和皮带轮，必要时更换；

⑧检查风柜滤网的状态，有必要时清洗（清洗时间间隔根据具体情况定）；

⑨检查风柜运行时的噪音及振动情况，必要时进行检修；

⑩根据需要更换或维修有关坏损部件；

⑪填写相关记录。

C.全面年度保养清理工作内容：

①检查和调整弹簧减振器，紧固马达及风机的紧固螺丝；

②修整风机出口软接；

③检查皮带、皮带轮磨损情况，根据需要更换，调整皮带张力及皮带轮同心度；

④检查及润滑风机及马达的轴承；

⑤检测马达缘并记录；

⑥电气控制装置检测及维护保养工作；

⑦检查箱体的气密性及水路的密闭性；

⑧清洁设备，做好设备的防腐、防尘处理工作；

⑨填写相关记录。

**3.洁净空调部分：**

A.保养基本要求：

①系统发生紧急故障时，供应商在接到采购人通知后必须尽早到达现场处理并以最快速度修复、排除故障并登记。

②维修过程中采购人有权了解更换部件、材料、厂家、性能、技术参数等，择优选择产品。

③供应商须提供设备常用的零部件清单（含材料、品牌、型号规格），并注明市场价及优惠价。

④净化空调各系统电器每月检测一次，各独立供冷主机、水泵每周必须检查一次，发现问题及时处理。

⑤高效过滤器送风系统每6个月检查一次。

⑥电子控制屏系统每月检查一次，检查保养启动电路，检修及更换风柜液晶温控器。

⑦空调设备PLC自动控制系统、冷热源控制系统每月详细检查一次。

⑧加湿器系统每月检查2次，清洗加湿桶发现异常及时处理，含加固薄弱箱体、封严箱板间缝隙、处理箱体、框架和基础生锈。

⑨送风机、排风机系统每月检查一次，检查压力并清洁送、排风系统的各部位。

⑩净化空调设备内外保洁，清洗清洁初效过滤器及中内腔，新风机及新风回风混合段内腔等，设备外部除尘及清洁初效过滤器每月1次，包含清洗翅片、清洗过滤器、清理并冲洗接水盘，保证排水口畅通，如及时除锈接水盘并油漆。

⑪上述每次检查必须提供检查报告并以采购人签名为准。供应商驻场人员在实际工作中应经常检测空气质量、压力、温度、湿度等数据并随时调整。

⑫每次维保检测工作单，需交采购人有关负责人员签名确认后才生效。

⑬成交供应商需在合同生效后3个月内建立各间房的使用档案（如故障情况、维修内容、检测数据、更换各种设备配件等）和空调系统实际使用情况，及早向采购人提出需更换过滤器、维修、检测等项目的工作准备。建立设备维修保养记录，按类别、日期顺序建立整理完整的维修保养档案。

⑭定期检查清洗各通风过滤器，根据各过滤器使用情况，成交供应商对需更换的过滤器，应提前以书面的形式向采购人告知更换准备，由采购人申请购买，成交供应商负责更换。

⑮定期对各机房、设备周边等范围清洁卫生，保持设备机身及周边的整洁干净。定期对控制系统电柜清扫吸尘。

B.洁净空调维保计划：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修保养项目** | **维修保养内容** | **维保时间要求** |
| 1 | 提供洁净室洁净度检测记录 | 激光尘埃粒子检测仪检测手术室静压差、温湿度噪音等达到国家标准。 | 每半年一次 |
| 2 | 合同内全部设备 | 例行巡查、检查所有设备的运行情况，发现问题书面记录，安排维修。 | 每工作日一次 |
| 3 | 新风机初效过滤器 | 清洗或更换 | 每月两次 |
| 4 | 层流机初效过滤器 | 清洗或更换 | 每月两次 |
| 5 | 新风机、层流机的  初、中、高效过滤器 | 协助更换 | 按实际需要协助  过滤网厂家更换 |
| 6 | 洁净室高效过滤器送风系统 | 拆下送风机纱网，检查高效过滤器有无异常情况，对高效静压箱内进行卫生清洁。 | 每半年一次 |
| 7 | 电子控制屏系统 | 检查：供电电压、检查各电子板各项指标数据是否正常，紧固全部接电端子。 | 每月一次 |
| 8 | 空调设备PLC可编程自动控制系统 | 检查各项数据及执行功能是否正常，紧固电气接电端子，尤其检查各交流接触器、中间继电器的工作情况。 | 每月一次 |
| 9 | 空调设备冷热源控制系统 | 检查冷热供水管道及自动控制比例积分水阀及执行器工作状况，检查表冷器及冷凝水排水状况。 | 每三个月一次 |
| 10 | 加湿器系统 | 检查加湿器供水、供电电器状况、清洗可拆卸的加湿桶，发现异常及时处理。 | 每月二次 |
| 11 | 空调送风风机 | 检查送风风机电机工作状况，检查风机部分送风时的平稳状况，检查新风回风混合段、风阀执行器，检查初中效污损状况，风机轴承每三个月加油一次。 | 每月一次 |
| 12 | 空调送风压力感应设备 | 检查各压力感应设备的参数，并根据送风状况调整压力感应器的数据。 | 每三个月一次 |
| 13 | 洁净室内各回风口过滤器 | 清洁、清洗 | 每周一次 |
| 14 | 空调设备内外部保洁 | 清洗初效过滤网，清洁风柜中各功能段内腔，尤其是新风机及新风回风混合段内腔的清洁，设备外部除尘清洁。 | 每半月一次 |
| 15 | 排风系统 | 检查排风电机，排风风机各个部件工作状况，清洁排风口的积尘，检查排风滤网状况及更换排风过滤器。 | 每月一次 |
| 16 | 独立供冷室外冷凝器 | 清洗 | 每两个月一次 |
| 17 | 膨胀水箱 | 检查水箱水位、浮球开关、有无漏水，定期清洗 | 每季度清洗一次 |

**4.小型中央空调部分：**

A.定期检查维护工作内容：

①检查确认通常的运行条件和运行状态；

②记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方；

③按要求调节运行控制；

④检查确认油位和制冷剂量充注正确，如不够，应加油和制冷剂；

⑤检查油温和曲轴箱加热器；

⑥检查启动器、继电器和控制元件；

⑦检查风冷冷凝器风机和电机运行状态；

⑧去除机组周围和内部的脏物；

⑨检查冷凝器盘管是否堵塞，清洁盘管；

⑩检查并拧紧电气接头；

⑪启动后，检查风机和风机电机的运行状态。

⑫检查滤网的状态，有必要时清洗（清洗时间间隔根据具体情况定）。

⑬填写相关记录。

B.全面年度保养清理工作内容：

①用兆欧表测量电机绕组电阻；

②检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试；

③进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂；

④检查曲轴箱加热器，确认运行正常；

⑤更换干燥过滤器；

⑥拧紧接触器和电机端子箱内的电源线；

⑦清洁所有连接接头，如有必要按要求更换；

⑧检查所有继电器、运行控制装置和安全保护装置；

⑨检查确认所有控制装置、安全保护装置、卸载装置和外部联锁跨接装置；

⑩检查压缩机的吸气和排气阀；

⑪清洁设备，做好设备的防腐、防尘处理工作。

⑫填写相关记录。

**5.分体空调部分：**

A.年度检测保养及化学清洗工作内容（每年至少2次）

①整机清洗服务项目：每年至少2次对室外机冷凝器进行化学清洗及清水冲洗（采用采购人要求的GD-111翅片清洗剂），并对室内机蒸发器翅片与滤网喷杀消毒剂进行消毒及清水冲洗。

②清洗室内机接水盘，疏通排水管道与排水管网；

③室内机风轮除尘与清洁，当空气传播性疾病在本地区暴发流行时，需每周对室内机设备或主要影响部件如进出风口、过滤网等进行清洗、消毒；若国家或本地卫生部门出台空调设备运行相关指导性文件时，按文件要求执行，直到警报解除，在此期间产生的清洗、消毒工作量人工费用包含在本项目响应总价内；

④全机系统及连接管路检漏；

⑤检查、紧固联接管接头；

⑥全机电路电气检查，清洁电气部件及紧固接线；

⑦启动机组，检查压缩机、冷却风机的运行响声是否正常并作相应处理；

⑧检查室内贯流风扇和电动导叶的运转是否正常并作相应处理；

⑨测试室内机送回风温度差，判断机组制冷效果是否正常；

⑩测试检查制冷系统运行压力，判断是否需要补充制冷剂并作相应处理；

⑪检查空调遥控器功能，如已丢失或损坏的做好更换；

⑫处理完毕且试机正常后交付采购人用户使用，并填写相关记录。

⑬其它：维修清洗前对工作场所及办公设备进行防护铺垫或遮盖，工作结束后清理工作现场和清抹设备维修接触痕迹。

B.日常检查工作内容（运行使用季节每月一次）

①启动机组，检查压缩机、冷却风机的运行响声是否正常并作相应处理；

②检查室内贯流风扇和电动导叶的运转是否正常并作相应处理；

③测试室内机送回风温度差，判断机组制冷效果是否正常；

④测试检查制冷系统运行压力，判断是否需要补充制冷剂并作相应处理；

⑤针对机组的其余不正常状况进行处理；

⑥日常分体空调维修所需材料及人工由成交供应商负责，包括更换压缩机、线路板、更换与补充制冷剂、拆装移位、更换机内零配件，以及维保期内分体空调联系厂家维修工作，如厂家不及时到场维修，维保单位应及时开展维修工作，确保设备正常使用。

⑦处理完毕并试机正常后交付用户使用，并填写相关记录。

**6.冷库部分：**

A.年度检测保养及化学清洗工作内容（每年2次）

①室外机冷凝器化学清洗；（采用采购人要求的GD-111翅片清洗剂）

②清洗室内机蒸发器；

③全机系统及连接管路检漏；

④检查、紧固联接管接头；

⑤全机电路电气检查，清洁电气部件及紧固接线；

⑥启动机组，检查压缩机、冷却风机的运行响声是否正常并作相应处理；

⑦检查室内贯流风扇和电动导叶的运转是否正常并作相应处理；

⑧测试室内机送回风温度差，判断机组制冷效果是否正常；

⑨测试检查制冷系统运行压力，判断是否需要补充制冷剂并作相应处理；

⑩检查电子控制屏系统，试验有否损坏或失灵；

⑪处理完毕且试机正常后交付采购人用户使用，并填写相关记录。

B.日常检查工作内容（逢运行使用季节，每月一次）

①启动机组，检查压缩机、冷却风机的运行响声是否正常并作相应处理；

②检查库内贯流风扇和电动导叶的运转是否正常并作相应处理；

③测试库体内温度，判断机组制冷效果是否正常；

④测试检查制冷系统运行压力，判断是否需要补充制冷剂并作相应处理；

⑤针对机组的其余不正常状况作处理；

⑥日常冷库维修所需的简单材料及人工由成交供应商负责，包括维保期内冷库联系厂家维修工作，以及厂家不及时到场维修，维保单位应及时开展维修工作，确保设备正常使用。（更换压缩机、蒸发器、冷凝器、PLC控制模块除外）

⑦供应商在完成冷库维修保养工作后，按要求做好详细记录，并由采购人使用科室签名认同。

**7.水泵设备部分：**

A.泵体:

①定期检查润滑油质量、油量是否符合规定,油量不足的应及时补给加油,如发现油质变色、有铁屑的应将润滑油全部更换。

②检查盘根松紧程度:滴水是否符合规定，检查各紧固件是否牢靠、无松动。

③泵体无渗水、溢水、沙眼,泵轴渗水无流到地面。

④定期检查泵轴转动灵活,泵轴与电机轴在同一中心线,机座紧固、螺丝无锈蚀(有防锈措施),垫片齐。

⑤外观整洁,油漆完好,标志清楚。

B.阀门、管道、接头附件:

①阀门开关灵活,关闭严密,无漏水。

②阀体、手柄完好,阀杆润滑好,外观整洁。

③单向阀动作灵活,无漏水。

④检查压力表:压力表指针灵活,指示准确,紧固良好,表阀及接头无渗水。

C.水泵基座

①定期检查外观整洁,固紧各机脚和连接螺栓防止送动、上润滑油保养防止生锈。

D.电器与控制系统:

①电机外观整洁,名牌清晰,各部件紧固,联轴器保护罩完好,接地良好。

②测量绕组绝缘:绝缘符合规定。

③电机端子板联接片连接可靠,接触良好,无发热变色迹象,外部引出线无松动。

④电机控制部分:线路整洁,接触器触点接触良好,若触头严重烧蚀(触头点磨损至原厚度的1/3),即应更换触头。操作手柄完好,位置指示正确。

E.运转:

①点动起动三次,观察水泵转向及起动电流、信号、指示正常后,方可投入正常运行。

②水泵投入运行后,水泵输出水压应正常,各部分运转应平稳、无跳动、无明显振动、无异声,压力表指示稳定,三相电流平衡度小于2%,转速、电流接近额定值。

**8.冷却塔部分：**

A.塔体机件:

①每季度对电机、风机、减速机加油保养，及时更换损坏的传动带、轴承等零部件，保证运行正常。

②保持塔体外观良好，固紧各机脚和连接螺栓，检查塔盘是否有漏水。

③检查浮球阀是否正常，发现损坏的及时更换。

④每月检查电气控制箱及线路和电机，各接线端子是否紧固，控制箱体完好，安装牢固，各继电器、接触器正常运作。试运行冷却塔电机和电动阀的控制是否正常。

⑤冷却水塔管道、支架、机座除锈、防锈油漆保养维修工作。

B.循环水质处理:

①每半个月清理冷却塔疏水器，清除接水盘内的悬浮物和沉淀池内杂物，工程结束后现场打扫干净。

②每半个月用高压水枪冲洗填料中的泥、灰，防止开机时不至于流入塔内，保持塔内冷却水闭路循环水的清洁。操作人员应经常检查冷却塔接水盘内的沉淀池，如有泥土，杂物应及时将排污阀打开排出杂物，保证闭路循环水的清洁，以便制冷机组充分发挥制冷效果。

③每个月应取水样分析PH值、浊度、硬度、碱度、铁离子、氯离子、铜离子、细菌数等多项指标，并根据水质报告对空调冷却水进行加药和排污处理；

④每半年一次对空调水质进行检测，提供水质报告；

⑤水质标准：处理后的空调水质标准应不低于《DB44T115-2000中央空调循环水及循环冷却水水质标准》。

⑥每次保养工作后必须清理现场垃圾，保持现场环境清洁。

⑦冷冻水补水箱每季度定期清理。

**9.管道系统、阀门、仪表部分：**

A.截止阀与调节阀的维修保养

①每个月检查一次管道系统中自动排气阀的工作情况，对运行不良的要修理或更换。

②每月清洗水泵Y型过滤器。

③每季检查保养一次电子水处理仪。

④每半年对阀门加注一次润滑油，检查阀门开闭是否灵活，同时对不经常使用的阀门要手动几个来回操作。

⑤每半年一次检查阀门是否泄漏，如泄露，应加压填料，如阀门破裂或开闭失效，则应更换同规格阀门。

⑥每半年一次检查法兰连结处是否渗漏，如渗漏，应拆换密封胶垫。

⑦每年检查一次电磁阀和电动压差调节阀。

⑧每月提供以上工作内容的书面记录。

B.仪表及检测器件（每半年一次）

①常用温度计、压力表若有读数模糊不清或破损的应及时拆换，更换合格的温度计和压力表，检测传感器的参数是否正常并做模拟实验，对于不合格的传感器应拆换。

C.整个循环水系统检查及保养

①每半年一次检查弹性联轴器有无损坏，如损坏则更换弹性橡胶垫。

②每半年一次清洗水泵过滤网，拧紧水泵机组所有紧固螺栓。

③每半年一次清洗水泵机组外壳，如脱漆或锈蚀严重，则应重新油漆一遍。

④每半年一次检查冷冻水管路、送冷风管路、风机盘管路处是否有大量凝结水或保温层已破损，如出现前述情况，则维修或更换保温层。

⑤每年一次对天面裸露支架、金属管槽进行除锈、油漆翻新处理。

⑥每年清洁一次膨胀水箱，并对箱体及钢架结构基座进行一次除锈刷漆。

⑦每年检查一次水管系统的支承构件，损坏的要修复，松动的要紧固，锈蚀的要除锈刷漆。

⑧每半年提供以上工作内容的书面记录。

**10.控制电柜维护保养(包含空调、水泵、水塔、新风机、冷源风柜等设备的控制电柜）**

A.维护保养日常规程

①每日检查电器仪表是否固定可靠，显示正常。

②检查、清洁各控制箱内部。

③指示灯、按钮、转换开关应固定可靠，转动灵活，标志清晰。

④控制回路的接线牢固，标号清晰，绝缘无变色老化。

⑤保持控制箱清洁。

⑥检查、清洁各接触器，紧固连接线。

⑦检查接地线是否接地良好。

B.任务行动清单及服务频率

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **任务** | **例行运行检查** | **年度保养** |
| 服务频率 | 一年12次 | 一年1次 |
| 具体内容 | 分析系统运行记录  查看最近故障记录  变频器运行温度  变频器显示LED数码管  变频器电位器  清洁配电装置的内外部  检查电线电缆  检查控制信号线  检查电气操作机构  按钮控制开关  检查指示灯  接地装置是否良好  检查交流接触器  检查热继电器  检查中间继电器  电能表的电量记录  PLC的电池电量  PLC输入电压  上位机清洁  键盘鼠标清洁  填写相关工作记录 | 输入输出端子的绝缘电阻  变频器是否变色、异臭  变频器各输出相间是否平衡  清洁配电装置的内外部  检查母排接线端子  检查各端子接线  校对电压表、电流表  检查电气设备和电线电缆  检查电气操作机构  接地装置是否良好  检查熔体与保险座是否接触良好  检查交流接触器主触头是否正常  检查交流接触器线圈  检查热继电器整定电流  中间继电器触头  中间继电器线圈  上位机内外清洁  上位机主板电容检查  上位机磁盘修复  校对温度表  软件升级更新  调整优化系统  提供现场服务报告 |

**11.中央空调循环水处理**

供应商在维保过程中应为达到良好的设备工作效果，视具体情况对水处理用药和处理方案进行合理调整。

（1）水处理的基本原理和程序说明：

杀菌剥离处理：加入杀菌剥离剂，杀灭菌藻，将管道内的生物粘泥剥离脱落下来，从而通过循环将粘泥洗出。

化学清洗：加入化学清洗剂，分散剂，将管道系统内的浮锈、污垢、油污清洗分散，通过循环从最低点排出提供一个清洁的金属表面，为预膜打好基础。

预膜：投入预膜药剂，在金属表面形成致密的聚合高分子保护膜，以起到防腐蚀作用。

日常维护：通过加入缓蚀剂，维持药物的深度，避免金属生锈，同时加入高分子络合阻剂，通过络合作用，防止镁离子结晶沉淀；定期抽查化验，监控水质。

（2）中央空调管道系统水处理工作总述

循环冷却、冷冻水系统主要存在除锈、结垢及生物粘泥、耐药附着等危害因素，这三种危害因素同时存在于系统中，在不同水质，不同工况条件下这三种危害因素的作用倾向不一样，水处理的目的就是根据不同的水质条件和运行工艺，确定优选的水处理用药技术工程方案解决上述问题。

第一步骤：根据循环水系统的上述具体情况，首先针对循环水系统中的管道、设备内的生物粘泥、污垢、面锈及杂质等问题进行针对性的系统化学清洗、预膜处理。

第二步骤：针对循环水系统中腐蚀、结垢及生物粘泥三大问题进行日常保养水质维护。

（3）中央空调管道系统水处理参照标准与具体指标

A.达到GB50050-95《工业循环冷却水处理设计规范》要求；

****B.参照《DB44/T115-2000》及需求书，达到以下标准：

（4）系统化学清洗、预膜处理

A.工作内容

①循环水系统的碳钢管道、冷凝器、冷却塔内存在不同程度的污垢、锈蚀、生物粘泥杂物等，影响设备寿命和热交换效率，采用化学清洗工程技术清除以上问题。

②对管道进行中和钝化预膜处理。使管道内壁形成一层致密保护膜，起到有效的缓蚀作用，保持系统运行安全与畅通。

B.本工程所需的化学药剂：

GD—AC缓蚀除锈剂PH值＝7

GD—701清洗剂PH值＝1

GD—421杀菌剂PH值＝7

GD—201预膜剂PH值＝7

GD—3062缓蚀除锈剂PH值＝1

GD—502水稳剂PH值＝10

C.冷却水系统化学清洗步骤：

①按照拟定本系统水处理投药剂方案，先后分次在冷却塔内投加杀菌灭藻剂、除锈剂、除垢剂、清洗剂。开启冷却水泵将系统水循环运行24－28小时（可不停机清洗），达到运行时间后，停泵，进行全系统污水排放：换水2至3次，直至将水换至澄清。

②在换水期间用高压清洗水枪清除冷却塔粘泥、污垢杂物。

③洗塔、全系统污水排放后，打开冷却系统水质过滤器端盖，清理过滤网上的杂物，检查密封圈装好端盖，必要时更换过滤网。

④观察分析现场水质情况及了解冷凝器设备运行工况，若高压偏高，打开冷凝器端盖检查结垢现象，采用外接泵用除垢清洗液清洗干净冷凝器、后进行中和钝化，若有垢泥或锈渍，用专用工具进行机械通炮处理后，检查密封圈装好端盖。

⑤管道预膜处理。投加预膜剂，开泵运行24－48小时，达到时间停泵，预膜工序完成，在系统最低点进行系统排放完后，补满水，化学清洗结束，转入日常管理，预计工作时间5－7天。

⑥清洗工程完成后，一星期内采水样分析，提交书面《水质化验报告》。水质化验项目包括：PH值、硬度、碱度、总溶固、浊度、铜和铁离子共七项。

（5）日常水质处理管理维护方案清洗工作结束后，需进行日常管理。采取针对性的水处理药剂以防止设备及管道腐蚀、结垢、菌藻等一系列问题。

①水处理技术人员每两周进行一次系统检查，投放水处理药剂、调节水质、取水样分析等工作，并每月向采购人递交空调水质分析报告一份。

②水处理技术人员每月清理冷却塔底部沉积的污泥及杂物；在空调系统停止运行期间清洗冷却塔，把系统换入清水后，加药作冬季保养，以避免系统内出现锈蚀问题。

日常管理使用药剂：

GD—301缓蚀阻垢剂PH值＝12

GD—421杀菌剂PH值＝7

GD—308缓蚀补膜剂PH值＝7

GD—4033杀菌灭藻剂PH值＝6

GD—502水稳剂PH值＝10

（6）冷冻水系统化学清洗步骤：

说明：配合采购人机组运行时间要求，本项工作可在服务期间合适时段开展，在采购人没有足够停机清洗时间的前提下，为保证冷冻水质的稳定性，供应商根据水质实际需要进行补水调节并加投药剂，以达到运行的理想效果。）

①系统清洗，目的在于清除系统内积存的粘泥、油污、锈垢等沉积物。步骤如下：

A.人工清洗膨胀水箱。

B.投加GD-701清洗剂和AC预膜剂，循环24～36小时后,将系统内的生物污泥和浮锈油污渗透剥离。

C.于系统最低点排放所有冷冻水，拆开Y型过滤器，清除滤网污杂物。

D.加水至满，开泵循环2小时、排水冲洗，如此重复操作多次，至系统冷冻水不含明显固体物为止。

②缓蚀处理

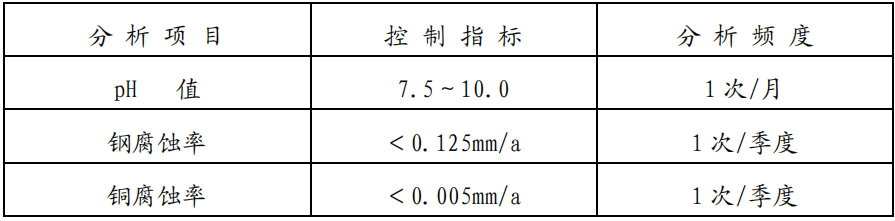
向系统中投加GD-201和AC预膜剂，开泵循环3小时，取水样化验pH、药剂浓度两项指标，使pH值达8.5-10.5（如pH值小于8.5，则补足GD-201缓蚀剂），系统进入正常开机运行状态。

③日常运行管理

A.每月取冷冻水样测定pH值，监测系统有无不正常泄漏，并及时通知甲方查漏,及时补足缓蚀剂。

B.定期测钢腐蚀率、铜腐蚀率等指标，测试项目和频度见下表。

C.根据细菌数、粘泥量测试结果，每两季度投加GD-421杀菌剂，控制细菌总数达标。

冷冻水系统水质检测项目和频率

**四、应急服务工作内容**

1. 供应商提供24小时应急服务热线电话给采购人。
2. ★出现紧急情况时，供应商全天候为采购人提供24小时急修、抢修服务，供应商必须在发现紧急状况或接到采购人的故障报告后，指派经验丰富的技术人员在20分钟内到达现场，进行排除故障工作，直至机组恢复正常运行。

**五、履约保证金**

1.成交供应商需缴纳履约保证金，按每年合同价的5%收取。合同满一年后如双方同意续约的，该保证金直接作为下一年合同的履约保证金，服务期结束后或双方协商解除合同后，采购人将无息退还履约保证金给成交供应商。成交供应商在合同签署后15个工作日内以非现金形式向采购人支付履约保证金，逾期不缴纳视为放弃此次服务协议，成交供应商将承担所有责任后果。

2.服务期结束后采购人收到成交供应商退还履约保证金申请之日起30个工作日内一次性无息退还成交供应商。

下列任何一种情况发生时，采购人有权不予退还履约保证金：

①有明显证据证明成交供应商未完全履行本合同约定的；

②成交供应商有明显过错致采购人造成损失的；

③用户需求书里提及的其他不予退还履约保证金的情况。

**六、服务考评要求**

1.供应商根据比选文件内容及要求制定可行的维修保养方案和计划，包括但不限于：现状情况、维修保养内容与要求、实施计划、验收标准和实施方法、安全文明及意外防范措施等。方案全面可行，对项目需求的理解准确、完整，技术路线清晰，科学合理，可操作性强。

2.供应商应为本项目制定服务保障方案，并投入服务团队，承诺接服务通知后1小时内到达现场，进行排除故障工作。

3.服务质量考评

1. 在服务期内按每完成一个季度工作且通过考评合格（60分及以上）后支付上一季度的维保费用，每季度末进行服务质量考评，达到每次考评整体满意度均在85分（含）以上才能申请退还全额履约保证金。若整体满意度部分不达标，则按得分最低的考评分数处罚：当考评分数为80-84分按100元/分扣罚，70-79分则按200元/分扣罚，60-69分按300元/分扣罚，低于60分则采购人有权解除合同，且履约保证金不予归还。（满分100分，例：维保公司服务期结束后季度考核最低分数为75分，则：100-75=25分，扣罚履约保证金25×200=5000元）
2. 采购人负责对驻场人员开展考勤监督管理，成交供应商每月提供考勤表。

**七、报价方式**

1. 本项目采用下浮率的报价形式，下浮率由各供应商自行报价，响应下浮率不可改变。下浮率不能为负数，且是固定唯一，不能为区间值。供应商若成交，响应单价[对应设备维保服务的单价限价×（1-成交下浮率）]不可改变，服务时按采购人需求的实际设备维保数量及办理合同结算手续。
2. 根据比选文件、响应文件、合同条款等有关资料及各科室恒温恒湿空调系统的现状情况及维修保养工作的具体要求与内容，报价需包含安全施工、文明施工、交通运输、维修保养施工人员人身安全及空调设备运行安全等一系列成本，服务期限内发生所有与空调维护保养相关的风险与费用均由成交供应商承担。
3. 本项目中分体空调设备在维保过程中除整机拆装移位外，如产生（包括清洗、更换与补充制冷剂、以及更换压缩机等一切零配件）等费用，成交供应商不得收取任何材料与人工费用。
4. 采购人和成交供应商需严格执行合同条款，在执行过程成交供应商不得以任何理由向采购人索要追加合同以外的任何费用，并按实际保养工作数量进行结算。
5. 该空调系统维修保养项目成交供应商不得转包、分包，如成交供应商将本项目内容转包或分包给第三方，视成交供应商违约，采购人有权终止合同并要求没收成交供应商履约保证金。

**八、付款方式**

1.在服务期内按季度支付，每完成一个季度工作且通过考评合格（60分及以上）后支付上一季度的维保费用，考虑到项目维保清单数量存在变化的可能性，按每季度实际保养设备数量结算。

如：因采购人装修或整改工程等导致暂停维保的盘管风机、新风机、水泵、水塔等空调相关设备，自采购人出具书面通知（详见合同参考文本附件2）所示日期起，直至该季度结束为止，按照（该台设备维保响应单价（元/年）\*实际暂停维保设备数量\*停保天数\*1/365，设备维保单价按响应下浮率计算）扣减当季度的维保费用。停保设备实行每季度清算，直至采购人书面要求继续执行维保工作方可开始继续实施维保，并按实际维保情况支付相应维保费用。

2.每季度款项支付前，成交供应商须凭书面付款申请书、有效签证等相关资料向采购人提请付款。付款方式经采购人、成交供应商双方共同协议，于采购人审核通过且考评合格后30日内支付维保款项。

**九、违约责任**

1. 采购人有按时与供应商结算维保款的义务。
2. 当空调系统设备发生故障时，在正常情况下供应商无故超过4小时未响应修复的，采购人有权扣罚该台故障设备当月维保费的20％；供应商无故未响应修复超过24小时的，采购人有权扣罚该台故障设备当月维保费的50%，且供应商须尽早开展修复工作；如无故未响应修复超过48小时的，采购人视供应商为恶意违约，有权单方面终止合同，且没收履约保证金，同时供应商应承担因该台设备未及时修复所造成的一切责任。

同时，如供应商无故未响应修复超过48小时的，采购人有权自行另请第三方公司修复，由此发生的全部费用由供应商支付，并且供应商应按第三方公司出具发票所载的费用的两倍赔付违约金。上述费用及违约金采购人均有权从应付合同款项中直接扣除。

1. 维保单位必须要保证驻场人数，若无特殊原因导致驻场人数不足时，该季度维保费扣罚200元/人/天。
2. 维保工作人员要保证服务效率和质量，每收到有效投诉，该季度维保费扣罚200元/次。
3. 同一台设备在同一个月内反复出现3次同样问题视为维修质量不过关，扣罚该台故障设备当月全部维保费。
4. 维保期内，供应商接到报修不及时响应的（1h＜响应时间＜4h），经查实，维保费扣罚200元/次。
5. 成交供应商需按采购文件要求补充提供除采购人原有提供的相关工作记录表格，表格内容及样式需经采购人管理部门同意，不得随意修改，每月、每季度、每年定期整理汇总上交，若存在上交超期或缺漏情况，维保费扣罚200元/次。
6. 每月按要求完成维修保养工作记录及报告需采购人管理人员审核并签字确认，如在检查过程资料时发现未经采购人管理人员审核并签字确认，维保费扣罚200元/次。成交供应商转包或分包本项目的，按违约处理，采购人有权终止合同，不予退还履约保证金，成交供应商承担一切违约责任。
7. 如发现供应商值班人员私自离岗超过10分钟，或值班人员在值班期间玩电脑、手机，或值班人员无故在各区域内聚集闲坐聊天的，采购人有权扣罚300元/次，并要求供应商立即更换派驻遵守纪律、素质好的值班人员；
8. 如供应商未能切实执行合同，采购人有权单方面终止合同。供应商须返还采购人已支付的维修保养费中未保养部分的费用并向采购人支付合同总价30%的违约金，并赔偿采购人因此遭受的损失。
9. 由于供应商不按时按质维修保养空调导致采购人发生事故的，供应商承担全部责任，并赔偿采购人一切损失。该情况下采购人同时享有单方解除合同的权利。
10. 采购人无正当理由不按时支付维修保养费，供应商有权提出终止合同，追讨采购人应付维修保养款项。
11. 出现紧急状况时，如供应商未能按照“应急服务内容”中约定时间到达故障现场进行维修，则供应商应向采购人支付违约金，违约金数额按照延误的小时数来计算。（每延误0.5小时，供应商向采购人支付本合同项下的年维保费总额的1%作为违约金）。
12. 供应商维修保养人员没有在规定时间内修复空调，或供应商维修保养值班人员离岗、巡查不负责任、未及时发现空调故障等原因所造成的采购人损失全部由供应商承担。
13. 供应商违反合同约定，提供的维修保养服务不符合合同要求情况下，采购人有权要求依合同约定对维修保养费用进行扣减，并责成供应商限期整改。供应商在采购人限定的时间内未有效整改的，采购人有权终止合同，供应商需返还采购人已支付的维修保养中未保养的部分，并应向采购人支付合同总金额30％的违约金。由此造成采购人其他损失的，供应商应给予采购人相应经济赔偿并承担相应法律责任。
14. 供应商转包或分包本项目的，按违约处理，采购人有权终止合同，不予退还履约保证金，供应商承担一切违约责任。
15. 其它违约责任按合同其他条款约定及《中华人民共和国民法典》规定处理。

# 第三章 响应须知

**响应须知**

**一、响应文件格式**

响应人须按本比选文件中提供的响应文件编制要求（见第五章）以A4版面统一编制（每份内页须按顺序加注页码），以及按有关要求提供相关的证明资料等。

**二、响应文件的递交**

（一）响应文件的密封和标记

1.响应人应将纸质响应文件正本和副本分开密封装在单独的信封中，每一信封封口处应加盖公章，并在每一密封的信封封面上按以下要求清楚标明：

|  |
| --- |
| **响应文件（正/副本）**  收件人：中山大学孙逸仙纪念医院  项目名称：填写比选文件第一章“比选邀请函”中写明的项目名称  响应人名称（加盖公章）：  联 系 人：  联系电话：  **本项目采购比选会议之前不得启封** |

1. 响应人应编制响应文件正本一份和副本贰份，响应文件的副本可采用正本的复印件，并在封面及骑缝均加盖**鲜章**。若副本内容与正本不符，以正本内容为准。
2. 对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由响应人承担。
3. 响应文件的“正本”及所有“副本”的封面及骑缝均须加盖响应人**鲜章**。

（二）对响应文件投递的要求

响应人应当在响应文件提交截止时间前，将响应文件密封送（寄）达我院指定地点。

（三）响应文件的修改和撤回

1. 响应人在响应文件提交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按比选文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。
2. 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。
3. 在响应文件提交截止时间之后，响应人不得对其响应文件做任何修改和补充。
4. 不接受《比选邀请函》中规定外的响应文件递交形式。
5. 响应人所提交的响应文件在采购比选会议结束后，无论采购结果与否都不退还。

（四）样品

1. 本项目如要求提交样品的，我院在收取样品时没有对样品外观进行验收及性能测试，对样品的破损或质量概不负责。
2. 由于我院存放样品的空间有限，如采购人无需留存样品的情况下，请各有关响应人在参与本项目采购比选会议结束后当日内主动取回，否则视同响应人不再认领，我院有权进行处理。
3. 响应文件的拒收

在响应文件提交截止时间后送达的或未送达指定地点的响应文件或响应文件未密封的，均为无效文件，我院有权利拒收。

**三、采购比选会议和评审原则**

（一）组织采购比选会议

1.报名结束后采购人组织采购比选会议。

2.报价一览表内容与响应文件中的明细报价表内容不一致的，以报价一览表为准。

3根据评审委员会对各响应人响应文件的综合评分情况，编写评审报告。

（二）评审原则

1.评审委员会由采购人组织的评审专家组成，评审专家从专家库中随机抽取。

2.本次评审采用综合评分法，**只接受一次报价**。

3.采购人根据《资格审查表》内容逐条对响应文件的资格性进行评审，审查每份响应文件是否满足资格要求。

4.评审委员会根据《符合性审查表》内容逐条对响应文件进行符合性评审，审查每份响应文件是否符合比选文件的商务、技术中的实质性要求。对符合性评审认定意见不一致的，评审委员会按少数服从多数原则表决决定。

5.资格审查或符合性审查不通过的均视为无效响应。无效响应不能进入商务、服务及价格评审。

6.评审内容：评审委员会对通过资格审查和符合性审查的响应文件进行商务、服务和价格的评审。

7.资格审查

**《资格审查表》**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 响应人应具备以下条件：（响应人出具有效的承诺函并加盖公章）  ①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  ②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  ③具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；  ④参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 |
| 2 | 评审现场查询：经查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，均不得参加本采购项目。（响应人无需提供证明资料，以比选会议现场查询结果为准） |
| 3 | 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。（响应人出具有效的承诺函并加盖公章） |
| 4 | 响应人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件，如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证副本复印件,加盖公章；如为分公司报名，必须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目响应的授权书。 |
| 5 | 本项目不接受联合体响应，成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目（出具有效的加盖公章声明函）。 |
| 6 | 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本采购项目的响应。（响应人出具有效的承诺函并加盖公章） |
| 7 | 出具加盖公章、有单位负责人（法定代表人）签名的《供应商廉洁守约承诺书》（格式和内容详见第五章，不得擅自删改） |
| 8 | 已成功报名本项目。 |

资格审查第7条所要求的《供应商廉洁守约承诺书》，响应人除了在响应文件中装订成册，须在递交响应文件时另外提供一份盖章签字版的承诺书。若未单独提供，可能影响对响应文件的评价，但不作为一票否决的条款。

8.符合性审查

**《符合性审查表》**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 响应报价：  ①响应报价未超过本项目最高限价。  ②对本项目的全部内容进行响应报价。  ③响应报价不存在明显低于其他通过符合性审查响应人报价的，或报价虽明显低于其他通过符合性审查响应人报价，但响应人能够提供证明其诚信履约且不影响产品质量的书面说明等相关证明材料的。  ④响应报价是唯一确定的，不得存在区间值（如15%～20%）。  ⑤响应报价均应包含国家规定的税费。 |
| 2 | 提供《响应承诺函》，响应有效期为提交响应文件的截止之日起90天 |
| 3 | 法定代表人资格证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章(原件) |
| 4 | 响应文件按照比选文件规定要求签署、盖章（包括封面、骑缝以及含有“签字”“盖章”字眼的每一处），不得改动本比选文件中已明确要求不得擅自删改的部分，以及遵守比选文件中已列明必须遵照执行否则按无效响应处理的各类要求。 |
| 5 | 本公开比选文件中的“★”号条款要求：响应方案一一满足比选文件“★”号条款要求 |
| 6 | 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。 |

9.分值（权重）分配

（1）评分总值最高为100分，商务、服务及最终报价得分分值（权重）设置如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **分值比例（100%）** | **商务评分（26%）** | **服务评分（54%）** | **价格得分（20%）** |
| 得分100 | 26分 | 54分 | 20分 |

（2）商务评分：评审小组就各响应文件对商务评审内容的各项要求进行评分，评审的具体内容见《商务评审表》：

**商务评审表（26分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **分值** | **评审细则** |
| 管理体系认证情况 | 9 | 具备以下管理体系认证证书且在有效期内的，每项得3分，最高得9分。（1）质量管理体系认证证书；（2）环境管理体系认证证书；（3）职业健康安全管理体系认证证书。  注：须提供有效期内的证书复印件，加盖供应商公章，未提供不得分；若所提供的证书认证范围与本项目无关的，不得分。 |
| 同类项目业绩 | 10 | 提供2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类空调系统设备维护保养服务项目业绩：  1.每提供一项分体空调维保业绩得1分，最高得4分，同一法人单位多项业绩只计算1项；  2.每提供一项中央空调（或多联机空调）维保业绩每项得2分，最高得6分，同一法人单位多项业绩只计算1项。  注：须提供合同复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目内容、签订合同双方的落款盖章的关键页），并加盖公章。所提供资料未能体现符合业绩要求的不得分；同一个法人单位提供的上述两类业绩可分别得该项分数。本项最高得10分。 |
| 用户评价 | 7 | 提供上述有效同类项目业绩的用户评价证明材料。采购人评价为优或满意的，或评委认可的类似好评的用户评价（须提供用户单位的评价证明，格式自拟，并加盖用户单位公章），每提供一个得1分，最高得7分。不提供不得分。  注：须提供与上述同类项目业绩吻合的履约评价情况，同一客户或同一项目提供多项用户满意度评价的，按一项计算。如提供用户评价的采购合同未被评审指标中“同类项目业绩”认可，则该履约评价无效。 |

（3） （3）服务评分：评审小组就各响应人对服务评审内容的各项要求进行评分，评审的具体内容见《服务评审表》。

**服务评审表（54分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **分值** | **评审细则** |
| 人员配置 | 9 | 1.拟为本项目配备的项目负责人（仅1人）具有制冷设备维修二级（技师）及以上职称得3分，否则不得分。  2.拟为本项目配备的维修主管（仅1人，驻场）具有制冷设备维修四级（中级技能）及以上职称得2分，具有电工作业证得1分，否则不得分。  3.拟为本项目配备的维护技术人员（驻场）中：具有制冷与空调作业证或电工作业证的，每人得1分，最高3分。  本项总计最高得9分。  注：**维修主管、项目负责人和维护技术人员不能为同一个人**,维护技术人员一人一证,若一个人具有多个证书只计算1次，不累计计分。需同时提供有效资格证书复印件和自2023年1月以来任意一个月在供应商缴纳社保的证明材料复印件并加盖供应商公章，否则不得分。 |
| 购买意外伤害险情况 | 3 | 供应商为上述评审指标“人员配置”里的团队人员所有人员购买意外伤害保险，且每个人保额不低于50万元，需提供保单证明复印件，按要求提供的得3分，否则不得分。  注：如提供的保单证明所指对象未列入评审指标中“人员配置”表内，则该人员购买意外伤害险的证明材料无效。 |
| 服务  方案 | 18 | 根据供应商提供的本项目维修服务实施方案，方案包括但不限于:①现状情况、②维保方案与实施计划、③进度保障措施方案、④维保质量保证措施、⑤维保人员管理办法、⑥设备工具配置等进行综合评分：  每有一项方案内容且表述完整、科学、可行得3分，最高得18分；如内容不合理或有瑕疵的，每一项得1分，其余情况不得分。 |
| 12 | 根据供应商提供的安全管理体系与措施，方案包括但不限于：①安全教育、②培训计划、③安全防护、④意外防范措施等进行综合评分：  每有一项方案内容且表述完整、科学、可行得3分，最高得12分；如内容不合理或有瑕疵的，每一项得1分，其余情况不得分。 |
| 后续服务方案 | 12 | 后续服务方案包含但不限于：①故障处置响应、②后续服务流程方案、③应急处理措施、④后续服务人员配置等进行评分：  每有一项方案内容且表述完整、科学、可行得3分，最高得12分；如内容不合理或有瑕疵的，每一项得1分，其余情况不得分。 |

1. 价格评分：

本项目统一采用低价优先法计算，以（1-响应下浮率）作为价格评分的评审依据。

满足比选文件要求且（1-响应下浮率）最低的价格为评分基准价，价格得分＝（评分基准价/响应报价）\*20，保留两位小数。

10.综合比较与评价：

根据每个响应人在上述各评审阶段中的得分，采用下面公式算出每个响应人的综合得分：

W＝C ＋ S ＋ M

其中：

W某个响应人的综合得分；

C某个响应人的价格得分；

S某个响应人的服务评审得分；

M某个响应人的商务评审得分；

（注： S、M均为所有评审专家评分的算术平均值）

11.评审委员会对响应文件中的报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照该条款规定的顺序修正。修正后的报价经响应人书面确认后产生约束力，响应人不确认的，其响应无效。

12.评审报告应当由评审委员会全体人员签字认可。评审委员会成员对需要共同评定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，若拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

**四、推荐成交候选人名单**

评审委员会根据最终评审的结果，推荐综合得分排名第一的响应人为成交候选人。综合得分相同的，按照响应报价由低到高的顺序推荐成交候选人。综合得分且响应报价相同的，按照服务部分得分（由高到低）顺序推荐。

**五、发布成交结果**

采购人在医院官方网站的采购专栏公告成交结果。

**六、质疑与投诉**

（一）质疑

1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

2、供应商认为比选文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起3个工作日内，以书面形式由法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后，向采购人提出质疑。

3、供应商应在限定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4、采购人不得拒收质疑供应商在限定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

5、供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，采购人可以组织原评审委员会协助答复质疑。

6、超出限定质疑期限的质疑函，采购人将依法不予接收。

7、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明资料。质疑函应当包括下列内容：

1. 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
2. 质疑项目的名称、编号；
3. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
4. 事实依据；
5. 必要的法律依据；
6. 提出质疑的日期。

供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

8、接收质疑的联系方式：

质疑接收机构名称：中山大学孙逸仙纪念医院纪检监察部、招投标与采购管理办公室

质疑接收机构地址：广州市越秀区沿江西路107号、广州市越秀区长堤大马路171号一方长堤健康产业中心（原威力斯大楼）907室

质疑接收机构电话：020-81332501、020-81338035（工作时间：8：00-12:00,14:30-17：30）

（二）投诉

质疑供应商对采购人的答复不满意，或者采购人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向监督部门提起投诉。

**七、合同的订立**

采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按比选文件要求和成交供应商响应文件承诺签订采购合同，但不得超出比选文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

# 第四章 合同参考文本

**合同编号：**

**(项目)**

**合 同 书**

**服务类**

|  |
| --- |
| **项目编号：** |
|  |
| **项目名称：** |
|  |

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。**

**中山大学孙逸仙纪念医院合同**

合同编号：

甲方（采购人）：中山大学孙逸仙纪念医院

乙方（成交方）：

甲方委托乙方，对中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统及相关各部件进行维修保养，为保证维修保养的质量及各主机、相关的附属设备的正常运行和安全运行以及双方的权利、职责，根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本项目的具体情况，经双方充分协商签订本合同，共同遵守。

一、项目名称、地点、范围：

（一）项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目。

（二）项目地点：佛山市南海区御堡国际1栋中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心（制剂中心与医研中心）。

（三）项目内容：包含中央空调系统与洁净空调系统及所属控制电柜、分体空调系统、空调水处理的日常维护与保养。按相关技术标准开展维修保养工作，确保机组正常、高效运行。

（四）维修保养地点、空调品牌、型号、参数、数量及价款，详见合同附件1。

二、维修保养质量标准

1．乙方须保障所服务的设备正常、安全、高效、节能运行，各设备使用科室的空调洁净度、静压差、温湿度、噪音等指标均符合国家政府相关技术规范及甲方要求。维保质量不合格者，甲方有权要求乙方整改，并按甲方要求即时整改(凡因此所致的一切整改费用及损失均由乙方承担，整改的具体时间由甲方安排，乙方须无条件服从)。

2．合同期间乙方应严格遵守服务所在地政府部门、甲方的规章制度及相关规定，做到安全施工、文明施工。如果因乙方原因导致的质量安全、人员安全、设备安全问题及其引发的其他问题，乙方须为此承担全部责任。

三、维修保养起止时间、合同总价

（一）从2023年 月 日至2025年 月 日止（共24个月）。本项目合同一年一签，甲方对乙方的维修保养质量进行综合考核评价，考核优秀且双方无异议可续签一年合同，如考核不合格，甲方有权中止合同，乙方对此无异议。

（二）本项目合同总价为人民币（大写） （¥ 元）。该合同总价为乙方负责合同内所有空调系统的巡查、检查、维修、抢修、保养的人工费、更换合同规定的零配件费、材料费、机械费、管理费、利润风险费、税费、国家政府的有关规费、社保金等，及合同规定的相关费用，本合同的维保单价在执行期间不得变化。乙方不得再以其它任何形式向甲方索要追加任何费用。

四、合同履约保证金、付款方式：

1、合同履约保证金：

（1）乙方在合同签署后15个工作日内向甲方交纳每年合同价5%的履约保证金。合同满一年后如双方同意续约的，该保证金直接作为下一年合同的履约保证金。

（2）在合同期满按程序办理结算后，若未有乙方不履行或不适当履行其合同义务而导致甲方蒙受损失的情况，甲方凭乙方退还履约保证金申请在30个工作日内将合同履约保证金无息退还乙方。

2、付款方式：

（1）在合同期内按季度支付，每完成一个季度工作且通过考评合格（60分及以上）后支付上一季度的维保费用，考虑到项目维保清单数量存在变化的可能性，按每季度实际保养设备数量结算。

如：因甲方装修或整改工程等导致暂停维保的盘管风机、新风机、水泵、水塔等空调相关设备，自甲方出具书面通知（详见合同参考文本附件2）所示日期起，直至该季度结束为止，按照（该台设备维保响应单价（元/年）\*实际暂停维保设备数量\*停保天数\*1/365，设备维保单价按响应下浮率计算）扣减当季度的维保费用。停保设备实行每季度清算，直至甲方书面要求继续执行维保工作方可开始继续实施维保，并按实际维保情况支付相应维保费用。

（2）每季度款项支付前，乙方须凭书面付款申请书、有效签证等相关资料向甲方提请付款。付款方式经双方共同协议，于甲方审核通过且考评合格后30日内支付维保款项。

五、组成合同的文件包括：

1、本合同（含附件）、成交通知书、比选文件、响应文件、响应报价及其附件、国家政府相关标准、规范及有关技术文件。

2、甲、乙双方有关项目内容的协商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同一并解释，具有相同的法律效力。

六、维修保养范围、保养要求及内容具体按比选文件、本合同及合同附件执行。

七、应急服务工作内容

1．乙方提供24小时应急服务热线电话给甲方。

2．出现紧急情况时，乙方全天候为甲方提供24小时急修、抢修服务，乙方必须在发现紧急状况或接到甲方的故障报告后，指派经验丰富的技术人员在20分钟内到达现场，进行排除故障工作，直至机组恢复正常运行。

八、双方责任：

1、甲方责任：

（1）甲方应遵守空调使用规则，提供参数资料，乙方应给予保养技术指导。

（2）双方按中华人民共和国建设部、国家质量监督检验检疫总局联合发布的GB50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》执行，甲方提供资料。

2、乙方责任：

（1）为精准免疫转化创新中心至少配备常驻3人（其中1人为主管）的维修保养团队，负责对使用部门的空调及空调系统各相关设备的全系统维修保养工作。

在维修保养合同期内，乙方应按空调设备的维修保养项目与要求进行逐项检查、及时维修或更换等工作，保证甲方空调的安全与正常运行，做好维修保养记录以备查漏，并做好机房的环境卫生工作。同时，乙方为本项目制定服务保障方案，接服务通知后1小时内到达现场，进行排除故障工作。

（2）依照洁净空调维修保养要求，乙方每半年需为甲方做一次激光尘埃粒子检测仪检测（双方可根据现场情况协商选择做动态或静态检测），该项检测已包含在响应报价内。乙方负责自带激光尘埃粒子计数器（尘埃粒子检测仪）和空气质量检测仪。要求设备使用科室的空气洁净度、室内静压差、温湿度、噪音等指标均应达到国家标准要求，并在检测结束后向甲方提供相关检测记录。

（3）合同期内，如甲方对各洁净室有洁净度检测需求的，乙方须配合甲方，邀请市级及以上的检测机构对各洁净室开展洁净度检测，乙方负责跟进并在取得检测合格证明后递交给甲方。如各项技术要求检测达标，检测费用由甲方承担；如因空调维保原因导致检测结果出现不达标的情况，则乙方立即整改，直至检测达标为止，所发生的检测和整改费用均由乙方承担。

（4）乙方须按甲方需求，在合同期间每年按照维保服务所在地特种承压设备检测研究院规定，代为办理各空调机组整装压力容器与安全阀、压力表的送检检测，负责跟进处理并取得检测合格证明给甲方，合同期内的检测费用均已包含在本次响应报价内。如出现检测不达标情况，由乙方负责整改并承担整改费用，直至检测达标为止。

（5）分体空调设备在维保过程中除整机拆装移位外，如产生（包括清洗、更换与补充制冷剂、以及更换压缩机等一切零配件）等费用，乙方不得收取任何材料与人工费用。

（6）每次保养完毕，需由甲方使用科室负责人、空调班长在保养人员的“空调维修保养报告书上签名认可。如验收结果不满意，乙方有责任及时重新进行检查保养及调整，直到甲方满意签名认可为止，如保养人员没有按规定的时间和项目进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方可责令其限期改正，因保养不善造成甲方的损失由乙方负责赔偿，按合同相应条款规定执行。

（7）乙方在保养时，如发现非正常磨损（如人为破坏、盗窃、水浸、供电故障等）导致修理与更换的，乙方必须以书面通知甲方，得到甲方同意后方可进行修理或更换，人工费由乙方承担，材料费按合同执行属甲方的由甲方支付。

（8）出现紧急状况时，如乙方未能按照“应急服务内容”中约定时间到达故障现场进行维修，则乙方应向甲方支付违约金，违约金数额按照延误的小时数来计算。（每延误0.5小时，乙方向甲方支付本合同项下的年维保费总额的1%作为违约金）。

（9）乙方派驻/派往甲方的维修保养人员必须服从甲方人员的指派，遵守甲方的纪律及各项规章制度，不得损坏及盗取甲方的财物，一经发现，除赔偿甲方经济损失外，甲方保留追究相关的经济责任和法律责任。乙方人员致使甲方、甲方人员或任何第三方遭受财产损失或人身损害的，相关责任及赔偿由乙方承担。

（10）乙方建立各空调机组的使用档案（如：故障情况、维修内容、检测数据、更换各种设备配件等）记录其实际使用情况，并提前做好各阶段的维修保养、检测、调试等等项目的工作准备，并书面告知甲方。建立填写设备维修保养记录卡，每项每次维修保养工作完成后提交工作报告并按类别、日期顺序建立整理完整的维修保养档案。

（11）乙方派驻人员必须服从甲方主管部门人员的任务指派，严格遵守采购人各项规章制度，主要包括《空调全系统管理制度》、《空调全系统交接班制度》等，详见合同附件4。

（12）本合同期满，乙方应主动与甲方确认的下任维修保养单位进行工作交接，交接手续必须是新、旧维修保养单位双方进行填写交接记录，并双方签名确认同意交接后，甲方才给予办理合同期满的结算手续。

九、服务质量考评

1.在服务期内按每完成一个季度工作且通过考评合格（60分及以上）后支付上一季度的维保费用，每季度末甲方对乙方开展服务质量考评，达到每次考评整体满意度均在85分（含）以上才能申请退还全额履约保证金。若整体满意度部分不达标，则按得分最低的考评分数处罚：当考评分数为80-84分按100元/分扣罚，70-79分则按200元/分扣罚，60-69分按300元/分扣罚，低于60分则甲方有权解除合同，且履约保证金不予归还。（满分100分，例：乙方服务期结束后季度考核最低分数为75分，则：100-75=25分，扣罚履约保证金25×200=5000元）

2.甲方负责对乙方驻场人员开展考勤监督管理，乙方每月提供考勤表。

十、不可抗力：

1、不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

2、发生不可抗力造成的故障或更换零件，由双方另行商议，乙方应以最短时间先行给予修复。

3、签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施对设备进行必要的维护、检修、更换配件，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十一、违约责任：

1．甲方有按时与乙方结算维保款的义务。

2．当空调系统设备发生故障时，在正常情况下乙方无故超过4小时未响应修复的，甲方有权扣罚该台故障设备当月维保费的20％；乙方无故未响应修复超过24小时的，甲方有权扣罚该台故障设备当月维保费的50%，且乙方须尽早开展修复工作；如无故未响应修复超过48小时的，甲方视乙方为恶意违约，有权单方面终止合同，且没收履约保证金，同时乙方应承担因该台设备未及时修复所造成的一切责任。

同时，如乙方无故未响应修复超过48小时的，甲方有权自行另请第三方公司修复，由此发生的全部费用由乙方支付，并且乙方应按第三方公司出具发票所载的费用的两倍赔付违约金。上述费用及违约金甲方均有权从应付合同款项中直接扣除。

3．维保单位必须要保证驻场人数，若突发原因导致驻场人数不足时，该季度维保费扣罚200元/人/天。

4．维保工作人员要保证服务效率和质量，每收到有效投诉，该季度维保费扣罚200元/次。

5．同一台设备在同一个月内反复出现3次同样问题视为维修质量不过关，扣罚该台故障设备当月全部维保费。

6．维保期内，乙方接到报修不及时响应的（1h＜响应时间＜4h），经查实，维保费扣罚200元/次。

7．乙方需按采购文件要求补充提供除甲方原有提供的相关工作记录表格，表格内容及样式需经甲方管理部门同意，不得随意修改，每月、每季度、每年定期整理汇总上交，若存在上交超期或缺漏情况，维保费扣罚200元/次。

8．每月按要求完成维修保养工作记录及报告需甲方相关人员审核并签字确认，如在检查过程资料时发现未经甲方相关人员审核并签字确认，维保费扣罚200元/次。乙方转包或分包本项目的，按违约处理，甲方有权终止合同，不予退还履约保证金，乙方承担一切违约责任。

9．如发现乙方值班人员私自离岗超过10分钟，或值班人员在值班期间玩电脑、手机，或值班人员无故在各区域内聚集闲坐聊天的，甲方有权扣罚300元/次，并要求乙方立即更换派驻遵守纪律、素质好的值班人员；

10．如乙方未能切实执行合同，甲方有权单方面终止合同。乙方须返还甲方已支付的维修保养费中未保养部分的费用并向甲方支付合同总价30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

11．由于乙方不按时按质维修保养空调导致甲方发生事故的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方一切损失。该情况下甲方同时享有单方解除合同的权利。

12．甲方无正当理由不按时支付维修保养费，乙方有权提出终止合同，追讨甲方应付维修保养款项。

13．出现紧急状况时，如乙方未能按照“应急服务内容”中约定时间到达故障现场进行维修，则乙方应向甲方支付违约金，违约金数额按照延误的小时数来计算。（每延误0.5小时，乙方向甲方支付本合同项下的年维保费总额的1%作为违约金）。

14．乙方维修保养人员没有在规定时间内修复空调，或乙方维修保养值班人员离岗、巡查不负责任、未及时发现空调故障等原因所造成的甲方损失全部由乙方承担。

15．乙方违反合同约定，提供的维修保养服务不符合合同要求情况下，甲方有权要求依合同约定对维修保养费用进行扣减，并责成乙方限期整改。乙方在甲方限定的时间内未有效整改的，甲方有权终止合同，乙方需返还甲方已支付的维修保养中未保养的部分，并应向甲方支付合同总金额30％的违约金。由此造成甲方其他损失的，乙方应给予甲方相应经济赔偿并承担相应法律责任。

16．乙方转包或分包本项目的，按违约处理，甲方有权终止合同，不予退还履约保证金，乙方承担一切违约责任。

17．其它违约责任按合同其他条款约定及《中华人民共和国民法典》规定处理。

十二、不可抗力

1.不可抗力指战争、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

2.任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题。

十三、争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

十四、合同解除与终止

1.如果一方违反合同，并在收到对方违约通知书后30天内仍未能改正违约情形的，另一方可立即终止本合同。

2.如因法律法规或监管政策变化致使本合同无法继续履行，双方均可解除合同且无需因此向对方负赔偿责任。

十五、合同补充和修改

1.在合同有效期内，甲乙双方须严格执行合同，原则上双方不得随意调价或变动合同内容。

2.对合同其他条款作任何改动或增加补充条款，均须由甲乙双方签订书面补充协议。

十六、其它约定事项

1.合同生效后，除不可抗力或国家政策变更外，不得无故解除和变更合同。

2.本合同一式 份，甲方执叁份，乙方执 份，具有同等法律效力。合同自双方法定代表人或授权代表签字、单位加盖公章之日起生效。

附件1：维修保养清单

附件2：暂停/恢复设备维保通知单

附件3：合同扣款通知单

附件4：《空调全系统管理制度》、《空调全系统交接班制度》

甲方：中山大学孙逸仙纪念医院 乙方:

地址：广州市越秀区沿江西路107号 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

附件1：

**维修保养清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **制剂中心（1-4楼）** | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **设备特征描述** | **计量单位** | **数量** | **单价**  **（元/年）** | **小计金额**  **（元/年）** |
| 1 | 洁净组合立式空气处理机 (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KZE1410DV |
| 3.冷量82kw，风量10000m/h3，机外余压900pa |
| 2 | 洁净组合立式空气处理机 (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KZE1711DV |
| 3.冷量92kw，风量12500m/h3，机外余压900pa |
| 3 | 洁净组合立式空气处理机 (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KZE1510DV |
| 3.冷量115kw，风量10500m/h3，机外余压900pa |
| 4 | 洁净组合立式空气处理机 (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KZE1511DV |
| 3.冷量147kw，风量12000m/h3，机外余压900pa |
| 5 | 洁净组合立式空气处理机 (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KZE1308DV |
| 3.冷量62kw，风量7000m/h3，机外余压850pa |
| 6 | 洁净组合立式空气处理机 (恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KZE1308DV |
| 3.冷量62kw，风量7000m/h3，机外余压850pa |
| 7 | 全新风风冷洁净式空调机 (立柜式,恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:HFJ15N-X(室内机)、 (SW-3)x2、(室外机) |
| 3.7.7kW(前表冷)+7.7kW(后表冷)，风量1150m/h3，机外余压650pa |
| 8 | 风冷洁净式空调机 (立柜式,恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:HFJ7N (室内机)、(SW-3)x1 (室外机) |
| 3.7.7kW，风量1250m/h3，机外余压700pa |
| 9 | 全新风风冷洁净式空调机 (立柜式,恒温恒湿型) | 1.形式:洁净组合立式空气处理机(恒温恒湿型) | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:HFJ15N-X(室内机)、 (SW-3)x2、(室外机) |
| 3.7.7kW(前表冷)+7.7kW(后表冷)，风量1100m/h3，机外余压650pa |
| 10 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 3 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-35GW/(35552)Da-2 |
| 3.制冷量：3.5kw，风量：660m/h3 |
| 11 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 23 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-26GW/(26552)Da-2 |
| 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3 |
| 12 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 3 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-50GW/K(50556)B1-N1 |
| 3.制冷量：5kw，风量：850m/h3 |
| 13 | 冷暖四面出风嵌入式分体空调 | 1.形式:冷暖四面出风嵌入式分体空调 | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号: KFR-120TW/K(1236T)-N2 |
| 3.制冷量：12kw，风量：1860m/h3 |
| 14 | 冷暖立柜式分体空调 | 1.形式:冷暖立柜式分体空调 | 台 | 6 |  |  |
| 2.规格型号: KFR-72LW/E1(72368L1)A1-N1 |
| 3.制冷量：7.2kw，风量：1150m/h3 |
| 15 | 冷暖立柜式分体空调 | 1.形式:冷暖立柜式分体空调 | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号: KFR-120LW/E(12368L)A1-N1 |
| 3.制冷量：12kw，风量：1700m/h3 |
| 16 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 5 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-26GW/(26552)Da-2 |
| 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3,辅助电热量:0.9kW |
| 17 | 防爆冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:防爆冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:BKF-26 |
| 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3 |
| 18 | 一体化水冷式冷水机组 | 1.名称：一体化水冷式冷水机组 | 套 | 1 |  |  |
| 2.制冷量: 526kW COP:5.35 冷媒类型: R134a 半封闭螺杆式无级调节 |
| 3.冷冻水量: 100m/h 冷冻水泵扬程: 32m 冷冻水泵功率: 15kW |
| 4.冷却水量: 172m/h 3 风机功率: 1.1x3kW 冷却水泵功率: 11kW |
| 5.内含螺杆式冷水主机、膨胀水箱、冷却塔、水泵及配套管道、阀门等 |
| 19 | 水泵维护 | / | 台 | 2 |  |  |
| 20 | 冷水机组水处理 | / | 台 | 1 |  |  |
| 21 | 不锈钢膨胀水箱 | 1.不锈钢膨胀水箱 | 台 | 1 |  |  |
| 2.参数见国家建筑标准设计图集03R401-2 |
| 22 | 组合式冷库 DCWR-30 | 1.组合式冷库 DCWR-30 | 台 | 1 |  |  |
| 2.冷库内体积:30m3 |
| 3.冷藏温度:2~8°C |
| 4.含冷库板、门及控制系统 |
| 23 | 中效排风机箱 | 1.名称：中效排风机箱 | 台 | 4 |  |  |
| 2.风量 L=700m3/h ,全压 H=300Pa |
| 24 | 中效排风机箱 | 1.名称：中效排风机箱 | 台 | 1 |  |  |
| 2.风量 L=1000m3/h ,全压 H=350Pa |
| 25 | 中效排风机箱 | 1.名称：中效排风机箱 | 台 | 2 |  |  |
| 2.风量 L=1800m3/h ,全压 H=400Pa |
| 26 | 高效排风机箱 | 1.名称：高效排风机箱 | 台 | 1 |  |  |
| 2.风量 L=1150m3/h ,全压 H=750Pa |
| 27 | 高效排风机箱 | 1.名称：高效排风机箱 | 台 | 1 |  |  |
| 2.风量 L=1100m3/h ,全压 H=750Pa |
| 28 | FFU风机过滤单元 | 1.名称：FFU风机过滤单元 FFU1220 | 台 | 14 |  |  |
| 2.风量: 1200m3/h ，工作区尺寸: 1220x610 |
| 29 | FFU风机过滤单元 | 1.名称：FFU风机过滤单元 FFU915 | 台 | 4 |  |  |
| 2.风量:900m3/h ，工作区尺寸:915x610 |
| 30 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 2 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-26GW/(26552)Da-2 |
| 3.制冷量：2.6kw，风量：610m/h3,辅助电热量:0.9kW |
| 31 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 1 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-35GW/(35552)Da-2 |
| 3.制冷量：3.5kw，风量：660m/h3 |
| 32 | 冷暖壁挂式分体空调机 | 1.形式:冷暖壁挂式分体空调机 | 台 | 4 |  |  |
| 2.规格型号:KFR-50GW/K(50556)B1-N1 |
| 3.制冷量：5kw，风量：850m/h3 |
| **医研中心（4楼）** | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **设备特征描述** | **计量单位** | **数量** | **单价**  **（元/年）** | **小计金额**  **（元/年）** |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 分体管道式空调机组 | 5.0KW，型号：KFR-50 | 台 | 1 |  |  |
| 3 | 分体管道式空调机组 | 3.5KW，型号：KFR-35 | 台 | 1 |  |  |
| 4 | 分体管道式空调机组 | 2.6KW，型号：KFR-26 | 台 | 3 |  |  |
| 5 | 四面出风嵌入式室内机 | 12.5KW，型号:M125Q4 | 台 | 3 |  |  |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 2 |  |  |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 2 |  |  |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 4.5KW，型号:J45T2 | 台 | 1 |  |  |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.6KW，型号:J56T2 | 台 | 1 |  |  |
| 10 | 天花暗藏风管式室内机 | 8.0KW，型号:J80T2 | 台 | 2 |  |  |
| 11 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 4000CMH，型号：S-04-01 | 台 | 1 |  |  |
| 12 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 |  |  |
| 13 | 吊顶式新风机组 | 45KW，型号：4D-BF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 14 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 |  |  |
| **医研中心（5楼）** | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **设备特征描述** | **计量单位** | **数量** | **单价**  **（元/年）** | **小计金额**  **（元/年）** |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 3 |  |  |
| 2 | 四面出风嵌入式室内机 | 12.5KW，型号:M125Q4 | 台 | 4 |  |  |
| 3 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 4 |  |  |
| 4 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.8KW，型号:J28T2 | 台 | 5 |  |  |
| 5 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 3 |  |  |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.6KW，型号:J56T2 | 台 | 4 |  |  |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 7.1KW，型号:J71T2 | 台 | 1 |  |  |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 11.2KW，型号:J112T2 | 台 | 4 |  |  |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 12.5KW，型号:J125T2 | 台 | 2 |  |  |
| 10 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 4000CMH，型号：S-04-01 | 台 | 1 |  |  |
| 11 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 5740CMH，型号：S-05-01 | 台 | 1 |  |  |
| 12 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 |  |  |
| 13 | 初中效加压风柜 | 1500CMH，型号：TAD015EC | 台 | 1 |  |  |
| 14 | 吊顶式新风机组 | 45KW，型号：4D-BF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 15 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 16 | 吊顶式新风机组 | 14KW，型号：5D-XF-01 | 台 | 1 |  |  |
| **医研中心（6楼）** | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **设备特征描述** | **计量单位** | **数量** | **单价**  **（元/年）** | **小计金额**  **（元/年）** |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 5 |  |  |
| 2 | 分体管道式空调机组 | 5.0KW，型号：KFR-50 | 台 | 8 |  |  |
| 3 | 分体管道式空调机组 | 3.5KW，型号：KFR-35 | 台 | 3 |  |  |
| 4 | 分体管道式空调机组 | 2.6KW，型号：KFR-26 | 台 | 1 |  |  |
| 5 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 5 |  |  |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.8KW，型号:J28T2 | 台 | 5 |  |  |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 4 |  |  |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 4.5KW，型号:J45T2 | 台 | 6 |  |  |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.0KW，型号:J50T2 | 台 | 3 |  |  |
| 10 | 天花暗藏风管式室内机 | 7.1KW，型号:J71T2 | 台 | 2 |  |  |
| 11 | 天花暗藏风管式室内机 | 10.0KW，型号:J100T2 | 台 | 1 |  |  |
| 12 | 天花暗藏风管式室内机 | 11.2KW，型号:J112T2 | 台 | 3 |  |  |
| 13 | 天花暗藏风管式室内机 | 12.5KW，型号:J125T2 | 台 | 2 |  |  |
| 14 | 风冷式冷库空调机组 | 3.0匹，型号：LK-80 | 台 | 1 |  |  |
| 15 | 恒温恒湿空调机组 | 7.5KW，型号：MAV008TN2S | 台 | 2 |  |  |
| 16 | 恒温恒湿空调机组 | 12.5KW，型号：MAVO13TN2S | 台 | 4 |  |  |
| 17 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 |  |  |
| 18 | 初中效加压风柜 | 1500CMH，型号：TAD015EC | 台 | 2 |  |  |
| 19 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 20 | 吊顶式新风机组 | 14KW，型号：5D-XF-01 | 台 | 2 |  |  |
| **医研中心（7楼）** | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **设备特征描述** | **计量单位** | **数量** | **单价**  **（元/年）** | **小计金额**  **（元/年）** |
| 1 | 分体管道式空调机组 | 7.2KW，型号：KFR-72 | 台 | 3 |  |  |
| 2 | 四面出风嵌入式室内机 | 12.5KW，型号:M125Q4 | 台 | 4 |  |  |
| 3 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.2KW，型号:J22T2 | 台 | 4 |  |  |
| 4 | 天花暗藏风管式室内机 | 2.8KW，型号:J28T2 | 台 | 5 |  |  |
| 5 | 天花暗藏风管式室内机 | 3.6KW，型号:J36T2 | 台 | 3 |  |  |
| 6 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.0KW，型号:J50T2 | 台 | 1 |  |  |
| 7 | 天花暗藏风管式室内机 | 5.6KW，型号:J56T2 | 台 | 3 |  |  |
| 8 | 天花暗藏风管式室内机 | 7.1KW，型号:J71T2 | 台 | 1 |  |  |
| 9 | 天花暗藏风管式室内机 | 11.2KW，型号:J112T2 | 台 | 4 |  |  |
| 10 | 天花暗藏风管式室内机 | 12.5KW，型号:J125T2 | 台 | 2 |  |  |
| 11 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 4000CMH，型号：S-04-01 | 台 | 1 |  |  |
| 12 | 变频补风机组（带粗中效过滤） | 5740CMH，型号：S-05-01 | 台 | 1 |  |  |
| 13 | 初中效加压风柜 | 3000CMH，型号：TAD030EC | 台 | 1 |  |  |
| 14 | 初中效加压风柜 | 1500CMH，型号：TAD015EC | 台 | 1 |  |  |
| 15 | 吊顶式新风机组 | 45KW，型号：4D-BF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 16 | 吊顶式新风机组 | 28KW，型号：4D-XF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 17 | 吊顶式新风机组 | 14KW，型号：5D-XF-01 | 台 | 1 |  |  |
| 医研中心（8楼） | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | **设备特征描述** | **计量单位** | **数量** | **单价**  **（元/年）** | **小计金额**  **（元/年）** |
| 1 | 10HP智能变频多联新风室外机 | 28KW | 台 | 5 |  |  |
| 2 | 16HP智能变频多联新风室外机 | 45KW | 台 | 16 |  |  |

注：①各空调电源为三相380V 50HZ/单相220V 50HZ。

②以上建筑物内制冷机组及其附属设备的数量、安装位置等以甲方要求为准。

附件2：

**暂停维保通知书**

**XXX公司：**

**您好。我院因XXX原因，需要对下列设备暂时停止维保工作。暂停维保工作日期从XXXX年XX月XX日开始执行。现特书面通知贵司，望贵司做好相关准备工作，若有变动，另行书面通知。**

**中山大学孙逸仙纪念医院总务科**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备所在位置** | **设备名称** | **数量** | **停保开始日期** | **备注** |
|  | 盘管风机 | XX | 20XX年XX月XX日 |  |
|  | 中央空调主机 | XX | 20XX年XX月XX日 |  |
| ... |  |  |  |  |

**继续维保通知书**

**XXX公司：**

**您好。早前我院因XXX原因，需要对下列设备暂时停止维保工作。现开始委托贵司对下列设备继续执行维保工作。现特书面通知贵司，望贵司做好相关准备工作。若有变动，另行书面通知。**

**中山大学孙逸仙纪念医院总务科**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备所在位置** | **设备名称** | **数量** | **继续维保开始日期** | **备注** |
|  | 盘管风机 | XX | 20XX年XX月XX日 |  |
|  | 中央空调主机 | XX | 20XX年XX月XX日 |  |
| ... |  |  |  |  |

附件3：

**合同扣款通知单**

**甲方：**

**乙方：**

**项目名称:**

**扣款内容:**

|  |
| --- |
| **公司：**  **因贵司在我院承接的 项目**  **按照本项目合同相关规定，扣除 费用 元。** |

**本单据一式两份，由委托方与受托方各持一份**

**甲方负责人签名： 乙方负责人签名：**

**日期： 日期：**

附件4：

**空调全系统管理制度**

一、值班人员要求具备给排水、电气等暖通空调方面的专业知识并经培训后应获得制冷操作证、电工证，且至少有两年及以上维保洁净恒温恒湿空调全系统工作经验。

二、恒温恒湿空调全系统实行每天值班，做好各种记录。保持每天不少于1名固定的人员,轮值值班（一个月内不得随意更换），并指定1人为小组长。值班人员不得串岗、脱岗或睡岗，更不得在机房内聚众赌博、抽烟、喝酒等娱乐活动。

三、值班人员进出洁净室需严格遵守科室相关规定，严禁非值班人员进入空调机房及监控室等。如遇特殊情况须进入时，必须经主管领导批准后方可进入。

四、值班人员需每天定时巡查洁净恒温恒湿空调全系统运行情况2次，巡查内容严格按照“中山大学孙逸仙纪念医院空调维修保养项目”执行，保证洁净恒温恒湿空调全系统24小时正常运行。严格控制动物实验间及屏障环境辅助用房环境技术指标（温度、相对湿度、最小换气次数、动物笼具处气流速度、相通区域的最小静压差、空气洁净度、沉降菌最大平均浓度、噪音、照度等）符合国家标准GB50333-2013《医院洁净手术室建筑技术规范》，并填写相关表格。

五、严格按 “中山大学孙逸仙纪念医院空调系统统一维修保养项目” 进行日常维修和定期保养。若要更改保养计划，需书面提交整改计划，报相关部门审批。

六、出现故障或更换零配件，及时报使用科室，并在1小时内修复正常，填写故障记录；超过1小时未修复，及时与使用单位沟通，并报医院相关部门；如遇紧急情况，需启动应急预案，则立刻通知系统突发故障领导小组，由领导小组启动应急预案，对系统突发故障应急事件全面管控处理。

七、进入机房应随手关门，防止小动物窜到电气控制箱柜内，造成线路短路等重大事件；各配电箱柜门应该上锁；机房内要求一直保持清洁、干燥，箱柜内线路整理有序。

八、空调机房及监控室等要保持清洁卫生，做到设备无积灰、无油垢，室内无垃圾、无杂物。空调机房内必须配置足量的消防器材，做好防火措施。

**空调全系统交接班制度**

一、需每月底前空调维保单位须向甲方主管部门提交下月派驻维保值班人员的排班表（每月内值班人员保持稳定，不得随意更换）及联系电话，便于联络交接班时要做好交接班记录，交接班人员均应签字。

二、交班人员应保持设备、场地清洁、认真填写好交接班记录（特别注明本班运行情况）。

三、接班人员未到之前，当班人不得离岗。

四、接班人员应提前15分钟到岗，并认真查阅前班运行记录。交接双方共同巡视、检查主要设备，核对交班前的最后一次记录数据。

五、交接班以前发生的问题或故障未处理完不能交接班，并由交班人员负责继续处理，接班人员配合，处理完后方可进行交接班，未对接班人员说明而在本班发生问题，由接班人员负责。

六、交班时应保持工具齐全、清洁，严格交接班程序，接班后如发现工具丢失、损坏，由当班人员负责。

# 第五章 响应文件编制要求

**（请响应人按照以下文件的要求格式、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。）**

**温馨提示**

（本提示内容非比选文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以比选文件为准。）

1. 响应人应仔细阅读比选文件中所有的事项、格式、条款和规范等，完整、真实、准确的填写比选文件中规定的所有内容。
2. 按照比选文件的要求编制响应文件，对比选文件提出的实质性要求和条件做出响应。否则，其响应将被拒绝。
3. 凡关于比选文件的所有响应资料（包含但不限于：承诺函、声明函等各类函件，资质证书等证明资料复印件，项目具体实施方案等)，都必须盖上响应人公章。
4. 响应文件所附的相关资料复印件若模糊不清的，将影响其评审得分。
5. 响应人必须对其响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，且无条件接受集中采购机构或采购人及政府采购监管部门等对其中任何资料进行核实的要求。
6. 为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，已报名并获取了比选文件而决定不参加本项目响应的供应商，在响应文件递交截止时间的前3日，按《比选邀请函》中的联系方式，以电子邮件形式告知我院指定联系人（否则影响到供应商今后参加我院采购项目的评价）。对您的支持与配合，谨此致谢。
7. 因场地有限，我院无法提供停车位，不便之处敬请谅解。

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**项目**

**响 应 文 件**

**(正本/副本）**

**公司名称（盖章）：**

**法定代表人或法定授权代表（签字）：**

**联系方式：**

**日 期：**

## 响应文件目录

一、报价…………………………………………………………………………第（ ）页

（一）报价一览表………………………………………………………………第（ ）页

（二）分项报价明细表…………………………………………………………第（ ）页

[二、](http://192.168.70.199/seeyon/office/cache/20190929/-1981683210483646217/-1981683210483646217.html?rnd=94104.10036287415)资格审查……………………………………………………………………第（ ）页

（一）资格自查表………………………………………………………………第（ ）页

（二）资格审查证明资料………………………………………………………第（ ）页

三、符合性审查…………………………………………………………………第（ ）页

（一）符合性自查表……………………………………………………………第（ ）页

（二）符合性审查证明资料……………………………………………………第（ ）页

四、商务评审……………………………………………………………………第（ ）页

（一）商务评审自查表…………………………………………………………第（ ）页

（二）商务评审证明资料………………………………………………………第（ ）页

五、服务评审……………………………………………………………………第（ ）页

（一）服务评审自查表…………………………………………………………第（ ）页

（二）服务评审证明资料………………………………………………………第（ ）页

特别提示与要求：

1.请响应人按照以下要求的格式、内容、顺序制作响应文件，并请**编制目录及页码**，否则可能将影响对响应文件的评价。

2.**响应人所递交的所有资料，要求加盖响应人公章。**

## 一、报价表

**（一）报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： | 中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目 | | |
| 响应公司： |  | 响应日期： |  |
| 联系人： |  | 联系电话： |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **响应下浮率** | **服务期限** | **备注** |
| 南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务 |  | 自合同生效之日起2年 |  |

注：

1、响应人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2、报价应为响应人完成本项目全部内容所需费用的含税价（包括但不限于安全施工、文明施工、交通运输、维修保养施工人员人身安全及空调设备运行安全等一系列成本）。

3、此表是响应文件的必要组成文件。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## （二）分项报价明细表（详细报价清单）

项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目

1.分项报价明细表另附，详见附件3：《中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目分项报价明细表》

2.响应人须按照上述附件内的要求进行填写报价，标黄色的区域须一一填写完整。不得修改分项报价明细表内任何公式。

3.分项报价明细表均需打印放入响应文件中作为响应明细报价表内容。

注：1.此表为报价总表的服务报价明细表。

2.报价人应按分项报价明细表的各项内容要求进行填写，不得更改此表格式。

3.必须将分项报价明细表内标黄色的区域一一填写完整。

4.不得修改本表格内的计算公式。

5.分项报价明细表中已有计算公式，响应人只需填写响应下浮率、合计大写，即可自动计算，计算公式不得修改。

6.未完全按第2-5点要求执行的，均按无效响应处理。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 二、资格审查

**（一）资格自查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | 比选文件要求 | 自查结论 | 证明资料 |
| 合格条件 | 供应商应具备以下条件：  ①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  ②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  ③具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；  ④参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本采购项目的响应。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 本项目不接受联合体报名，成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。（出具有效的声明函加盖公章，格式详见“1、资格声明函”） | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 评审现场查询：经查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，均不得参加本采购项目。（响应人无需提供证明资料，以比选会议现场查询结果为准） | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 响应人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件，如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证副本复印件,加盖公章；如为分公司报名，必须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目响应的授权书。 | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 出具加盖公章、有单位负责人（法定代表人）签名的《供应商廉洁守约承诺书》。（出具有效的加盖公章承诺书，格式详见“3、供应商廉洁守约承诺书”，不得擅自删改） | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 已成功报名本次项目。 | □通过  □不通过 | / |

备注：

1、以上材料将作为响应人资格审核的重要内容之一，响应人必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对资格性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应。

2、响应人须在“自查结论”栏勾选通过或不通过，在“证明资料”栏填写页码。

3、资格审查中要求的《供应商廉洁守约承诺书》，响应人除了在响应文件中装订成册，须在递交比选文件时另外单独提供一份盖章签字版的承诺书。若未单独提供，可能影响对响应文件的评价，但不作为一票否决的条款。

4、本自查表不得擅自删改。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**（二）资格审查证明资料**

**1、资格声明函**

致：中山大学孙逸仙纪念医院

关于贵单位发布的中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*采购 项目的比选邀请，本单位（企业）自愿参加报名响应，现声明如下：

(1)本单位（企业）已完全清楚本项目比选文件的内容和要求。

(2)本单位（企业）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

(3)本公司（企业）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(4)本公司（企业）承诺绝不存在“法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，参加同一合同项下的采购活动”的情况。

(5)本公司（企业）参加本次采购活动，具备独立实施能力，属于非联合体响应。

(6)本公司（企业）承诺绝不存在“为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务”的情况。

(7)本公司（企业）承诺如若成交，绝不以任何方式转包或分包本项目。

(8)关于本公司（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）信用记录信息的查询，截至规定的响应截止时间，我司没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中。

(9)本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

特此声明。

**（注：本资格声明函内容不得擅自删改）**

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**2、营业执照副本（复印件）**

（如为分公司报名，必须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目响应的授权书,加盖公章）

**3、供应商廉洁守约承诺书**

**要求本承诺书除了在响应文件中装订成册，须在递交响应文件时另外提供一份盖章签字版的承诺书。若未单独提供，可能影响对响应文件的评价，但不作为一票否决的条款。（注：本承诺书内容不得擅自删改）**

**中山大学孙逸仙纪念医院**

**廉洁守约承诺书**

项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目

为加强医疗卫生行业作风建设，切实纠正损害人民群众利益的不正之风，保障合同双方的权利与义务，根据《中华人民共和国药品管理法》、《中华人民共和国执业医师法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，结合中山大学孙逸仙纪念医院（下称医院）的规章制度，我公司特作出以下廉洁守约承诺：

一、我司及工作人员严格遵守医院的有关规定，不通过给予医院工作人员“红包”（含礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融货物等财物，公司及工作人员安排、组织或者支付费用的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排，下同）、回扣、提成、货物及以其它不正当利益等手段进行促销；不以任何名义、形式给予医院工作人员及其特殊关系人“红包”、回扣、提成、货物以及其他不正当利益，或邀请医院工作人员及其特殊关系人参加涉及商业利益的活动等。

前款所称“特殊关系人”，是指医院工作人员的近亲属、特殊利害关系人等 。

二、我司及销售人员不在医院诊疗时间、诊疗区域进入各医疗科室进行货物推介活动，不干扰医务人员的医疗活动；未经医院批准，不在院内召开任何形式的货物宣传、推广活动；不在院内张贴、派发涉及货物的宣传资料和赠品。

三、我司承诺需要在医院进行货物宣传、推广工作时，一定向医院相关职能部门提出书面申请。经审批后，由医院有组织、有计划地予以安排。

四、我司承诺遵守国家有关招标采购法律法规规章，在参加医院招标采购活动时，保证诚信投标、不串标、不陪标，严格按照有关规定及合同执行。

五、我司承诺

☑不销售、不使用假冒伪劣以及无生产批准文号或无相关经营许可证、经营注册证的药品、试剂、医疗设备、医疗器械、医用耗材及其它货物。（药品、医疗设备、医用耗材及其他货物的生产和经营企业勾选此项）

□严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，不违反工程建设管理、施工安装和监理的规章制度。按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设和监理的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装和监理的强制性标准和规范。（工程建设项目勾选此项）

六、我司承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》第四十六条、《中华人民共和国招标投标法》第四十六条及医院招标采购相关规章制度的规定，在医院中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照招标比选文件和成交供应商的响应文件或其他响应文件签订书面合同。

若违反上述承诺，我司自愿接受中山大学孙逸仙纪念医院以下处理：医院将我司违规行为予以曝光；医院取消我司中标成交资格并不予退还履约保证金；医院有权解除双方签订的买卖合同、技术服务合同及建筑工程施工合同等合同，停用相关货物，并断绝与我司业务往来，且不承担我司因此造成的任何损失；取消我司参加医院招标采购投标资格两年；报请上级主管部门，依据有关规定在系统内通报、公布药品、医疗设备、医用耗材违法违规情况及其它处理。

双方订立买卖合同、技术服务合同、建筑工程施工合同等合同以后，本承诺书同时作为双方合同的构成部分。

本承诺书一式两份，一份由医院相关职能部门保存，一份由经营单位保存。

供应商名称：

（盖章）

单位负责人（法定代表人）：

（签名）

日期： 年 月 日

**二、符合性审查**

**（一）符合性自查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | 比选文件要求 | 自查结论 | 证明资料 |
| 响应报价 | 响应报价：  ①响应报价未超过本项目最高限价。  ②对本项目的全部内容进行响应报价。  ③响应报价不存在明显低于其他通过符合性审查响应人报价的，或报价虽明显低于其他通过符合性审查响应人报价，但响应人能够提供证明其诚信履约且不影响产品质量的书面说明等相关证明材料的。  ④响应报价是唯一确定的，不得存在区间值（如15%～20%）。  ⑤响应报价均应包含国家规定的税费。 | □通过  □不通过 | / |
| 响应有效期 | 提供《响应承诺函》，响应有效期为提交响应文件的截止之日起90天 | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 法定代表人证明书及授权委托书 | 法定代表人资格证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章(原件) | □通过  □不通过 | 见响应文件第（）页 |
| 响应文件签署、盖章 | 响应文件按照比选文件规定要求签署、盖章（包括封面、骑缝以及含有“签字”“盖章”字眼的每一处），不得改动本比选文件中已明确要求不得擅自删改的部分，以及遵守比选文件中已列明必须遵照执行否则按无效响应处理的各类要求。 | □通过  □不通过 | / |
| 本公开比选文件中的“★”号条款要求 | 本公开比选文件中的“★”号条款要求：响应方案一一满足比选文件“★”号条款要求 | □通过  □不通过 | 见“3、响应承诺函” |
| 其他 | 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。 | □通过  □不通过 | 见“3、响应承诺函” |

备注：

1、以上材料将作为响应人符合性审核的重要内容之一，响应人必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应。

2、响应人须在“自查结论”栏勾选通过或不通过，在“证明资料”栏填写页码。

3、本自查表不得擅自删改。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**（二）符合性审查证明资料**

**1、法定代表人（负责人）证明书**

中山大学孙逸仙纪念医院：

\_\_\_\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 身份证号码：

注册号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

响应供应商(公章)：

地址：

法定代表/负责人（签名）：

日期： 年 月 日

法定代表人

**有效期内的**居民身份证复印件（正面） 粘贴处

法定代表人

**有效期内的**居民身份证复印件（反面） 粘贴处

**2、法定代表人（负责人）授权委托书**

**（如适用)**

中山大学孙逸仙纪念医院：

本授权书声明：（法定代表人姓名）代表 （公司全称） 授权（姓名、职务）为我司的合法代理人，就中山大学孙逸仙纪念医院\*\*\*项目采购活动，全权代表我司参与本项目报名响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自签字之日起生效，特此声明。

响应供应商(公章)：

地址：

法定代表/负责人（签名）：

授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

被授权人（授权代表）

**有效期内的**居民身份证复印件（正面） 粘贴处

被授权人（授权代表）

**有效期内的**居民身份证复印件（反面） 粘贴处

**3、响应承诺函**

致：中山大学孙逸仙纪念医院

依据贵方（项目名称/项目编号：)的响应邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应人名称、地址）提交响应文件正本 1 份，副本 2 份。

在此，我方承诺如下：

1、同意并接受比选文件的各项要求，遵守比选文件中的各项规定，按比选文件的要求提供报价。

2、响应有效期为递交响应文件之日起九十天，成交供应商响应有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部比选文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解比选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、如果我单位成交，我方将保证按照院方认可的条件，以本比选文件内写明的金额、方式和时间要求提交履约保证金（如有）。

5、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

6、我方承诺能够完全对比选文件所有带“★”号条款作出响应，具体如下：

（1）★我方保障所服务的设备能够正常、安全、高效、节能运行，各设备使用科室的空调洁净度、静压差、温湿度、噪音等指标均符合国家政府相关技术规范及采购人要求。若维保质量不合格的，采购人有权要求我方整改，并且我方将按照院方要求即时整改(凡因此所致的一切整改费用及损失均由我方承担，整改的具体时间由采购人安排，我方无条件服从)。

（2）★我方为精准免疫转化创新中心至少配备常驻3人（其中1人为主管）的维修保养团队，负责对使用部门的空调及空调系统各相关设备的全系统维修保养工作。具体如下：

①工作日（08:00-18:00）至少保障有驻场维护技术人员2人。

②工作日（18:00-次日08:00）、非工作日（0:00-24:00）至少保障有驻场维护技术人员1人。

③如采购人遇紧急任务，我方随时增加人员，直至任务完成为止。

④确保有1名工程师24小时服务待命（负责创新中心中央空调主机、电控系统、洁净空调系统、水泵、电机系统、冷却塔系统抢修及保障设备发生重大问题的抢修）。

⑤维护技术人员均持证上岗。

（3）★出现紧急情况时，我方全天候为采购人提供24小时急修、抢修服务，我方会在发现紧急状况或接到采购人的故障报告后，指派经验丰富的技术人员在20分钟内到达现场，进行排除故障工作，直至机组恢复正常运行。

7、我方承诺在本次采购活动中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

8、我方承诺响应文件未含有贵院不能接受的附加条件。

9、我方完全服从和尊重评审委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

**（注：本响应承诺函内容不得擅自删改）**

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**三、商务评审**

**（一）商务评审自查表**

**响应人应根据《商务评审自查表》的各项内容填写此表，并提供相应的证明资料及填写页码，如未提供，评审委员会有权认为不具备或不符合，并影响响应人的得分。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审细则 | | | 提供情况 | 证明资料（如有） | 自评分 |
| 1 | 具有有效的质量管理体系认证证书，得3分。 | | 注：须提供有效期内的证书复印件，加盖供应商公章，未提供不得分；若所提供的证书认证范围与本项目无关的，不得分。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得3分。 | | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 具有有效的环境管理体系认证证书，得3分。 | | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 2 | 提供2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类空调系统设备维护保养服务项目业绩进行评分： | 每提供一项分体空调维保业绩得1分，最高得4分，同一法人单位多项业绩只计算1项。 | 注：须提供合同复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目内容、签订合同双方的落款盖章的关键页），并加盖公章。所提供资料未能体现符合业绩要求的不得分；同一个法人单位提供的上述两类业绩可分别得该项分数。本项最高得10分。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 每提供一项中央空调（或多联机空调）维保业绩每项得2分，最高得6分，同一法人单位多项业绩只计算1项。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 3 | 提供上述有效同类项目业绩的用户评价证明材料。采购人评价为优或满意的，或评委认可的类似好评的用户评价（须提供用户单位的评价证明，格式自拟，并加盖用户单位公章），每提供一个得1分，最高得7分。不提供不得分。 | | 注：须提供与上述同类项目业绩吻合的履约评价情况，同一客户或同一项目提供多项用户满意度评价的，按一项计算。如提供用户评价的采购合同未被评审指标中“同类项目业绩”认可，则该履约评价无效。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |

注：

1、请在表格下方附上相关证明资料，提供所需证书（或证明文件）复印件且加盖公章方可得分，不提供不得分。

2、本表中所要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分不得分。

3、本表要求提供的证书等证明文件，如存在有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

4、承诺以上响应情况属实，如有虚假响应，同意本项目一票否决，并列入采购人黑名单供应商。

5、本自查表不得擅自删改。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**（二）商务评审证明资料（如有）**

**1、响应人情况介绍表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | | |
| 联系方式 | 法人代表姓名 |  | | 电话/技术职称 | |  |  |
| 授权代表姓名 |  | | 电话/职务 | |  |  |
| 成立时间 |  | 经济类型 | |  | | 登记机关 |  |
| 邮编 |  | 联系电子邮箱 | |  | | | |
| 单位简介及机构设置  (单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量、经营场所、主要或关键货物介绍、生产场所及工艺流程等) |  | | | | | | |
| 单位概况 | 注册资本 | 万元 | 占地面积 | | M2 | | |
| 职工总数 | 人 | 建筑面积 | | M2 | | |

注：1、文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2、图片描述：经营场所、主要或关键货物介绍、生产场所及工艺流程等。

3、如响应人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**2、企业股东构成情况表（如有）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | |  | | | | | | | |
| 注册地址 | |  | | | 企业类型 | |  | | |
| 法定代表人姓名 | |  | | | 电话 | |  | | |
| 股东及出资信息 | | | | | | | | | |
| 序号 | 股东名称(姓名/股东全称) | | 股东类型  (法人股东) | 身份证号  /统一社会信用代码 | | 出资额(万元) | | 出资方式 | 占全部股份比例 |
|  |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  |  |

备注：

1.股东或出资人为法人的，填写法人企业全称及统一社会信用代码。出资方式填写：货物、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。

2.响应人必须如实填写股东构成情况，具体信息情况须与“国家企业信用信息公示系统”网站查询的信息一致。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**3、管理体系认证情况（如有）**

**（与本项目相关的）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 颁发日期 | 名称 | 颁发机构 | 有效期 |
| 年月日 |  |  |  |
| 年月日 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

注：1.响应人应如实填写获得的认证情况，不得弄虚作假；

2.如果响应人获得过认证证书，**请在上表后附认证证书复印件并加盖公章**；

3.如果响应人未获得过任何认证，请在上表正文内容第一行填写“无”。

4.凡证书认证范围与本项目无关的，一律不得分。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**4、同类项目业绩（如有）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户单位名称** | **项目名称** | **合同标的内容** | **签约日期** | **合同总价** | **联系人及电话** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.响应人应如实填写同类项目业绩，不得弄虚作假；

2.提供2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类空调系统设备维护保养服务项目业绩进行评分。

3.每份业绩须提供合同复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目内容、签订合同双方的落款盖章的关键页），并加盖公章。所提供资料未能体现符合业绩要求的不得分；同一个法人单位提供的上述两类业绩可分别得该项分数。公章或合同章上的供应商名称与响应人名称不一致的视为无效，如响应人变更过名称，需提供有关部门证明。

4.如果响应人没有同类经验业绩的，请在上表正文内容第一行填写“无”。

**5、履约评价情况（如有）**

须提供与上述同类项目业绩吻合的履约评价情况，同一客户或同一项目提供多项用户满意度评价的，按一项计算。如提供用户评价的采购合同未被评审指标中“同类项目业绩”认可，则该履约评价无效。

**四、服务评审**

**（一）服务评审自查表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审指标 | 评审细则 | | 提供情况 | 证明资料（如有） | 自评分 |
| 1 | 人员配置 | 拟为本项目配备的项目负责人（仅1人）具有制冷设备维修二级（技师）及以上职称得3分，否则不得分。 | 注：维修主管、项目负责人和维护技术人员不能为同一个人,维护技术人员一人一证,若一个人具有多个证书只计算1次，不累计计分。需同时提供有效资格证书复印件和自2023年1月以来任意一个月在供应商缴纳社保的证明材料复印件并加盖供应商公章，否则不得分。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 拟为本项目配备的维修主管（仅1人，驻场）具有制冷设备维修四级（中级技能）及以上职称得2分，具有电工作业证得1分，否则不得分。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 拟为本项目配备的维护技术人员（驻场）中：具有制冷与空调作业证或电工作业证的，每人得1分，最高3分。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 2 | 购买意外伤害险情况 | 供应商为上述评审指标“人员配置”里的团队人员所有人员购买意外伤害保险，且每个人保额不低于50万元，需提供保单证明复印件，按要求提供的得3分，否则不得分。 | 注：如提供的保单证明所指对象未列入评审指标中“人员配置”表内，则该人员购买意外伤害险的证明材料无效。 | □有 □无 | 见响应文件（）页 | （）分 |
| 3 | 服务方案 | 根据供应商提供的本项目维修服务实施方案，方案包括但不限于:①现状情况、②维保方案与实施计划、③进度保障措施方案、④维保质量保证措施、⑤维保人员管理办法、⑥设备工具配置等进行综合评分：  每有一项方案内容且表述完整、科学、可行得3分，最高得18分；如内容不合理或有瑕疵的，每一项得1分，其余情况不得分。 | | □有 □无 | 见响应文件（）页 | / |
| 根据供应商提供的安全管理体系与措施，方案包括但不限于：①安全教育、②培训计划、③安全防护、④意外防范措施等进行综合评分：  每有一项方案内容且表述完整、科学、可行得3分，最高得12分；如内容不合理或有瑕疵的，每一项得1分，其余情况不得分。 | | □有 □无 | 见响应文件（）页 | / |
| 4 | 后续服务方案 | 后续服务方案包含但不限于：①故障处置响应、②后续服务流程方案、③应急处理措施、④后续服务人员配置等进行评分：  每有一项方案内容且表述完整、科学、可行得3分，最高得12分；如内容不合理或有瑕疵的，每一项得1分，其余情况不得分。 | | □有 □无 | 见响应文件（）页 | / |

**响应人应根据《服务评审自查表》的各项内容填写此表，并提供相应的证明资料及填写页码，如未提供，评审委员会有权认为不具备或不符合，并影响响应人的得分。**

备注：

1、请在表格下方附上相关证明资料，提供所需证书（或证明文件）复印件且加盖公章方可得分，不提供不得分。

2、本表中所要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分不得分。

3、承诺以上响应情况属实，如有虚假响应，同意本项目一票否决，并列入采购人黑名单供应商。

4、本自查表不得擅自删改。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**（二）服务评审证明资料（如有）**

**1、人员配置（如有）**

采购项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院南海精准免疫转化创新中心空调系统维修保养服务采购项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 资格证书 | 经验年限 | 本项目拟担任职务 | 备注 |
|  |  |  |  |  | 项目负责人 |  |
|  |  |  |  |  | 维修主管 | 驻场 |
|  |  |  |  |  | 维护技术人员 | 驻场 |
|  |  |  |  |  | 维护技术人员 | 驻场 |
|  |  |  |  |  | 维护技术人员 | 驻场 |
|  |  |  |  |  | 工程师 | ★24小时待命（负责创新中心中央空调主机、电控系统、洁净空调系统、水泵、电机系统、冷却塔系统抢修及保障设备发生重大问题的抢修） |
|  |  |  |  |  | …… |  |

注：1.响应人应如实填写拟配备团队人员资质情况，不得弄虚作假；

2.请在表格下方附上所列人员的相关证明资料：须同时提供证书复印件和自2023年1月以来任意一个月在供应商缴纳社保的证明材料复印件，证明资料缺一不可，加盖供应商公章。

3.维修主管、项目负责人和维护技术人员不能为同一个人,维护技术人员一人一证,若一个人具有多个证书只计算1次，不累计计分。

**2、购买意外伤害险情况（如有）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 购买日期 | 名称 | 被保险人 | 保险金额 | 保险机构 | 有效期 |
| 年月日 | 意外伤害险 |  |  |  | 年月日 |
|  |  |  |  |  |  |

注：

1. 根据供应商为上述评审指标“人员配置”里的团队人员**所有人员**购买意外伤害保险的情况进行评分，按要求提供的得3分，否则不得分。
2. 如提供的保单证明所指对象未列入评审指标中“人员配置”表内，则该人员购买意外伤害险的证明材料无效。
3. 供应商须如实填写。在填写表格时，如有不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行划表填写。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**3、服务方案（如有）**

（按照实际情况自行拟写）

（1）拟为本项目提供的维修服务实施方案，方案包括但不限于:

①现状情况

②维保方案与实施计划

③进度保障措施方案

④维保质量保证措施

⑤维保人员管理办法

⑥设备工具配置等。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

1. 拟为本项目提供的安全管理体系与措施，方案包括但不限于:

①安全教育

②培训计划

③安全防护

④意外防范措施等。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**4、后续服务方案（如有）**

（按照实际情况自行拟写）

包括但不限于：

①故障处置响应

②后续服务流程方案

③应急处理措施

④后续服务人员配置等。

响应人名称（盖公章）：

响应人法定代表人或法定授权代表（签字）：

日期： 年 月 日