**孙逸仙纪念医院自动门****维保用户需求书**

一、总体需求

1、为确保院本部及南院区自动门安全、高效、稳定正常运行，并延长使用寿命，现对院本部、南院区、中山大学南校园门诊的普通自动门、玻璃自动门、防辐射自动门由专业的维修保养公司，按采购方要求进行整体全面完善的维修保养服务工作，进行招标。

2、项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院自动门维保服务项目，院本部地址：广州市沿江西路107号，南院区地址：广州市珠海区盈丰路33号，中山大学南校园门诊：广州市海珠区新港西路135号。

3、维修保养地点、自动门数量、种类清单如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 院区 | 地点 | 使用科室 | 普通电动门 | 玻璃门 | 防辐射门 |
| 院本部 | 岭南楼24楼 | 手术室 | 12 |  | 5 |
| 岭南楼22楼 | 产房 | 4 |  |  |
| 岭南楼16楼 | 心外科ICU | 3 |  |  |
| 岭南楼15楼 | ICU | 1 |  |  |
| 岭南楼11楼 | 肾内科血透室 | 1 |  |  |
| 岭南楼10楼 | 新生儿 | 4 | 2 |  |
| 岭南楼9楼 | 儿科PICU | 1 |  |  |
| 门诊A区6楼 | 耳鼻喉手术室 | 2 |  |  |
| 门诊A区5楼 | 妇科手术室 | 3 |  |  |
| 门诊B区1楼 | 发热门诊 |  |  | 1 |
| 门诊B区1楼 | 急诊（抢救室、清刨室） | 2 |  |  |
| 中山楼12楼 | 生殖中心手术室 | 3 |  |  |
| 博济楼后座1楼 | 介入室 |  |  | 2 |
| 博济楼后座1楼 | 放射科 |  |  | 8 |
| 博济楼后座1楼 | 放疗室 |  |  | 1 |
| 急诊2楼 | EICU | 1 |  |  |
| 门诊B去1楼 | 心导管室 |  |  | 5 |
| 北院区合计 | 37 | 2 | 22 |
| 北院区总计 | 61 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 南院区 | 地点 | 使用科室 | 普通自动门 | 玻璃门 | 防辐射门 |
| 南院区 | 逸仙楼负4楼 | 肿瘤化疗 |  |  | 5 |
| 逸仙楼负1楼 | 核医学科 |  |  | 8 |
| 逸仙楼2楼东 | 介入室 | 1 |  | 1 |
| 逸仙楼2楼 | 放射科 |  |  | 6 |
| 逸仙楼5楼 | 手术室 | 16 |  | 6 |
| 逸仙楼7楼 | ICU | 16 |  |  |
| 逸仙楼7楼 | CCU | 5 |  |  |
| 逸仙楼7楼 | 心导管室 | 3 |  | 4 |
| 逸仙楼8楼东 | 心血管ICU | 9 |  |  |
| 逸仙楼9楼东 | 整形外科 | 2 |  |  |
| 逸仙楼10楼东 | 肝移植ICU | 11 |  |  |
| 逸仙楼15楼东 | 神经外科ICU | 8 |  |  |
| 逸仙楼16楼东 | 神经科ICU | 5 |  |  |
| 博爱楼后座1楼 | 急诊外科 | 1 |  |  |
| 博爱楼前座1楼 | 发热门诊CT、X光 |  |  | 2 |
| 博爱楼前座2楼 | 肝胆胰介入室 | 1 |  |  |
| 博爱楼前座2楼 | 检验科 | 1 |  |  |
| 博爱楼后座4楼 | 儿科五区 | 2 |  |  |
| 博爱楼前座5楼 | 乳腺四区 |  |  | 1 |
| 博爱楼前座6楼 | 消化内窥镜中心 | 6 |  |  |
| 博爱楼前座8楼 | 泌尿科碎石室 | 1 |  | 1 |
| 博爱楼前座8楼 | 手术室 | 10 |  |  |
| 分项合计 | 98 |  | 34 |
| 南院区合计 | 132 |
| 南校园 | 南校园 | 门诊 |  |  | 3 |
| 北院区、南院区、中大南校园门诊总计 | 196 |

1. 维修保养工程质量标准：

1、维修保养质量要求为设备正常、安全、高效、节能运行，使自动门正常运行达到采购方要求。维修保养质量不合格者，采购单位有权要求中标单位停工和返工，并按采购单位职能部门的要求即时整改(所有整改、返工发生的费用均由中标单位承担，整改的具体时间由采购单位安排，中标单位必需无条件服从)。

2、中标单位在维修保养期间应严格遵守政府、采购单位的规章制度及相关规定，做到安全施工、文明施工。在合同期内如果发生维修保养的质量安全、人员安全、设备安全问题及其它相关问题，中标单位承担全部责任。

3、维护保养起止时间：

2024年1月1日至2026年12月31日止（共36个月），本项目服务期3年，合同每年续签。

三、维修保养范围、内容及要求：

1、项目预算及维修保养更换配件要求：

1）本项目预算为60万（按甲方提供的工程量清单格式报价），招标报价超过预算无效。

2）根据招标文件、投标文件、合同条款等有关资料及各自动门的现状情况及维修保养工作的具体要求与内容，实行总价包干报价，报价需包含安全施工、文明施工、维修保养施工人员人身安全及自动门运行安全等一系列成本，服务期限内发生所有与自动门维护保养相关的风险与费用均由中标单位承担。

3）维修保养期间发生无法修复、需更换零配件的情况时（此零配件为功能不可再分拆的个体，而且在市场上能购买到）单价等于或小于300元的零配件由中标单位承担（吊轮，吊架，皮带，止摆器，螺丝，皮带连接件，止动器等）。单价大于300元的零配件（此零配件为功能不可再分拆的个体，而且在市场上能购买到），可由中标单位购买或采购方提供，中标单位应在投标文件中标明各配件价格、品牌、型号，中标单位应负责免费安装调试，具体需要现场协商。除自动门改造或重大维修外，中标单位不得收取任何维修人工费用。（如双方对零配件价格产生分歧，双方可到市场进行价格调研，至双方无异议为准）。

4）采购单位及中标单位需严格执行合同条款，在执行过程中标单位不得以任何理由向采购单位索要追加合同以外的任何费用，并按实际保养工作数量进行结算。

5）该自动门维修保养项目中标单位不得转包、分包，如中标单位将本项目内容转包或分包给第三方，视中标单位违约，采购单位有权终止合同并要求中标单位赔偿相关损失。

6）如维修过程中，中标单位人员维修操作不当造成维修部件及相关设备或部件损坏的，中标单位应全额赔偿并在最短的时间内免费修复。

7）在维修过程中，采购单位或中标单位提供更换的零配件、设备及材料，双方均有权互相了解其性能、技术参数，对参数不明确或不符合设备系统技术要求的，双方均有权拒绝使用。中标单位应向采购单位提供常用零配件、型号规格参数，并注明市场价格及优惠价格清单。

8）投标方须根据附件二列出的配件清单要求报价，所有配件的报价不得高于市场价。

2、维修保养项目范围：

1）维修保养服务内容包含自动门驱动核心模组、电源、电机、解码器、基本控制主板、导轨、吊挂组件、反向轮阻件、止挡限位装置、皮带连接件、皮带收紧装置、玻璃门夹、红外线防夹装置等自动门相关的组件，实施正常使用条件下的全程维修、保养工作，正常情况下按约定定期进行巡查、清洁、维护及保养。

3、维护保养具体要求如下：

A.硬件装置检查项

1)门体外观检查，有无磕碰，变形；

2)轨道、支撑架固定螺栓进行全面检查并用干布进行清扫擦拭、润滑；

3)驱动模块、皮带检查：观察皮带老化程度及松紧度，驱动齿轮检查：轮盘齿是否完好有无磨损，咬合状况是否良好有无间隙、润滑是否良好；

4)电器控制模块线路检查：外皮有无破损，老化，端子螺栓是否松动，控制器检查：断电复位后观察输出模块指示灯及输出是否正常，脏污灰尘进行清洁，变压器检查：输出电压是否在合格范围内，有无过热等现象；定期检查电源线是否破损或老化，如有需要及时更换。

 B.安全装置检查项

1)主探头感应功能是否正常，检查有无尘土遮住感应元件；

2)主感应器检查电眼防夹功能是否正常，是否有异物遮挡；

3)检查功能型安全感应器工作是否正常。

4）排除其他影响自自动门正常工作的故障。

4、其它内容要求

1）中标单位应在维保前提供维保人员配置名单，指派维修人员必须配备持证上岗，并提供联系电话，负责对各院区自动门进行全面的维修保养工作。

2）投标方提供全天候24小时维修保养报修服务。接设备故障通知后3小时内到达现场（紧急维修需2小时内到达现场处理），一般情况即时排除故障。当自动门设施设备系统出现损坏配件时或重要配件影响运行的，应当天修复，其他配件损坏最迟2个工作日内安排更换或修复；

3）由于中标单位原因，如维修人员在维修作业时不按安全操作规程进行围蔽保护、不佩戴安全帽等；或者因设备维修保养不及时，造成自动门故障等情况而导致发生事故及人员伤亡，其事故责任和损失由中标单位承担，并赔偿采购单位因此造成的一切损失。

4）如中标单位不按采购单位两天内修复故障，采购单位另请第三方公司进行修复，其费用由中标单位支付，相关费用为第三方公司出具（发票）维修费用的三倍金额。采购单位有权从维保费用中直接扣除，中标单位不得有异议。

5）每次维修保养完毕，需由采购单位管理科室负责人在自动门维修保养报告书上签名确认。如对验收结果不满意，中标单位有责任及时重新进行检查维修保养工作，直到采购单位满意为止。如中标单位没有按规定的时间和项目进行维修保养，或违反采购单位的有关制度，采购单位可责令其限期改正，因维修保养不善造成采购单位的损失，由中标单位按合同相应条款规定承担相应赔偿。

6）中标单位在维修保养时，发现非正常损耗（如人为破坏、盗窃、水浸、供电故障等）导致设备需要维修更换的，中标单位必须以书面通知采购单位，得到采购单位同意后方可进行维修更换。

7）中标单位指派到采购单位的维修保养人员必须服从采购单位人员的指派，遵守采购单位的规章制度，不得损坏及盗取采购单位的财物，一经发现，除赔偿采购单位经济损失外，必须扣除一个月保养费用，还将追究相关法律责任。

8）中标单位每次维修与保养完成后都需出具维修与保养记录或按采购买方要求填写相关维修与保养记录存档。每季度完成维修保养后五个工作日内将检查记录或维修记录、提交给采购方（含电子版、纸质版）。每个合同年度到期前一个月内，中标单位应提交项目的年度质量安全评估报告和服务人员的专业培训记录。

四、工程量报价清单：

1、甲方：中山大学孙逸仙纪念医院 乙方：待定；

2、项目名称： 中山大学孙逸仙纪念医院自动门维保服务项目；

3、项目地点：中山大学孙逸仙纪念医院北院区、南院区、中山大学南校园门诊；

4、维保项目报价清单：详附件一。

*附件一*

|  |
| --- |
| 孙逸仙纪念医院自动门维保清单 |
| 序号 | 项目名称 | 维保内容 | 计量单位 | 数量 | 金额 | 备注 |
| 综合单价 | 合价 |  |
| 1 | 普通自动门 | 1.3个月上门一次（1年4次）自动门性能检查、皮带检查、螺栓紧固、润滑、清理导轨及其他故障排除等。2.报障3小时内上门检修，2天内完成配件更换。3.无偿更换损坏的吊轮，吊架，皮带，止摆器，螺丝，皮带连接件，止动器等。 | 套 | 135 |  |  |  |
| 2 | 防辐射自动门 | 1.3个月上门一次（1年4次）自动门性能检查、皮带检查、螺栓紧固、润滑、清理导轨及其他故障排除等。2.报障3小时内上门检修，2天内完成配件更换3.无偿更换损坏的吊轮，吊架，皮带，止摆器，螺丝，皮带连接件，止动器等。 | 套 | 59 |  |  |  |
| 3 | 玻璃自动门 | 1.3个月上门一次（1年4次）自动门性能检查、皮带检查、螺栓紧固、润滑、清理导轨及其他故障排除等。2.报障3小时内上门检修，2天内完成配件更换3.无偿更换损坏的吊轮，吊架，皮带，止摆器，螺丝，皮带连接件，止动器等。 |  | 2 |  |  |  |
| 4 | 一年维保总计（含增值税专用发票） |  |
| 三年维保总计（含增值税专用发票） |  |

*附件二*

|  |
| --- |
| 自动门常用零部件参考报价 |
| 部件参考价 | 名称 | 品牌规格型号 | 单位 | 数量 | 综合单价 | 备注 |
| 控制器 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 电机 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 门禁机 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 导轨 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 防夹红外对射电眼 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 微博感应器 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 欧式ES总成 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 磁力锁 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 脚感应开关 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 行程开关 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 密码盘 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 皮带 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 皮带轮 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 变压器 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 防辐射门地脚轮 |  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 防撞胶 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 密封胶 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 门拉手 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 指示灯 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 急停开关 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 点动开关 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 普通门地脚轮 | 松下 |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
|  |  | 1 |  |  |
| 注：以上清单配件供应商须根据市场价格提供不少于三种品牌报价，供应商提供的品牌务必包含松下，有偿配件报价在维保合同期内，甲方有权优先采用此报价清单作为最高限价确定采购配件，无论市场价格升、降（升、降幅度不超过15%）变化，乙方应遵守此表报价作为最高价格进行报价供货。如遇配件价格升、降超过本表配件报价15%以上，双方另行商议进行采购；如甲方对乙方提供的产品质量、报价有异议可自行购买提供给乙方进行更换；300元及300元以下配件由中标公司无偿更换，所有零配件的更换不得另外收取人工费；如清单范围外的配件，市场价在300元及300元以下的，由乙方无偿更换。市场价在300元以上的，甲方有权决定向乙方或市场采购。 |